



PLAN

ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

ZAGÓRZE ŚLĄSKIE

NA LATA

2007-2013

Wrzesień 2007



Projekt jest finansowany z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich
2007-2013



Zlecniodawca:

Urząd Gminy Walim
ul. Boczna 9
58-320 Walim
tel. (074) 84 94 340
fax.(074) 84 94 355
e-mail: urząd@walim.pl

Autor:

Rada Sołecka
Sołectwa Zagórze Śląskie

Koordynator opracowania:

mgr inż. Roman Wójcik

Wykonawca:

Business Mobility International Spółka z o.o.
al. 3-go Maja 11
76-200 Słupsk
tel. (0 59) 8 456 301-302
fax.(0 59) 8 456 303
e-mail: office@bm-intl.2com.pl
[http: www.bmintl.com](http://www.bmintl.com)

Biuro regionalne:

Business Mobility International Spółka z o.o.
ul. Drewsa 4E
61 – 606 Poznań
tel/fax (061) 825 78 60
e-mail: office@bm-intl.2com.pl

SPIS TREŚCI:

WSTĘP.....	4
1. UCZESTNICY DEBATY STRATEGICZNEJ REPREZENTUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ ZAGÓRZE ŚLĄSKIE	5
2. METODOLOGIA.....	6
3. RAPORT O STANIE	8
3.1. MIEJSCOWOŚĆ ZAGÓRZE ŚLĄSKIE	8
3.2. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.....	10
3.2.1. Położenie	10
3.2.2. Miejscowość w statystyce.....	11
3.2.3. Struktura użytkowania gruntów w Zagórzach Śląskich	11
3.2.4. Struktura wieku	13
3.2.5. Gospodarka	14
3.2.6. Rolnictwo.....	16
3.2.7. Bezrobocie	16
3.2.8. Oświata	18
3.2.9. Ochrona zdrowia.....	18
3.2.10. Kultura	18
3.2.11. Sport i wypoczynek.....	19
3.2.12. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna	20
3.2.12.1. Transport i komunikacja	20
3.2.12.2. Telekomunikacja	21
3.2.12.3. Zaopatrzenie w ciepło.....	21
3.2.12.4. Zaopatrzenie w gaz.....	21
3.2.12.5. Zaopatrzenie w wodę.....	21
3.2.12.6. Kanalizacja	21
3.2.13. Gospodarka odpadami	22
3.2.14. Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska.....	22
3.2.15. Zasoby kulturowe i historyczne.....	23
4. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE ŚLĄSKIE.....	24
5. ANALIZA SWOT	25
6. OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE ŚLĄSKIE	30
7. MISJA.....	32
8. ANKIETY POGLĄDOWE.....	34
9. DIAGNOZA STANU	37
10. PRIORYTETY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO.....	39
11. CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA (INWESTYCJE).....	40
11.1. GOSPODARKA	41
11.2. INFRASTRUKTURA	42
11.3. SPOŁECZNOŚĆ	43
12. WYBRANY WARIANT ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE ŚLĄSKIE.....	44
12.1. KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU	44
13. CELE STRATEGICZNE I CELE NIEZBĘDNE ORAZ KIERUNKI DZIAŁANIA	46
14. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY	48
15. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO	49
16. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO.....	51
17. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA PRIORYTETOWEGO.....	52
18. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE ŚLĄSKIE	53
19. MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE ŚLĄSKIE.....	54
20. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE ŚLĄSKIE	55
21. WYKAZ TABEL, RYSUNKÓW I WYKRSÓW	56

WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Zagórze Śląskie jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Zagórze Śląskie”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2007 - 2013. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie zawiera również wariant rozwoju.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Zagórze Śląskie” są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku, Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Walim dla Obszaru Wsi Zagórze Śląskie oraz Strategią Rozwoju Gminy Walim na lata 2007 - 2013. Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, wybrano misję, cele i kierunki działania oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny dla miejscowości Zagórze Śląskie.

Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na ostateczny kształt dokumentu jest „Raport o Stanie Miejscowości Zagórze Śląskie” zawierający podstawowe informacje o miejscowości na tle gminy. Raport został opracowany wg wcześniej przygotowanego schematu przy udziale pracowników Urzędu Gminy Walim i mieszkańców miejscowości Zagórze Śląskie.

1. UCZESTNICY DEBATY STRATEGICZNEJ REPREZENTUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ ZAGÓRZE ŚLĄSKIE

- 1) Grad Maria
- 2) Grad Tadeusz
- 3) Jakubowski Ryszard
- 4) Karpiński Dariusz
- 5) Kubera Aleksander
- 6) Mazur Paweł
- 7) Michalski Henryk
- 8) Młot Grzegorz
- 9) Nitkiewicz Bartosz
- 10) Nitkiewicz Danuta
- 11) Nowak Zdzisław
- 12) Pańczyszak Bożena
- 13) Pełka Zbigniew
- 14) Ryl Artur
- 15) Ryl Krzysztof
- 16) Zalewski Zbigniew

2. METODOLOGIA

„Plan Odnowy Miejscowości Zagórze Śląskie” opracowano przyjmując za podstawę wyniki debaty strategicznej organizowanej metodą aktywnego planowania strategicznego.

Przeprowadzono jedną debatę z udziałem liderów lokalnych, reprezentujących mieszkańców miejscowości Zagórze Śląskie, Przewodniczącego Rady Sołeckiej oraz pracowników Urzędu Gminy Walim.

