

**ZARZĄDZENIE NR 179/2012**  
**WÓJTA GMINY WALIM**

z dnia 1 sierpnia 2012 r.

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie Nr 8/2012 z 01 sierpnia 2012 roku stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9 na okres od 06 sierpnia 2012 r. do 28 sierpnia 2012 r.

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w Tygodniku Wałbrzyskim, na stronie internetowej [www.bip.walim.pl](http://www.bip.walim.pl) oraz w tygodniku DB.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

**Adam Hausman**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 6 sierpnia 2012 roku.

Wykaz Nr 8/2012 z 1 sierpnia 2012 r. nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer ewidencyjny	Powierzchnia i udział	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/00015092/8	<b>Dzieńmorowice ul.Sienkiewicza 23/1</b> Nr obrębu 0001	działka numer <b>206</b>	900 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych nieruchomości i 1939/10000	Lokal mieszkalny złożony z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC,schowka i przedpokoju o łącznej powierzchni 46,11 m <sup>2</sup> .	Zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Działka zbudowana budynkiem mieszkalnym. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	Cena lokalu <b>5 0 893 zł.</b> Zwr ot kosztów dokumentacji.
2	SW1W/00015092/8	<b>Dzieńmorowice ul.Sienkiewicza 23/1a</b> Nr obrębu 0001	działka numer <b>206</b>	900 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych nieruchomości i 2625/10000	Lokal mieszkalny złożony z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC,schowka i przedpokoju, kotłowni i ganku o łącznej powierzchni 62,43 m <sup>2</sup> .	Zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Działka zbudowana budynkiem mieszkalnym. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	Cena lokalu <b>6 5 162 zł.</b> Zwr ot kosztów dokumentacji
3	SW1W/00015092/8-	<b>Dzieńmorowice ul.Sienkiewicza 23/3</b> Nr obrębu 0001	działka numer <b>206</b>	900 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych nieruchomości i 2829/10000	Lokal mieszkalny złożony z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC,schowka i przedpokoju łącznej powierzchni 67,30 m <sup>2</sup> .	Zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Działka zbudowana budynkiem mieszkalnym. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	Cena lokalu <b>7 0245 zł.</b> Zwr ot kosztów dokumentacji
4	SW1W/00036791	<b>Walim ul. Mickiewicza 5/1</b> nr obrębu 0009	działka numer <b>626/6</b>	495 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych nieruchomości i 663/10000	Lokal mieszkalny złożony z kuchni i dwóch pokoi o powierzchni użytkowej 32,59 m <sup>2</sup> oraz piwnicy o pow. 2,69 m <sup>2</sup> i strychu o pow. 12,39 m <sup>2</sup> .	Zabudowa mieszkaniowa. Działka zbudowana budynkiem mieszkalnym. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	Cena lokalu <b>3 5 971 zł.</b> Zwr ot kosztów dokumentacji.
5	SW1W/00074975/3	<b>Dzieńmorowice ul.Sienkiewicza 81/1</b> Nr obrębu 0001	działki numer <b>456 i 457/2</b>	908 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych nieruchomości i 1693/10000	Lokal mieszkalny złożony z przedpokoju, kuchni, jadalni, łazienki z wc i dwóch pokoi o łącznej pow. 63,88 m <sup>2</sup> oraz piwnicy o pow. 6,00 m <sup>2</sup> .	Zabudowa mieszkaniowa. Działka zbudowana budynkiem mieszkalnym. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	Cena lokalu <b>6 8 974 zł.</b> Zwrot kosztów dokumentacji
6	SW1W/00045569	<b>Dzieńmorowice ul.Sienkiewicza 17/10</b> Nr obrębu 0001	działka numer <b>248/2</b>	938 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych nieruchomości i 898/10000	Lokal mieszkalny złożony z przedpokoju, pokoju, kuchni i wc o łącznej powierzchni 40,04 m <sup>2</sup> oraz piwnicy o pow. 6,39 m <sup>2</sup> .	Zabudowa mieszkaniowa i usługowa.Działka zbudowana budynkiem mieszkalnym. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	Cena lokalu <b>4 3 714 zł.</b> Zwr ot kosztów dokumentacji.
7	SW1W/00048735/8	<b>Dzieńmorowice ul.Sienkiewicz a</b> Nr obrębu 0001	działka numer <b>241/3</b>	957 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana niezbrojona w urzędzenia infrastruktury technicznej, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , gospodarczej oraz usługowej.	Zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa i teren dróg wewnętrznych.Sposób zagospodarowania ustala sie zgodnie z przeznaczeniem.	<b>63 000 zł.</b> + 23 % VAT

### **Uzasadnienie**

Przedmiotowe lokale zostały przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców. Działka numer 241/3 została przeznaczona do sprzedaży w celu realizacji dochodów gminy, wynikających z uchwały budżetowej. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został sporządzony zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Sporządziła: Bogumiła Kruk