

**ZARZĄDZENIE NR 414/2014
WÓJTA GMINY WALIM**

z dnia 6 listopada 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie Nr 17/2014 z dnia 06 listopada 2014 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 06 listopada 2014 roku do 27 listopada 2014 roku.

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Zagórzcu Śląskim, w Dziećmorowicach, w Tygodniku DB oraz na stronie internetowej www.bip.walim.pl .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży Zarządzeniem Nr 399/2014 Wójta Gminy Walim z dnia 29 września 2014 roku oraz Zarządzeniem Nr 396/2014 Wójta Gminy Walim z dnia 05 września 2014 roku. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Bogumiła Kruk

Wykaz Nr 17/2014 z dnia 6.11.2014 roku nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer ewidencyjny	Powierzchnia działki-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena
1	SW1W/000 45788/3	Zagórze Śląskie Nr obrębu 010	Działka numer 95/11	63 m²	Działka niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta . Działka ze względu na kształt oraz położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Walim działka oznaczona jest jako tereny z przewagą zabudowy usługowej. Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy. Sposób zagospodarowania ustala się na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej- nr działki 95/1.	Cena działki 11 000 zł. + 23 % podatek VAT
2	SW1W/000 45788/3	Zagórze Śląskie Nr obrębu 010	Działka numer 95/13	74 m²	Działka niezabudowana, w kształcie wydłużonego- prostokąta . Działka ze względu na kształt oraz położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Na działce nr 92/13 zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 95/9, 95/10, 95/14, 95/11 i 95/12 nieodpłatna, bezterminowa służebność drogowa polegająca na prawie przechodu	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Walim działka oznaczona jest jako tereny z przewagą zabudowy usługowej. Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy. Sposób zagospodarowania ustala się na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej- nr działki 95/1.	Cena działki 7000 zł. + 23 % podatek VAT

					przez działkę gruntu nr 92/13- na całej powierzchni do działki numer 92- stanowiącej drogę publiczną- celem zachowania ciągu komunikacyjnego	
3	SW1W/000 45784/5	Zagórze Śląskie Nr obrębu 0010	działka numer 460	135 m²	Działka niezabudowana, w kształcie wydłużonego prostokąta położona na skłonie. Działka ze względu na kształt oraz położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Walim działka oznaczona jest jako tereny z przewagą zabudowy usługowej. Działka objęta jest decyzją o warunkach zagospodarowania ustala się na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - nr działki 95/1. Cena działki 12 000 zł. + 23 % podatek VAT
4	SW1W/000 71918/5	Dzieńmorowice ce Nr obrębu 0001	Działka numer 453	300 m²	Działka niezabudowana, stanowi drogę do działek nr 451 i 452. Działka ze względu na kształt oraz położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.	W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Dzieńmorowice działka oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz tereny dróg wewnętrznych. Sposób zagospodarowania ustala się na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - nr działek 452 i 451. Cena działki 5 200 zł. + 23 % VAT

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U.z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 06 listopada 2014 roku.