Sesja strategiczna odbyła się w dniu 18.06.2007 roku, a jej zadaniem było zidentyfikowanie celów i kierunków działania w poszczególnych przyjętych teoretycznie obszarach życia społeczno – gospodarczego oraz wyznaczenie wariantu rozwoju miejscowości.

Na podstawie wypracowanej **analizy SWOT**, która przedstawia **silne strony** (wewnętrzne) miejscowości, **słabe strony** (wewnętrzne), **szanse** (zewnętrzne) i **zagrożenia** (zewnętrzne) odpowiedziano na pytanie:

Co należy zrobić, albo, jakie podjąć działania lub spowodować efekty tych działań, żeby zlikwidować słabe strony miejscowości i zniwelować zagrożenia?

Na podstawie tak postawionego pytania przygotowano kilkanaście celów opierając się na wcześniej wybranych w wyniku dyskusji słabych stronach i zagrożeniach.

Podobnie pracowano przy budowaniu celów określonych na podstawie mocnych stron i szans. Kolejnym krokiem procesu konsultacji społecznej była hierarchizacja celów w poszczególnych obszarach życia społeczno - gospodarczego.

Przyjęto, że winny zostać wyróżnione trzy cele pierwszorzędne, bez których dana miejscowość nie może się rozwijać oraz, o ile to możliwe, trzy cele drugorzędne, które przyspieszają rozwój danego obszaru społeczno-gospodarczego.

W ten sposób wynikiem konsultacji po debacie strategicznej było wypracowanie kilkunastu celów w trzech obszarach: Infrastruktura, Społeczność, Gospodarka oraz określenie wybranego wariantu rozwoju.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji poprzez dyskusję i anonimowe głosowanie.

Wynik głosowania miał bezpośredni wpływ na hierarchizację celów i kierunków (inwestycji) w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego.

Ponadto dla stworzenia lepszych podstaw do oceny sytuacji społeczno- gospodarczej w miejscowości Zagórze Śląskie przeprowadzono ankietę, której celem była ocena komfortu życia mieszkańców w stosunku do innych podobnych miejscowości w gminie oraz ocena trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat. Wyniki tej ankiety poprzedziły bezpośrednio analizę SWOT.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji pod kątem ich niezbędności dla podniesienia poziomu życia mieszkańców Zagórza Śląskiego.

3. RAPORT O STANIE

3.1. *Miejscowość Zagórze Śląskie¹*

Zagórze Śląskie leży w dolinie Bystrzycy na pograniczu Pogórza Wałbrzyskiego i Gór Sowich na wysokości 360 - 380 m n.p.m. Północną część Zagórza Śląskiego stanowi dawna wieś Myślęcín (obecnie ulica Drzymały) położona w dolinie lewego dopływu Bystrzycy. Na zachód od niej, przy trasie Zagórze - Dzieńmorowice znajduje się kilka domostw, które stanowią kolonię Zagórza - Klinek. Zabudowania miejscowości ciągną się na długości 1,8 km wzdłuż trasy Jugowice - Świdnica. Pomiedzy Jeziorem Bystrzyckim a wsią wyrasta grzbiet z Choiną, Drzewicą i Kurzętnikiem.

Zagórze Śląskie powstało jako osada związana z zamkiem Grodno, nosiło tę samą nazwę i to powoduje, że często nie wiadomo, czy wzmianki w dokumentach odnoszą się do wsi, czy raczej do zamku. Pierwsze informacje o folwarku u podnóża zamku pochodzą z 1372 r., gdy jego właścicielem był Reintsche Schof. W następnych stuleciach Zagórze Śląskie należało do kolejnych posiadaczy zamku i dóbr z nim związanych. Po przejęciu księstwa świdnicko-jaworskiego przez Czechy zamek i dobra stały się własnością prywatną. Częste zmiany właścicieli spowodowały, że zamek popadł w ruinę i w 1774 r. został opuszczony.

W 1785 r. w Zagórze Śląskim znajdował się folwark oraz dwa młyny wodne. Miejscowość zamieszkała była przez 14 zagrodników i 35 chałupników. Właścicielem dóbr był wówczas Otto Sigmund von Lieres. W 1819 r. zadłużony majątek zamkowy został podzielony na części i zlicytowany. Dopiero wówczas Zagórze Śląskie zaczęło się szybciej rozwijać.

W 1825 r. posiadaczem wsi był Friedrich Wilhelm von Lieres. Zagórze Śląskie liczyło wówczas 61 domów. We wsi znajdował się folwark, szkoła ewangeliczna, przytułek, browar, gorzelnia, bielnik, 3 młyny wodne, olejarnia, tartak, młyn do mielenia kory dębowej, folusz i sezonowa cegielnia. Pracowało 5 warsztatów bawełnianych i 53 lniane.

W połowie XIX wieku praktycznie wszyscy mieszkańcy Zagórza Śląskiego utrzymywali się z rzemiosła, w tym głównie z tkactwa. W 1840 r. we wsi znajdowało się

¹ Opracowano na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy Walim, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Walim dla Obszaru Wsi Zagórze Śląskie oraz informacji zawartych na stronie internetowej www.walim.pl

60 domów, ponadto pracowało 80 warsztatów bawełnianych, 22 lniarskie, 17 różnych rzemieślniczych i 5 handlowych.

