

ZARZĄDZENIE NR 298/2013
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 4 września 2013 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w najem i do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651) zarządzam, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do najmu i dzierżawy na okres do trzech lat nieruchomości wymienione w wykazie Nr 18/2013 z 04 września 2013 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9 na okres od 05 września 2013 r. do 26 września 2013 r.

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Walimiu i w Tygodniku DB oraz na stronie internetowej www.bip.walim.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Uzasadnienie

Na podstawie uchwały Nr XXIII/136/2008 Rady Gminy Walim z dnia 30 czerwca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, nieruchomości wymienione w pozycji nr 1- 3 zostały przeznaczone do oddania w najem natomiast nieruchomość wymieniona w pozycji nr 4 została przeznaczona do dzierżawy. Wykaz nieruchomości sporządzono zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła : Bogumiła Kruk

Otrzymują :

- Referat Organizacyjny
- Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

Wykaz Nr 18/2013 z 04 września 2013 roku nieruchomości
gminnych przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawy .

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer ewidencyjny	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu i termin płatności
1	SW1W/000 36677	Walim Nr obrębu 0009 ul. Wyszynskiego obok nr 40	252/11	1252 m² do oddania w najem : część budynku zawierająca pomieszczenie gospodarczo garażowe o pow. 7,50 m ² .	Działka zabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej	Teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) oraz usług nieuciążliwych- możliwa lokalizacja budynków gospodarczych oraz garaży.	Stawka czynszu: pom gosp. garażowe 1,11 zł. za 1 m ² + 23 %, VAT . Czynsz miesięczny płatny do 10- go każdego miesiąca. Nr Zarządzenia 247/2013 z 19.02.2013 r. Czynsz podlega waloryzacji.
2	SW1W/000 40655	Jugowice Nr obrębu 0003 ul. Główna obok nr 21	86/2	1928 m² do oddania w najem garaż o pow. 17,70 m ² .	Działka zabudowana m.in. garażem,położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej	Teren zabudowy mieszkaniowej- garaż. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem.	Stawka czynszu: garaż wybudowany ze środków własnych,1,92 zł. za 1 m ² + 23 %, VAT . Czynsz miesięczny płatny do 10- go każdego miesiąca. Nr Zarządzenia 247/2013 z 19.02.2013 r. Czynsz podlega waloryzacji
3	SW1W/000 64324/2	Dzieńmorowice obręb Rusinowa	185	300 m² do oddania w najem nieruchomość zabudowana garażem o pow. 18,0 m² .	Działka zabudowana garażem zlokalizowanym bez wymaganego zezwolenia, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	Teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej - lokalizacja garaży.Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem.	Stawka czynszu 2,50 zł. za 1 m ² + 23 % VAT.Czynsz miesięczny płatny do 10- go każdego miesiąca. Nr Zarządzenia 200/2012 z 11.10.2012 r. Czynsz podlega waloryzacji.
4	SW1W/000 26291/3	Walim Nr obrębu 0009	619/3	900 m² do wydzierżawienia pow. 45 m² z przeznaczeniem pod parking.	Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	Parking. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem.	Stawka czynszu: pod parkingi 3,00 zł. za 1 m ² + 23 %, VAT . Czynsz roczny płatny do 15 maja. Nr Zarządzenia 202/2008 z 22.09.2008 r.