

**ZARZĄDZENIE NR 142/2012**  
**WÓJTA GMINY WALIM**

z dnia 3 kwietnia 2012 r.

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ).

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy i do oddania w najem na okres do lat trzech nieruchomości wymienione w wykazie Nr 4/2012 z 2 kwietnia 2012 roku stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9 na okres od 02.04.2012 r. do 24.04.2012 r.

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w Tygodniku Wałbrzyskim, na stronie internetowej [www.bip.walim.pl](http://www.bip.walim.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w : Zagórze Śląskim i Jugowicach .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

**Adam Hausman**

Wykaz Nr 4/2012 z 2 kwietnia 2012 r. nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i do oddania w najem.

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer ewidencyjny	Powierzchnia działki-udział	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności
1 Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem	SW1W/00040655	Jugowice ul. Główna obok numeru 21.	działka numer 86/ 2	1928 m <sup>2</sup>	Pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 4,50 m <sup>2</sup>	Zabudowa mieszkaniowa. Działka w części zabudowana pomieszczeniem gospodarczym. Zarządca nieruchomości ABK Spółka z o.o. ul. Długa nr 8, Walim	Stawka czynszu : 0,53 . za 1 m <sup>2</sup> + 23 % podatek VAT. Czynsz miesięczny płatny do 10 każdego miesiąca. Zarządzenie Nr 127/2012 z 15.02.2012 r.Czynsz podlega waloryzacji
2. Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem	SW1W/00040655	Jugowice ul. Główna obok numeru 21.	działka numer 86/ 2	1928 m <sup>2</sup>	Garaż blaszany o pow. użytkowej 24,12 m <sup>2</sup>	Zabudowa mieszkaniowa. Działka w części zabudowana garażem. Zarządca nieruchomości ABK Spółka z o.o. ul. Długa nr 8, Walim	Stawka czynszu : 4,42 zł. za 1 m <sup>2</sup> + 23 % podatek VAT. Czynsz miesięczny płatny do 10 każdego miesiąca. Zarządzenie Nr 127/2012 z 15.02.2012 r.Czynsz podlega waloryzacji
3. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy	SW1W/00029850	Zagórze Śl. ul. Drzymały obok nr 8	działka numer 304/12	1375 m <sup>2</sup> powierzchnia do wydzierżawienia 17,40 m <sup>2</sup> na rzecz dotychczasowego użytkownika	Garaż blaszany o pow.17,40 m <sup>2</sup>	Zabudowa mieszkaniowa. Działka w części zabudowana garażem administrowana przez Gminę Walim.	Stawka czynszu : 4,00 zł. za 1 m <sup>2</sup> + 23 % podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 15 maja .Zarządzenie Nr 202/2008 z 22.09.2008 r.
4.Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy	SW1W/00029850	Zagórze Śl. ul. Drzymały obok nr 8	działka numer 304/12	1375 m <sup>2</sup> powierzchnia do wydzierżawienia 17,40 m <sup>2</sup> na rzecz dotychczasowego użytkownika	Garaż blaszany o pow.17,40 m <sup>2</sup>	-Zabudowa mieszkaniowa. Działka w części zabudowana garażem administrowana przez Gminę Walim.	Stawka czynszu : 4,00 zł. za 1 m <sup>2</sup> + 23 % podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 15 maja .Zarządzenie Nr 202/2008 z 22.09.2008 r.
5.Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy	SW1W/00029850	Zagórze Śl. ul. Drzymały obok nr 8	działka numer 304/12	1375 m <sup>2</sup> powierzchnia do wydzierżawienia 44,80 m <sup>2</sup> -na rzecz dotychczasowego użytkownika	Obiekt gospodarczy o pow. 44,80 m <sup>2</sup>	Zabudowa mieszkaniowa. Działka w części zabudowana obiektem gospodarczym administrowana przez Gminę Walim.	Stawka czynszu : 2,00 zł. za 1 m <sup>2</sup> + 23 % podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 15 maja .Zarządzenie Nr 202/2008 z 22.09.2008 r.
6.Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy	SW1W00065124 SW1W00078497	Zagórze śląskie	działki numer 87/2 i 91/74	2220 m <sup>2</sup> powierzchnia do wydzierżawienia 500 m <sup>2</sup>	Most wiszący nad jeziorem Bystrzyckim z przeznaczeniem na kładkę dla pieszych	Nieruchomość przeznaczona na cele turystyczne o charakterze usługowym , oraz pod drogę wewnętrzną.	Wysokość czynszu : 1,00 zł. + 23 % podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 15 maja .Zarządzenie Nr 138/2012 z 26.03.2012 r.

### **Uzasadnienie**

Przedmiotowe nieruchomości zostały przeznaczone do dzierżawy i do oddania w najem na podstawie uchwały Nr XXIII/136/2008 Rady Gminy Walim z dnia 30 czerwca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu. Wykaz nieruchomości sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami . Sporządziła : Bogumiła kruk