Wzrost atrakcyjności Zagórza Śląskiego nastąpił od 1904 roku, po uruchomieniu linii kolejowej relacji Świdnica - Jedlina Zdrój.

W 1911 r. w obszarze miejscowości rozpoczęto budowę kamiennej zapory na Bystrzycy o długości 220 m i wysokości 44 m, która miała zapobiec powodziom, jakie od wieków nawiedzały Śląsk. Utworzone zaporowe Jezioro Bystrzyckie charakteryzuje się obecnie powierzchnią 51 ha oraz maksymalną głębokością 36 m.

Dzięki powstaniu dużego zbiornika wodnego Zagórze Śląskie stało się popularnym miejscem letniego wypoczynku. W okresie międzywojennym w Zagórzcu Śląskim znajdowało się co najmniej 5 hoteli i pensjonatów dysponujących ok. 100 miejscami noclegowymi, schronisko młodzieżowe z 38 miejscami i obozowisko namiotowe.

Po 1945 r. Zagórze Śląskie zachowało dotychczasowy charakter miejscowości turystycznej, jednakże w rozwoju miejscowości nastąpił regres, związany z likwidacją dawnych hoteli i pensjonatów lub zamianą w zakłady ośrodków wczasowych. Ponadto w dworze urządzone zostało sanatorium dziecięce „Poranek”. Bardziej rozwinęły się natomiast usługi, działała także szkoła i poczta. Przez wiele lat w szkole funkcjonowało sezonowe, następnie stałe schronisko młodzieżowe, a na stacji PKP prowadzone były wczasy wagonowe.

Zamek został przejęty przez Oddział Wałbrzyski PTTK, który prowadził na jego terenie stację turystyczną, a następnie muzeum. Nad Jezioro Bystrzyckim ulokowano ośrodek wczasowy należący do Wałbrzyskiej Huty Szkła Lustrzanego. Wybudowana została restauracja „Wodniak”, a przez jezioro przerzucono stalową wiszącą kładkę dla pieszych. Na drugim brzegu powstała przystań i ośrodek WOPR. Wody jeziora były bardzo zanieczyszczone, głównie przez przemysł włókienniczy i nie nadawały się do kąpieli. Pomimo tego Zagórze Śląskie było jednym z najpopularniejszych ośrodków wypoczynku świątecznego dla mieszkańców Wałbrzycha, Świdnicy, a nawet Wrocławia.

Regres wywołało także wstrzymanie ruchu pociągów linii kolejowej, jednak od połowy lat 90-ych nastąpiło ożywienie społeczno – gospodarcze wsi, powstały nowe domy mieszkalne, większość ośrodków wczasowych została sprywatyzowana, część zamieniono w hotele i pensjonaty o podwyższonym standardzie.

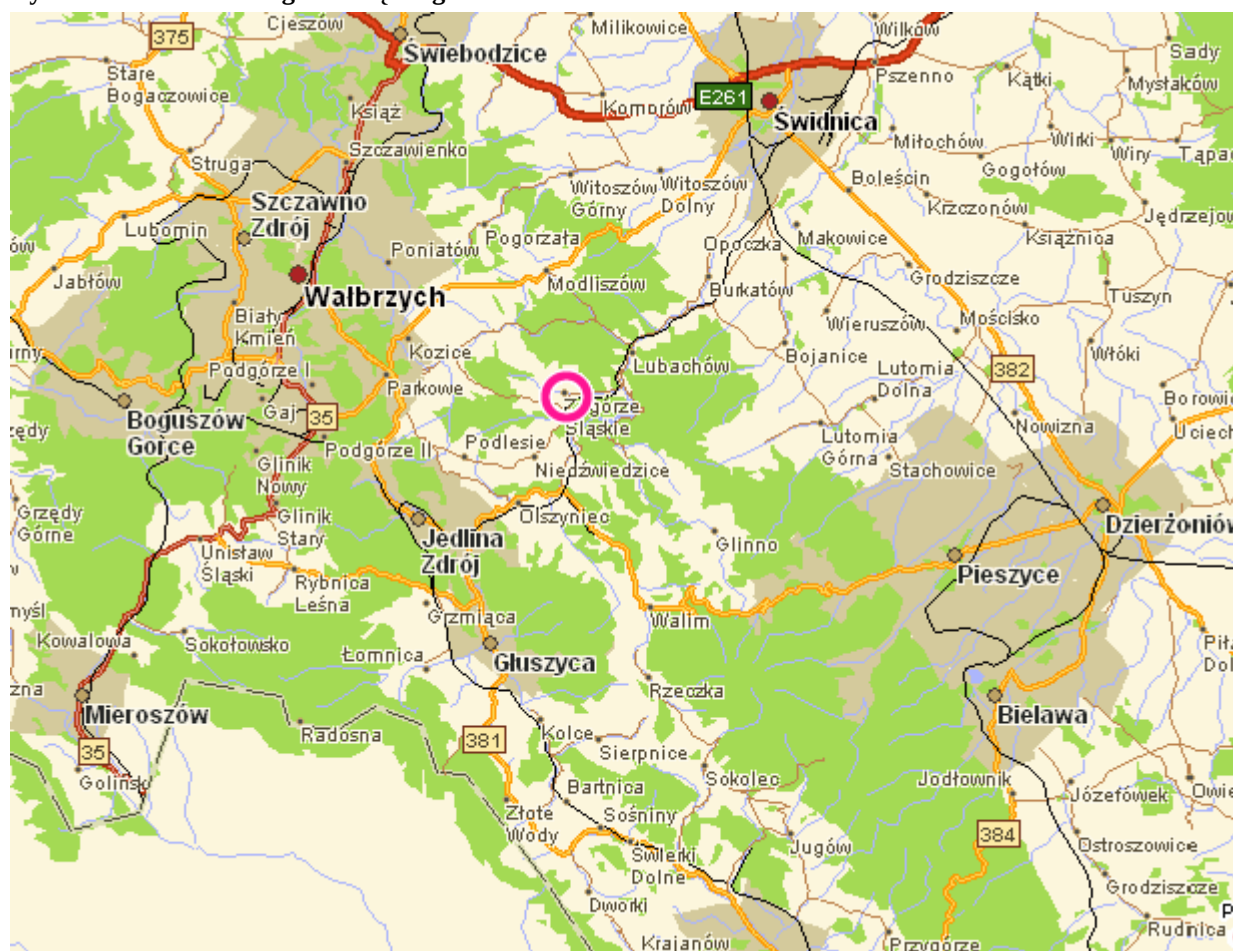
3.2. Syntetyczna charakterystyka miejscowości²

