

ZARZĄDZENIE NR 427/2010
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 29 listopada 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gminnych na okres 5 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 nr 102 poz. 651) oraz Uchwały Nr LI/288/2010 Rady Gminy Walim z dnia 27 września 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy na nieruchomości gminne **Wójt Gminy Walim zarządza co następuje :**

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres 5 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości gminne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna 9 na okres 21 dni tj. od 30 listopada 2010 roku do 21 grudnia 2010 roku.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu zamiesza się w Tygodniku Wałbrzyskim, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna 9 oraz na stronie internetowej www.bip.walim.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Wykaz działek przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 5 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców

| Lp. | położenie | numer ewidencyjny działki | powierzchnia do wydzierżawienia (ha) | opis nieruchomości i przeznaczenie | wysokość rocznego czynszu w kwintalach żyta | terminy wnoszenia opłat |
|-----|-----------------|---|--------------------------------------|------------------------------------|---|--------------------------|
| 1 | Rzeczka | 40, 42, 43/8, 43/9 | 7,5722 | użytki rolne | 10,268 | do 15 maja i 15 września |
| 2 | Zagórze Śląskie | 162 i 163 | 2,1832 | użytki rolne | 4,23 | do 15 maja i 15 września |
| 3 | Zagórze Śląskie | 46 i 59 | 3,6176 | użytki rolne | 4,16 | do 15 maja i 15 września |
| 4 | Niedźwiedzica | 10/7 i 31/3 | 6,55 | użytki rolne | 11,764 | do 15 maja i 15 września |
| 5 | Niedźwiedzica | część dz. 175 | 4,13 | użytki rolne | 1,94 | do 15 maja |
| 6 | Niedźwiedzica | część dz. 175, 113/1, 138/1, 109/1, 136 i część dz. 141/1 | 16,33 | użytki rolne | 21,85 | do 15 maja i 15 września |
| 7 | Walim | 70 | 4,02 | użytki rolne | 4,02 | do 15 maja i 15 września |
| 8 | Walim | 119, 120/1, 128, 118/6 | 3,9443 | użytki rolne | 3,12 | do 15 maja i 15 września |
| 9 | Walim | 170, 249/2, 82/2, 82/3, 136/4, 137 | 9,334 | użytki rolne | 11,58 | do 15 maja i 15 września |
| 10 | Walim | 388 i 389/8 | 7,45 | użytki rolne | 9,20 | do 15 maja i 15 września |
| 11 | Walim | 394, 397, 523/1, 392/4, 391, 395 i 392/5 | 4,20 | użytki rolne | 5,61 | do 15 maja i 15 września |

Uzasadnienie

Wydzierżawienie działek na okres 5 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców, uzasadnione jest potrzebą zapewnienia ciągłości użytkowania rolniczego gruntów gminnych z zachowaniem dopłat rolniczych, realizowanych przez Agencję Modernizacji i Restrukturyzacji Rolnictwa. Zawarcie umów dzierżawy na okres 5 lat jest racjonalne, ponieważ zapewni optymalne zagospodarowanie rolnicze wydzierżawionych działek rolnych oraz uzyskanie przez Gminę dochodów z czynszu. Sporządziła: Marianna Gałkowska.