

ZARZĄDZENIE NR 419/2014
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 27 listopada 2014 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie Nr 19/2014 z 27.11. 2014 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 27 listopada 2014 roku do 18 grudnia 2014 roku.

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Walimiu, Zagórze Śląskim, Dziećmorowicach, Jugowicach i w Tygodniku DB oraz na stronie internetowej www.bip.walim.pl .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Uzasadnienie

Nieruchomości zostały przeznaczone do wdzierżawienia oraz do oddania w najem na rzecz ich użytkowników. Wykaz nieruchomości został sporządzony zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Sporządziła: Bogumiła Kruk Otrzymują:

- Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
- Referat Organizacyjny

Załącznik

Wykaz Nr 19/2014 z 27 listopada 2014 roku nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę na okres do 3 lat oraz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w najem na czas nieoznaczony.

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer ewidencyjny Pow. działki	Powierzchnia do oddania w najem lub dzierżawę.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości .	Wysokość czynszu i termin płatności
1	SW1W/000 68802/5	Walim 0009	Działka numer 748/10 o pow. 27 m ²	Do oddania w najem garaż o pow. 18,90 m ² na rzecz dotychczasowego najemcy.	Działka zabudowana garażem.	Teren obsługi komunikacyjnej. Garaż wybudowany ze środków własnych.	Stawka czynszu 1,94 zł. za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz płatny do 10- go każdego miesiąca. Nr Zarządzenia Nr 345/2014 z 24.02.2014 r. Czynsz podlega waloryzacji.
2	SW1W/000 68800/1	Walim 0009	Działka numer 748/3 o pow. 23 m ²	Do oddania w najem garaż o pow. 18,90 m ² na rzecz dotychczasowego najemcy.	Działka zabudowana garażem.	Teren obsługi komunikacyjnej. Garaż wybudowany ze środków własnych	Stawka czynszu 1,94 zł. za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz płatny do 10- go każdego miesiąca. Nr Zarządzenia Nr 345/2014 z 24.02.2014 r. Czynsz podlega waloryzacji.
3	SW1W/000 68802/5	Walim 0009	Działka numer 748/15 o pow. 37 m ²	Do oddania w najem garaż o pow. 18,90 m ²	Działka zabudowana garażem.	Teren obsługi komunikacyjnej. Garaż wybudowany ze środków własnych	Stawka czynszu 1,94 zł. za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz płatny do 10- go każdego miesiąca. Nr Zarządzenia Nr 345/2014 z 24.02.2014 r. Czynsz podlega waloryzacji.
4	SW1W/000 68802/5	Walim 0009	Działka numer 748/12 o pow. 25 m ²	Do oddania w najem garaż o pow. 18,90 m ² na rzecz dotychczasowego najemcy.	Działka zabudowana garażem.	Teren obsługi komunikacyjnej. Garaż wybudowany ze środków własnych	Stawka czynszu 1,94 zł. za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz płatny do 10- go każdego