3.2.1. Położenie

Miejscowość Zagórze Śląskie, pod względem geograficznym, położona jest u północno - wschodniego podnóża Gór Czarnych (pasmo Gór Wałbrzyskich) w pobliżu doliny Bystrzycy, w odległości ok. 12 km na południowy wschód od Wałbrzycha.

Natomiast pod względem administracyjnym miejscowość położona jest w południowej części województwa dolnośląskiego, w powiecie wałbrzyskim, z przynależnością do gminy Walim. W latach 1975 – 1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa wałbrzyskiego.

Rysunek 1 Położenie Zagórza Śląskiego



Źródła: www.mapa.szukacz.pl

² Opracowano na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy Walim oraz Strategii Rozwoju Gminy Walim na lata 2007 - 2013

3.2.2. Miejscowość w statystyce

Tabela 1 Miejscowość w statystyce

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Powierzchnia w ha	902
Stan ludności ogółem, w tym:	416
kobiety	217
mężczyźni	199
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	79
Ludność w wieku produkcyjnym Kobiety (18-59 lat) / Mężczyźni (18-64)	277 K – 135/M - 142
Ludność w wieku poprodukcyjnym Kobiety (60 lat i więcej) / Mężczyźni (65 lat i więcej)	60 K – 44/M - 16

Źródła: Urząd Gminy Walim

Zagórze Śląskie zajmuje powierzchnię 902 ha, tj. ok. 9,02 km². Miejscowość zamieszkuje 416 mieszkańców. Gęstość zaludnienia na terenie Zagórza Śląskiego wynosi ok. 46 osób/km².

Na terenie miejscowości Zagórze Śląskie ok. 52% społeczności lokalnej stanowią kobiety. Na 100 mężczyzn zamieszkujących teren miejscowości przypada zatem 109 kobiet.

3.2.3. Struktura użytkowania gruntów w Zagórzu Śląskim

Powierzchnia miejscowości Zagórze Śląskie wynosi **902** ha. Na obszarze miejscowości przeważają gleby o przeciętnej i słabej kulturze rolnej (nie występują grunty klasy I, II, natomiast grunty klasy III i IV stanowią 36% powierzchni gruntów ornych). Ponad 50% ogólnej powierzchni użytków rolnych stanowią łąki i pastwiska.

Tabela 2 Struktura gruntów według klas bonitacyjnych w m. Zagórze Śląskie

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ (powierzchnia w ha)
Powierzchnia miejscowości ogółem, w tym:	902
Użytki rolne ogółem, w tym:	274
Grunty orne, w tym:	125
Grunty klasy I	-
Grunty klasy II	-

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ (powierzchnia w ha)
Grunty klasy III a	2
Grunty klasy III b	5
Grunty klasy IV a	19
Grunty klasy IV b	19
Grunty klasy V	52
Grunty klasy VI	28
Grunty klasy VI z	-
Sady	1
Łąki	38
Pastwiska	110
Lasy i grunty leśne	524
Grunty zadrzewione i zakrzewione	4
Grunty pod wodami stojącymi	51
Grunty pod wodami płynącymi	2
Grunty pod rowami	4
Użytki kopalne	-
Tereny komunikacyjne - drogi	24
Tereny komunikacyjne - tereny kolejowe i inne	6
Tereny mieszkaniowe, przemysłowe i inne zabudowane	7
Tereny niezabudowane	2
Tereny zielone i rekreacyjne	3
Tereny różne	-
Nieuzytki	1

Źródła: Urząd Gminy Walim

3.2.4. Struktura wieku

Gminę Walim zamieszkuje **5 716** mieszkańców, natomiast samą miejscowość Zagórze Śląskie zamieszkuje **416** mieszkańców (stan na 31 grudnia 2006 r.).

