

ZARZĄDZENIE NR 62/2011
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 15 lipca 2011 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zmianami).

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie Nr 9/2011 z 15 lipca 2011 roku stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9 na okres od 18 lipca 2011 roku do 8 sierpnia 2011 roku.

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w Tygodniku Wałbrzyskim, na stronie internetowej www.bip.walim.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Wykaz Nr 9/2011 z dnia 15 lipca 2011 roku nieruchomości
gminnych przeznaczonych do sprzedaży .

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer ewidencyjny	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży .
1	SW1W/508/0	Niedźwiedzica Nr obrębu 0005 Jednostka ewidencyjna Walim	150/10	0,2200 ha	Działka niezabudowana , nieuzbrojona w urzędzenia infrastruktury technicznej,położona na skłonie przy drodze asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, łąk i pastwisk.	Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna. Sposób zagospodarowania nieruchomości ustala się zgodnie z przeznaczeniem.	30 000, 00 zł. + 23 % VAT Cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą do przetargu .
2	SW1W7111	Zagórze Śląskie ul. Drzymały Nr obrębu 0010 Jednostka ewidencyjna Walim	425/2	0,1534 ha	Działka niezabudowana , nieuzbrojona w urzędzenia infrastruktury technicznej, położona na niewielkim skłonie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej.Bra k dostępu do drogi - konieczność budowy mostu.	W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem B61.RM/MN/U zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Z uwagi na ustaloną w planie nieprzekraczalną linię zabudowy brak jest możliwości realizacji jakiegokolwiek zabudowy.	33 000,00 zł. + 23% podatek VAT cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą do przetargu .
3	SW1W10017/4	Niedźwiedzica Nr obrębu 0005 Jednostka ewidencyjna Walim	101	0,5900 ha	Działka niezabudowana ,położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo - zagrodowej oraz użytków rolnych. Nie posiada dostępu do drogi. Stanowi zagospodarowany użytek rolny.	W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na cele rolnicze. Sposób zagospodarowania nieruchomości ustala się zgodnie z przeznaczeniem.	9 000, 00 zł. cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą do przetargu .
4	SW1W/30392/2	Niedźwiedzica Nr obrębu 0005 Jednostka ewidencyjna	144/5	0,2728 ha	Działka niezabudowana , zlokalizowana na peryferiach	W planie zagospodarowania przestrzennego	5 300, 00 zł. cena nieruchomości stanowi cenę

		Walim			miejsowości, przy drodze gruntowej, w sąsiedztwie użytków rolnych. Stanowi zagospodarowany użytek rolny.	działka przeznaczona jest na cele rolnicze. Sposób zagospodarowania nieruchomości ustala się zgodnie z przeznaczeniem.	wywoławczą do przetargu .
5	SW1W/31258	Olszynec Nr obrębu 0006 Jednostka ewidencyjna Walim	92/2	0,1097 ha	Działka niezabudowana , nieuzbrojona w urzędzenia infrastruktury technicznej, położona przy drodze asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	Da nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Walim działka przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkaniowo - rekreacyjne. Działka objęta jest decyzją Nr 9/2011 z dnia 15.03.2011 r. o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.	36 000,00 zł. + 23 % VAT cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą do przetargu .
6	SW1W 64336/9	Glinno Nr obrębu 0002 Jednostka ewidencyjna Walim	201	0,1900 ha	Działka niezabudowana , nieuzbrojona w urzędzenia infrastruktury technicznej, położona przy drodze o nie trwałej nawierzchni w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	Da nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Walim działka przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkaniowo - rekreacyjne. Działka objęta jest decyzją Nr 6/2011 z dnia 10.03.2011 r.	61 500, 00 zł. + 23 % VAT cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą do przetargu .

						o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.	
--	--	--	--	--	--	---	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 18 lipca 2011 roku.

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu. Wykaz nieruchomości do sprzedaży sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Sporządziła : Bogumiła Kruk