

ZARZĄDZENIE NR 303/2013
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 2 października 2013 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie Nr 19/2013 z 2 października 2013 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 03 października 2013 r. do 24 października 2013 r.

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Walimiu i w Tygodniku DB oraz na stronie internetowej www.bip.walim.pl .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Wykaz Nr 19/2013 z 02 października 2013 roku nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer ewidencyjny	Powierzchnia działki- udział	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/0000 8436/0 SW1W/000 87118/2	Jugowice ul. Główna 30/3 Nr obrębu 0003	działka numer 104/1	2341 m² udział w częściach wspólnych nieruchomości 1312/10 000	Lokal mieszkalny złożony z dwóch pokoi o łącznej powierzchni 40,00 m ² oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 32,70 m ² .	Zabudowa mieszkaniowa. Działka zbudowana budynkiem mieszkalnym. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	Cena lokalu 30 705 zł.
2	SW1W/0000 8436/0 SW1W/000 87119/2	Jugowice ul. Główna 30/5 Nr obrębu 0003	działka numer 104/1	2341 m² udział w częściach wspólnych nieruchomości 1501/10000	Lokal mieszkalny złożony z dwóch pokoi i kuchni, o łącznej powierzchni 46,80 m ² oraz dwóch pom. gospodarczych o łącznej pow. 36,40 m ² .	Zabudowa mieszkaniowa. Działka zbudowana budynkiem mieszkalnym. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	Cena lokalu 33 929 zł.
3	SW1W/000 45332/2	Zagórze Śląskie ul. Główna 23/7 Nr obrębu 0010	działka numer 156/1	502 m² udział w częściach wspólnych nieruchomości 1824/10000	Lokal mieszkalny złożony z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, wc i umywalni o łącznej powierzchni 62,73 m ² oraz piwnicy o pow. 4,21 m ² i dwóch stryszków o łącznej pow. 11,36 m ²	Zabudowa mieszkaniowa. Działka zbudowana budynkiem mieszkalno - użytkowym. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	Cena lokalu 70 595 zł.
4	SW1W/000 74468/6	Jugowice ul. Główna 24/3 Nr obrębu 0003	działka numer 90	1103 m² częściach wspólnych nieruchomości 2067/10000	Lokal mieszkalny złożony z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, i łazienki z WC o łącznej pow. 46,36 m ² oraz komórki o pow. 2,06 m ² .	Zabudowa mieszkaniowa. Działka zbudowana budynkiem mieszkalnym. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	Cena lokalu 54 919 zł.
5	SW1W/000 74468/6	Jugowice ul. Główna 24/4 Nr obrębu 0003	działka numer 90	1103 m² częściach wspólnych nieruchomości 3295 /10000	Lokal mieszkalny złożony z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, i łazienki z WC o łącznej pow. 51,52 m ² oraz pomieszczeń przynależnych o łącznej pow. 25,64 m ² .	Zabudowa mieszkaniowa. Działka zbudowana budynkiem mieszkalnym. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	Cena lokalu 70 595 zł.
6	SW1W/000 75690/8	Dzieńmorowice Nr obrębu 0001	działka numer 430/2	1600 m²	Działka niezabudowana położona na skłonie przy drodze asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej .	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN/U 1, KDZ i KDD. Działka usytuowana jest poza obszarem ograniczonym liniami zabudowy bez możliwości jej	Cena działki 6 500 zł. + 23 % VAT

						zabudowy. Sposób zagospodarowania : tereny zieleni, ogród przydomowy lub inny użytek przeznaczony do rekreacji i wypoczynku bez zabudowy.	
7	SW1W/000 69995/1	Walim ul. Długa Nr obrębu 0010	działka numer 752/1	323 m²	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, nie nadająca się do zagospodarowania jako odrębna nieruchomość.	W miejscowym planie zagospodarowania działka oznaczona jest symbolami C2.54 M/U teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych oraz KD-L 1/2 drogi publiczne klasy lokalnej.Sposób zagospodarowania ustala się na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 687.	Cena działki 6 905 zł. + 23 % VAT

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 3 października 2013 roku.

Uzasadnienie

Nieruchomości lokalowe zostały przeznaczone do sprzedaży na wniosek najemców, natomiast działki zostały przeznaczone do sprzedaży w celu realizacji zapisów uchwały budżetowej. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Bogumiła Kruk

Otrzymują:

- Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
- Referat Organizacyjny