Przekrój statystyczny struktury ludności na terenie gminy Walim oraz miejscowości Zagórze Śląskie przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 3 Struktura ludności gminy Walim i miejscowości Zagórze Śląskie wg wieku - stan na koniec 2006 r.

przedziały wieku w latach	Gmina Walim (% ogółu populacji)		Miejscowość Zagórze Śląskie (% ogółu populacji)	
	ogółem	% ogółu populacji	ogółem	% ogółu populacji
do 19	1255	21,96	89	21,40
20 - 29	977	17,09	65	15,62
30 - 39	658	11,51	74	17,79
40 - 49	812	14,21	47	11,30
50 - 59	953	16,67	75	18,03
60 - 64	205	3,59	25	6,01
powyżej 65	856	14,98	41	9,86

Źródło: Urząd Gminy Walim

Tabela 4 Struktura ekonomiczna ludności w gminie Walim i w miejscowości Zagórze Śląskie - stan na koniec 2006 r.

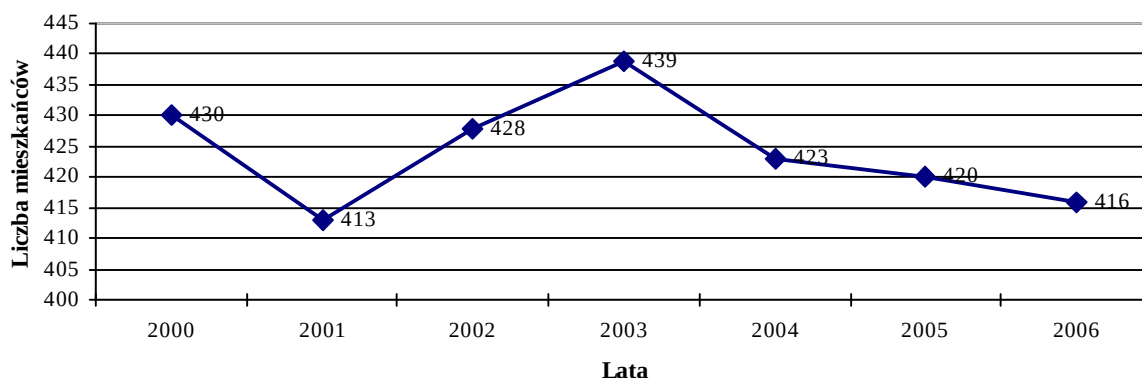
Grupy funkcjonalne	Gmina Walim		Miejscowość Zagórze Śląskie	
	ogółem	% ogółu populacji	ogółem	% ogółu populacji
wiek przedprodukcyjny	1 099	19,23	79	18,99
wiek produkcyjny	3 654	63,92	277	66,59
wiek poprodukcyjny	963	16,85	60	14,42

Źródło: Urząd Gminy Walim

Struktura ekonomiczna ludności w Zagórzcu Śląskim różni się od struktury ekonomicznej ludności zamieszkującej teren gminy. W miejscowości występuje nieco mniejszy procentowy udział osób w wieku przedprodukcyjnym oraz poprodukcyjnym. Wyższy natomiast jest udział ludności w wieku produkcyjnym.

Liczba ludności miejscowości w latach 2000 – 2006 utrzymuje się na podobnym poziomie, jednak w ostatnich trzech latach zauważalna jest tendencja malejąca.

Wykres 1 Liczebność ludności miejscowości Zagórze Śląskie w latach 2000 – 2006



3.2.5. Gospodarka

Strukturę prowadzonej działalności gospodarczej na terenie Zagórze Śląskie przedstawia tabela nr 5.

Tabela 5 Struktura prowadzonej działalności gospodarczej

WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ
Placówki handlowe i gastronomiczne	13
Produkcja wyrobów przemysłowych	2
Produkcja wyrobów spożywczych	1
Budownictwo	3
Usługi transportowe	3
Zakłady produkcyjno - usługowe	3
OGÓŁEM:	25

Źródło: Urząd Gminy Walim

Na terenie miejscowości działalność gospodarczą prowadzą przede wszystkim placówki handlowe i gastronomiczne oraz zakłady produkcyjno – usługowe.

Największymi pracodawcami w Zagórze Śląskim są: Kompleks Wypoczynkowy – Restauracja „Wodniak” oraz Hotel Borys. Pozostałe podmioty gospodarcze mają charakter firm rodzinnych, nie zatrudniających większej liczby pracowników najemnych.

Istniejące firmy nie zapewniają wystarczającej ilości miejsc pracy dla wszystkich mieszkańców miejscowości. Pozostała część mieszkańców Zagórze Śląskiego znajduje zatrudnienie w pobliskim Wałbrzychu oraz Świdnicy.

Tabela 6 Podmioty gospodarcze zlokalizowane na terenie miejscowości Zagórze Śląskie