							miesiąca. Nr Zarządzenia Nr 345/2014 z 24.02.2014 r. Czynn timer podlega waloryzacji.
5	SW1W/000 35155/4	Walim 0009	Działka numer 748/19 o pow. 35 m ²	Do oddania w najem garaż o pow. 19 m ² na rzecz dotychczasowego najemcy.	Działka zabudowana garażem.	Teren obsługi komunikacyjnej. Garaż wybudowany ze środków własnych.	Stawka czynszu 1,94 zł. za 1 m ² + 23 % VAT. Czynn timer płatny do 10- go każdego miesiąca. Nr Zarządzenia Nr 345/2014 z 24.02.2014 r. Czynn timer podlega waloryzacji.
6	SW1W/000 63913/1	Zagórze Śl. 0010	Działka numer 354 o pow. 2,9749 ha.	Do wydzierżawienia pow. 40 m ² na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Działka zabudowana garażem.	Garaż murowany zlokalizowany bez wymaganego zezwolenia.	Stawka czynszu 2,52 zł. za 1 m ² + 23 % VAT. Czynn timer płatny do 10- go każdego miesiąca. Nr Zarządzenia Nr 348/2014 z 25.02.2014 r. Czynn timer podlega waloryzacji.
7	SW1W/000 48307	Zagórze Śl. 0010	Działka numer 109/12 o pow. 1049 m ²	Do wydzierżawienia pow. 18,90 m ² na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Działka zabudowana garażem.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Garaż blaszany zlokalizowany bez wymaganego zezwolenia.	Stawka czynszu 2,52 zł. za 1 m ² + 23 % VAT. Czynn timer płatny do 10- go każdego miesiąca. Nr Zarządzenia Nr 348/2014 z 25.02.2014 r. Czynn timer podlega waloryzacji.
8	SW1W/000 68800/1	Walim 0009	Działka numer 748/21 o pow. 85 m ²	Do wydzierżawienia pow. 15 m ² na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Działka zabudowana garażem.	Teren obsługi komunikacyjnej. Garaż blaszany zlokalizowany bez wymaganego zezwolenia.	Stawka czynszu 2,52 zł. za 1 m ² + 23 % VAT. Czynn timer płatny do 10- go każdego miesiąca. Nr Zarządzenia Nr 348/2014 z 25.02.2014 r. Czynn timer podlega waloryzacji.
9	SW1W/000 74078/5	Dzieńmorowice	Działka numer 187	Do oddania w najem pom. gosp.	Działka zabudowana	Zabudowa mieszkaniowo-	Stawka czynszu 1,12

		0007	o pow. 3000 m ²	garażowe o pow. 21 m ² .	budynkiem zawierającym pomieszczenie gospodarczo-garażowe.	usługowa. Pomieszczenie gospodarczo – garażowe.	zł. za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz płatny do 10- go każdego miesiąca. Nr Zarządzenia Nr 345/2014 z 24.02.2014 r. Czynsz podlega waloryzacji.
10	SW1W/000 74072/3	Walim 0009	Działka numer 468/6 o pow. 146 m ²	Do wydzierżawienia pow. 18 m ² na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Działka niezabudowana.	Parking	Stawka czynszu 4,00 zł. za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz roczny płatny do 15 maja każdego roku. Nr Zarządzenia Nr 311/2013 z 13.11.2013 r.
11	SW1W/000 75378	Walim 0009	Działka numer 547/2 o pow. 200m ²	Do wydzierżawienia pow. 200 m ² .	Działka niezabudowana.	Poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr działki 548/1 i 549/2.	Stawka czynszu 0,30 zł. za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz roczny płatny do 15 maja każdego roku. Nr Zarządzenia Nr 311/2013 z 13.11.2013 r.
12	SW1W/000 72642/6	Jugowice 0003	Działka numer 170/6 o pow. 0,01 ha	Do wydzierżawienia pow. 100 m ² .	Działka zabudowana.	Stacja redukcyjno – pomiarowa gazu.	Stawka czynszu 15 zł. za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz roczny płatny do 15 maja każdego roku. Nr Zarządzenia Nr 311/2013 z 13.11.2013 r.
13	SW1W/000 07964/3	Jugowice 0003	Działka numer 109/1 o pow. 0,0185 ha	Do wydzierżawienia pow. 185 m ² .	Działka zabudowana.	Stacja redukcyjno – pomiarowa gazu.	Stawka czynszu 15 zł. za 1 m ² + 23 % VAT. Czynsz roczny płatny do 15 maja każdego roku. Nr Zarządzenia Nr 311/2013 z 13.11.2013 r.
14	SW1W/000 30971/5	Walim ul. Kościuszki 7/1a	Działka numer 569/2 o	Do wydzierżawienia lokal użytkowy o	Lokal użytkowy położony na	Handlowo-usługowe. Najem lokal na	Stawka czynszu 7,87 zł. za 1 m ² +

			pow.1516m ²	pow. 32,79 m ² .	parterze budynku złożony z sali sprzedaży i zaplecza o łącznej pow. 32,79 m ² .	czas nieoznaczony.	23 % VAT. Czynsz płatny do 10- go każdego miesiąca. Nr Zarządzenia Nr 345/2014 z 24.02.2014 r. Czynsz podlega waloryzacji.
--	--	--	------------------------	-----------------------------	--	--------------------	--