

**ZARZĄDZENIE NR 170/2012**  
**WÓJTA GMINY WALIM**

z dnia 17 lipca 2012 r.

**umożliwienia osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej spłaty zadłużenia za lokale gminne w formie odpracowania należności dla Gminy Walim**

na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 1592 z późn.zm), art.453 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.z 1964r.Nr.16 poz.93 z późn.zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

- 1) W celu umożliwienia Dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej spłaty należności z tytułu najmu gminnych lokali mieszkalnych, a także z tytułu zajmowania gminnych lokali mieszkalnych bez tytułu prawnego na podstawie art.453 Kodeksu cywilnego dopuszczam możliwość spełnienia w zamian za zadłużenie innego świadczenia zwanego dalej „świadczeniem” lub „świadczeniem zastępczym” w formie wykonania na rzecz Gminy Walim ( w tym jednostek organizacyjnych) robót na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej pomiędzy Gminą , a Dłużnikiem
- 2) Przedmiotem świadczenia zastępczego mogą być wyłącznie uzgodnione z przedstawicielami Gminy i wykonane na rzecz Gminy Walim oraz jednostek organizacyjnych prace porządkowe lub remontowe, które nie są jednocześnie realizowane w ramach zawartych umów z firmami wykonawczymi.
- 3) Świadczenie, o którym mowa w ust.1 jest formą zapłaty zaległego czynszu lub odszkodowania za zajmowanie bez tytułu prawnego lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy wraz z należnościami ubocznymi tj. odsetkami oraz kosztami sądowymi i egzekucyjnymi.

**§ 2.** Dłużnik regulujący należności w formie świadczenia zastępczego nie jest pracownikiem w rozumieniu Kodeksu Pracy

**§ 3.** Stawki za świadczenie zastępcze określone w § 1 ust.2 określa załącznik nr 3 do zarządzenia

**§ 4.** Ustala się następujące zasady postępowania:

- 1) Dłużnik składa do Urzędu Gminy Walim za pośrednictwem ABK Sp.z o.o. w Walimiu wniosek według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia
- 2) Pozytywne rozpatrzenie wniosku przez Wójta Gminy stanowi podstawę do zawarcia umowy spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia
- 3) Wzór miesięcznego rozliczenia ustalonego zakresu świadczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia
- 4) Kierownicy jednostek, w których Dłużnik wykonuje świadczenie, przekazują miesięczne rozliczenie do Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Walimiu w celu zewidencjonowania spłaty zadłużenia na analitycznym koncie Dłużnika.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Walim

**§ 6.** Koordynację nad realizacją zarządzenia powierza się inspektorowi ds organizacyjnych, gospodarki komunalnej i mieszkaniowej

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Walim

**Adam Hausman**



.....  
.....  
Oświadczenie:

Oświadczam, że zostałem/am zapoznana z załącznikiem nr 3 i 4 wykazem prac oraz stawek do zarządzenia oraz biorąc pod uwagę moje wykształcenie, możliwości zdrowotne oraz doświadczenie zawodowe- deklaruję chęć wykonania następujących prac: (np. porządkowych, w obiektach, remontowych, sprzątania terenów zielonych):  
.....  
.....  
.....

Oświadczam, że świadomy/a odpowiedzialności karnej z art.233§1 Kodeksu karnego złożone przeze mnie powyższe informacje są prawdziwe i nie zataiłem/am prawdy

.....  
data i podpis wnioskodawcy

Oświadczam , że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych

.....  
data i podpis wnioskodawcy

## II. Wypełnia Administracja Budynków Komunalnych Sp.z o.o. w Walimiu ul. Długa 8

Mieszkanie zajmowane jest :

bezumownie od dnia.....

umownie zgodnie z umową z dnia .....

**Osoby zamieszkujące w lokalu (nazwisko i imię)**

| Osoby pełnoletnie zobowiązane do opłat czynszowych zgodnie z art.688k.c. | Osoby niepełnoletnie |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                          |                      |
|                                                                          |                      |
|                                                                          |                      |
|                                                                          |                      |
|                                                                          |                      |
|                                                                          |                      |
|                                                                          |                      |
|                                                                          |                      |
|                                                                          |                      |

1. Bieżący wymiar opłat ..... zł.

2. Zaległości wg stanu na dzień: .....

z tytułu najmu:

- należność główna ..... zł
- odsetki .....zł.
- koszty sądowe i komornicze.....zł

**RAZEM:**

z tytułu bezumownego zajmowania lokalu:

- należność główna ..... zł
- odsetki .....zł
- koszty sądowe i komornicze.....zł

**RAZEM:**

3. Inne informacje.....  
.....  
.....

.....  
data, podpis i pieczęć  
pracownika ABK Sp z o.o.