L.p.	NAZWA WŁAŚCICIEL	ADRES	BRANŻA
1.	Artur Ryl	Zagórze Śląskie, ul. Główna 14A	transport, handel, usługi leśne, wywóz nieczystości płynnych
2.	Augustyn Stanisław	Zagórze Śląskie, ul. Główna 29/4	budownictwo
3.	Doliński Mirosław	Zagórze Śląskie, ul. Główna 16/3	pośrednictwo ubezpieczeniowe
4.	Goniuch Joanna	Zagórze Śląskie, ul. Główna 19	handel obwoźny i detaliczny
5.	Hulecka Elżbieta	Zagórze Śląskie, ul. Główna 3	gastronomia, wynajem pokoi
6.	Kalinowski Bogdan	Zagórze Śląskie, ul. Główna 2	usługi transportowe
7.	Kapuścińska Małgorzata	Zagórze Śląskie, ul. Letniskowa 17	usługi, handel
8.	Kleszcz Jerzy	Zagórze Śląskie, ul. Drzymały 28	handel hurtowy, transport
9.	Krasowski Dariusz FHU RED DOGS	Zagórze Śląskie, ul. Drzymały 17	usługi leśne, rekreacja, transport
10.	Minta Franciszek	Zagórze Śląskie, ul. Drzymały 25	roboty budowlane
11.	Minta Sebastian	Zagórze Śląskie, ul. Drzymały 25	usługi budowlane
12.	Neuberg Anna	Zagórze Śląskie, Zamek Grodno	produkcja i sprzedaż pamiątek
13.	Pańczyszak Tomasz Mechanika Pojazdowa	Zagórze Śląskie, ul. Letniskowa 9	mechanika samochodowa
14.	Pasek Adam	Zagórze Śląskie, ul. Główna 46/5	transport, handel
15.	Tyka Rafał	Zagórze Śląskie, ul. Główna 23	handel detaliczny art. spożywczymi
16.	Zalewska Danuta	Zagórze Śląskie, ul. Główna 18	handel
17.	Zięba Krzysztof	Zagórze Śląskie, ul. Drzymały 33	handel, produkcja
18.	Zięba Zbigniew	Zagórze Śląskie, ul. Drzymały 33	handel, transport, gastronomia, nieruchomości
19.	Hotel Borys	Zagórze Śląskie, ul. Główna 25	gastronomia, noclegi
20.	Dom Wczasowy GAWRA	Zagórze Śląskie, ul. Główna 21	gastronomia, noclegi
21.	Bar TAWERNA	Zagórze Śląskie, ul. Główna 10	gastronomia
22.	Restauracja FREGATA	Zagórze Śląskie, nad J. Bystrzyckim	gastronomia, noclegi
23.	Traczyk Rafał	Zagórze Śląskie, nad J. Bystrzyckim	wynajem kajaków
24.	Nowak Danuta	Zagórze Śląskie, nad J. Bystrzyckim	gastronomia
25.	Nowak Zdzisław	Zagórze Śląskie, nad J. Bystrzyckim, Zamek Grodno	noclegi, gastronomia

3.2.6. Rolnictwo

Większość gruntów rolnych występujących na terenie Zagórza Śląskiego stanowią gleby brunatne kwaśne o składzie mechanicznym glin lekkich, o przeciętnej i słabej kulturze, na których uprawia się głównie zboża paszowe (pszenicę i jęczmień) oraz na mniejszym areale ziemniaki i truskawki. Rolnicy hodują bydło mleczne i opasowe oraz owce.

Tabela 7 Struktura gospodarstw rolnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	Rok 2006
Liczba gospodarstw	55
Powierzchnia gospodarstw (w ha) ogółem, w tym:	
1-2ha	27
2-5ha	11
5-7ha	2
7-10ha	7
10-15ha	3
15 i więcej ha	5
Średnia wielkość gospodarstwa	9,166

Źródło: Urząd Gminy Walim

Według danych Urzędu Gminy Walim liczba gospodarstw rolnych w Zagórzu Śląskim wynosi 55 (wg odprowadzanego podatku rolnego). Z wywiadu przeprowadzonego na terenie miejscowości wynika, że faktycznie jest ich pięć, a do dużych można zaliczyć dwa gospodarstwa rolne. Ponad 70% ogólnej ilości gospodarstw rolnych stanowią mało powierzchniowe gospodarstwa, których właściciele, ze względu na podeszły wiek, zaprzestali już produkcji rolnej lub utrzymują się przede wszystkim z pracy w sektorze pozarolniczym.

3.2.7. Bezrobocie

W Powiatowym Urzędzie Pracy w Wałbrzychu z terenu gminy Walim zarejestrowanych na dzień 31.12.2006 r. było: **712** osób, w tym: **408** kobiet. Prawo do zasiłku posiadało: **95** osób, w tym **53** kobiety.

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na dzień 31.12.2006 r. w miejscowości Zagórze Śląskie to: **40** osób, w tym **23** kobiety. Prawo do zasiłku posiadały **3** osoby (wyłącznie kobiety).

W stosunku do 2005 r., zarówno liczba zarejestrowanych bezrobotnych, jak i bezrobotnych z prawem do zasiłku na terenie gminy, zmniejszyła się. W tym samym okresie

w Zagórzcu Śląskim liczba bezrobotnych zmalała, natomiast wzrosła liczba kobiet pozostających bez pracy z prawem do zasiłku.

Tabela 8 Bezrobotni w gminie Walim i miejscowości Zagórze Śląskie wg stanu na 31.12.2005 r. i 31.12.2006 r.

	STAN NA 31.12.2005 r.				STAN NA 31.12.2006 r.			
	Bezrobotni ogółem	w tym kobiety	Bezrobotni z prawem do zasiłku	w tym kobiety	Bezrobotni ogółem	w tym kobiety	Bezrobotni z prawem do zasiłku	w tym kobiety
Gmina Walim	805	426	164	72	712	408	95	53
Miejscowość Zagórze Śląskie	49	26	5	2	40	23	3	3

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Wałbrzychu

Tabela 9 Bezrobotni w gminie Walim i miejscowości Zagórze Śląskie według wykształcenia wg stanu na 31.12.2005 r.

		STAN NA 31.12.2005 r.				
		Wyższe	Policealne i średnie zawodowe	Średnie ogólnokształcące	Zasadnicze zawodowe	Gimnazjalne i poniżej
Gmina Walim	ogółem	13	169	36	274	313
	kobiety	8	116	25	135	142
Miejscowość Zagórze Śląskie	ogółem	1	9	2	19	18
	kobiety	1	6	0	12	7

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Wałbrzychu

Tabela 10 Bezrobotni w gminie Walim i miejscowości Zagórze Śląskie według wykształcenia wg stanu na 31.12.2006 r.

		STAN NA 31.12.2006 r.				
		Wyższe	Policealne i średnie zawodowe	Średnie ogólnokształcące	Zasadnicze zawodowe	Gimnazjalne i poniżej
Gmina Walim	ogółem	19	165	32	222	274
	kobiety	15	115	25	113	140
Miejscowość Zagórze Śląskie	ogółem	1	9	0	16	14
	kobiety	1	7	0	10	5

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Wałbrzychu

Analizując strukturę bezrobotnych według poziomu wykształcenia zaobserwować można, że zarówno na terenie gminy Walim, jak i miejscowości Zagórze Śląskie największy odsetek bezrobotnych stanowią osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym, gimnazjalnym i poniżej oraz policealnym i średnim zawodowym. Najmniejszy odsetek bezrobotnych stanowią natomiast osoby z wykształceniem wyższym.

Zauważalnym zjawiskiem w gminie jest spadek liczby bezrobotnych we wszystkich grupach za wyjątkiem osób z wykształceniem wyższym. W Zagórzcu Śląskim natomiast zmalało bezrobocie wśród osób z wykształceniem zasadniczym zawodowym, średnim

ogólnokształcącym oraz gimnazjalnym i poniżej. Na tym samym poziomie utrzymało się bezrobocie wśród osób z wykształceniem wyższym oraz policealnym i średnim zawodowym.

Stopę bezrobocia na terenie powiatu wałbrzyskiego, województwa dolnośląskiego i kraju w latach 2004-2006 przedstawia tabela nr 11.

Tabela 11 Stopa bezrobocia w %

Stan na:	31.12.2004 r.	31.12.2005 r.	31.12.2006 r.
powiat wałbrzyski	29,1	27,1	23,6
woj. dolnośląskie	22,4	20,6	16,8
POLSKA	19,0	17,6	14,9

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Wałbrzychu

3.2.8. Oświata

Na terenie miejscowości Zagórze Śląskie brak jest placówki oświatowej. Dzieci i młodzież z terenu miejscowości uczęszczają do Szkoły Podstawowej w Jugowicach i Gimnazjum w Walimiu.

3.2.9. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy Zagórze Śląskiego, w zakresie podstawowej opieki medycznej bez specjalizacji, korzystają z usług lekarza rodzinnego w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej „Nowe Miasto” Sp. z o.o., który jest filią NP ZOZ z siedzibą w Wałbrzychu.

Pierwsza pomoc medyczna w ramach Zintegrowanego Systemu Ratownictwa realizowana jest przez Pogotowie Ratunkowe w Wałbrzychu.

W przypadku konieczności hospitalizacji, jak również specjalistycznych usług medycznych, mieszkańcy Zagórze Śląskiego korzystają z usług Specjalistycznego Szpitala im. dra A. Sokołowskiego, Specjalistycznego Szpitala Zespołowego im. Stefana Batorego oraz Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Wałbrzychu.

W przypadku zaopatrzenia w środki farmaceutyczne mieszkańcy korzystają z apteki w Walimiu oraz w Głuszycy.

3.2.10. Kultura

Na terenie miejscowości Zagórze Śląskie funkcjonuje świetlica wiejska, w której prowadzone są zajęcia z dziećmi i młodzieżą: rozgrywki sportowe (koszykówka, siatkówka i piłka nożna), dyskoteki, wycieczki terenowe, wyścigi rowerowe, aerobik, projekcje filmów

i bajek, gry i zabawy towarzyskie oraz pogadanki. Ponadto w świetlicy działa sekcja plastyczna i taneczno - wokalna. Przy współudziale Rady Sołeckiej organizowane są następujące imprezy cykliczne:

- Międzywiejskie Zamieszki Sprawnościowe o Złoty Sierp,
- biwaki,
- Turniej Tenisa Stołowego,
- Turniej Szachowy.

W obiekcie świetlicy zlokalizowane są pomieszczenia związane z funkcjonowaniem świetlicy (sala zajęć, zaplecze kuchenne oraz zaplecze sanitarne), pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej oraz lokal mieszkalny. Ponadto w budynku siedzibę ma Klub Piłkarski LZS „Grodno”.

Budynek świetlicy wymaga przeprowadzenia kompleksowego remontu (remont kominów, wymiana stolarki otworowej, wykonanie instalacji wentylacyjnej, instalacji c.o., docieplenie budynku).