III. Opinia OPS w Walimiu .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
data, podpis i pieczęć  
pracownika OPS w Walimiu

#### IV. Decyzja Wójta Gminy Walim:

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
data, podpis i pieczęćka

Wójta Gminy Walim



**UMOWA**  
**dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego**

w dniu .....w Walimiu zawarto umowę pomiędzy Gminą Walim reprezentowaną przez :

1. Adama Hausmana - Wójta Gminy Walim

zwaną w dalszej części „Wierzycielem”

a Panem/Panią.....

zamieszkałym(a).....

zwanym(a) w dalszej części „Dłużnikiem”

§ 1

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania z tytułu zadłużenia za korzystanie z lokalu gminnego położonego w ..... nastąpi w formie świadczenia zastępczego (świadczenia innego rodzaju zgodnie z art.453 Kodeksu cywilnego-odpracowanie długu).

2. Dług, o którym mowa w ust.1 stanowi kwotę .....zł z odsetkami ustawowymi.

3. Z chwilą zawarcia umowy i jej należytego realizowania nie będą naliczane dalsze odsetki ustawowe od należności głównej.

§2

Dłużnik będzie wykonywał świadczenie zastępcze w formie .....w ilości.....  
godzin miesięcznie w okresie od.....do.....

§ 3

Strony zgodnie ustalają, że wartość jednej godziny świadczenia zastępczego określonego w §2 stanowi kwotę.....zł zgodnie z załącznikiem nr 3 do Zarządzenia Nr... Wójta Gminy Walim

§ 4

1.Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonywania czynności objętych niniejszą umową.

2. W przypadku nienależytego wykonywania zobowiązania Wierzyciel ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia

3. Dłużnik rozpoczyna wykonywanie czynności objętych umową począwszy od dnia .....  
w jednostce organizacyjnej gminy-.....w.....,  
która sporządzać będzie na bieżąco „miesięczne rozliczenie świadczenia zastępczego”.

4. Kontrolę nad prawidłowym wykonaniem prac objętych umową sprawuje kierownik jednostki organizacyjnej, o której mowa w § 4 ust.3.
5. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia.

#### § 5

Umowa zostaje sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....

DŁUŻNIK

.....

Wierzyciel



**WYKAZ**

**prac oraz stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia zastępczego na rzecz Gminy Walim**

| <b>Rodzaj czynności</b>                                                                                                         | <b>Stawka jednostkowa<br/>[brutto]</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. Prace porządkowe:<br>- sprzątanie terenów zielonych<br>- sprzątanie w obiektach<br>- odśnieżanie,<br>- inne prace porządkowe | 10,00 zł/godz                          |
| 2. Prace remontowe                                                                                                              | 12,00 zł/godz                          |

**Miesięczne rozliczenie świadczenia zastępczego**

Imię i nazwisko Dłużnika .....

Adres zamieszkania .....

Miejsce wykonywania  
świadczenia.....

Rodzaj czynności wykonywanych przez

Dłużnika:.....

.....  
.....

| Lp. | Ustalona data wykonywanych prac | Liczba godzin zadeklarowanych | Liczb godzin odpracowanych | Kwota (stawka x liczba godzin) | UWAGI (nie zgłoszenie się do pracy, chorobowe) |
|-----|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.  |                                 |                               |                            |                                |                                                |
| 2.  |                                 |                               |                            |                                |                                                |
| 3   |                                 |                               |                            |                                |                                                |
| 4   |                                 |                               |                            |                                |                                                |
| 5   |                                 |                               |                            |                                |                                                |
|     | Razem                           |                               |                            |                                |                                                |

.....  
data i podpis kierownika referatu lub jednostki organizacyjnej

.....  
data i podpis Dłużnika

.....  
data i podpis Wójta Gminy