3.2.11. Sport i wypoczynek

W Zagórzcu Śląskim zlokalizowane są następujące obiekty sportowo – rekreacyjne:

- boisko sportowe Klubu Sportowego GRODNO Zagórze Śląskie, gdzie swoje mecze rozgrywać będzie od tego sezonu Klub Sportowy GRODNO Zagórze Śląskie,
- basen przy ośrodku wypoczynkowym „Gawra” stanowiący własność prywatną,
- boiska do gry w siatkówkę, piłkę nożną i koszykówkę przy Kompleksie Wypoczynkowym „Wodniak”, zarządzający TKKF Sudety,
- Przystań „Aligator” - wypożyczalnia sprzętu do pływania po Jeziorze Bystrzyckim (kajaki, rowery wodne), stanowiąca również własność prywatną,
- Przystań „Słoneczna” - własność prywatna.

Na terenie Zagórzca Śląskiego funkcjonują następujące ośrodki wypoczynkowe i gospodarstwa agroturystyczne:

- Ośrodek Wypoczynkowy „Gawra” dysponujący 81 miejscami noclegowymi w pokojach dwu-, trzy- i czteroosobowych wyposażonych w węzeł sanitarny, TV SAT, oferujący gościom pełne wyżywienie, odkryty basen, boisko wielofunkcyjne, stół do tenisa stołowego oraz miejsce na ognisko,
- Kompleks Wypoczynkowy – Restauracja „Wodniak”; ośrodek posiada 130 miejsc noclegowych w domkach kempingowych wyposażonych w pełny węzeł sanitarny

i aneks kuchenny, do dyspozycji gości jest wypożyczalnia sprzętu wodnego, restauracja oraz boisko sportowe,

- Gospodarstwo Agroturystyczne „Jaskinia Lwa” położone w niewielkiej odległości od Jeziora Bystrzyckiego, dysponujące dwu-, trzy- i czteroosobowymi pokojami z łazienkami; do dyspozycji gości jest lokal na imprezy okolicznościowe, plac zabaw, grill, strzeżony parking oraz wypożyczalnia rowerów,
- Stacja Turystyczna "Gwarek",
- Hotel „Borys”,
- Ośrodek Wypoczynkowy "Fregata",
- Ośrodek Wypoczynkowy "Pod lipami",
- Stanica Turystyczna "Gwarek”,
- Gospodarstwo Agroturystyczne "Zagroda",
- Gospodarstwo Agroturystyczne "Irys",
- Gospodarstwo Agroturystyczne - Krystyna Kempa,
- Gospodarstwo Agroturystyczne "Biała Sowa",
- Gospodarstwo Agroturystyczne - Andrzej Pańczyszak,
- Gospodarstwo Agroturystyczne "Polanka”.

3.2.12. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

3.2.12.1. Transport i komunikacja

Przez miejscowość Zagórze Śląskie przebiegają następujące drogi powiatowe:

- Nr 2876D – kierunek: Świdnica (granica powiatu) – Zagórze Śląskie – Jugowice; jest to główna droga przebiegająca przez centrum wsi – ul. Główna,
- Nr 3358D – kierunek Wałbrzych – Zagórze Śląskie,
- Nr 3368D – kierunek: Wałbrzych – Dziećmorowice – Zagórze Śląskie,
- Nr 3369D – droga przez wieś – ul. Drzymały,
- Nr 3371D – kierunek: Zagórze Śląskie – granica powiatu (Świdnica) – Lubachów.

Komunikacja zbiorowa dla miejscowości Zagórze Śląskie jest dobrze rozwinięta.

Przewoźnicy prywatni obsługują następujące trasy:

- Wałbrzych – Zagórze Śląskie – Świdnica,
- Wałbrzych – Zagórze Śląskie – Glinno,
- Świdnica – Zagórze Śląskie – Walim.

Ponadto PKS Świdnica obsługuje trasę Świdnica - Zagórze Śląskie – Stronie Śląskie.

3.2.12.2. Telekomunikacja

Jedynym operatorem telefonii stacjonarnej działającym na terenie Zagórza Śląskiego jest Telekomunikacja Polska S.A. Na terenie miejscowości jest dostępna usługa szerokopasmowego dostępu do Internetu Neotrada.

Ponadto teren miejscowości pokryty jest zasięgiem wszystkich operatorów sieci telefonii komórkowej działających na terenie Polski, za wyjątkiem sieci Orange; poziom sygnału jest dobry.

3.2.12.3. Zaopatrzenie w ciepło

W miejscowości Zagórze Śląskie brak jest sieci ciepłowniczej. Najpowszechniejszym na terenie miejscowości sposobem zaopatrywania w ciepło są przydomowe kotłownie indywidualne opalane gazem sieciowym, drewnem i węglem.

3.2.12.4. Zaopatrzenie w gaz

Miejscowość Zagórze Śląskie jest zgazyfikowana w ok. 50%. Sieć gazowa o długości 2 126 m jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Gaz przewodowy używany jest do celów socjalno – bytowych, rzadziej do celów grzewczych, co spowodowane jest barierą ekonomiczną (wysokie koszty instalacji i eksploatacji).

3.2.12.5. Zaopatrzenie w wodę

Cała miejscowość zaopatrywana jest w wodę z ujęcia i stacji uzdatniania wody zlokalizowanej w Jugowicach. Stan techniczny sieci wodociągowej jest zły.

Długość sieci wodociągowej (bez przyłączy): **2,937 km**

Liczba przyłączy prowadzących do budynków: **65 szt.**

Około 30% posesji zaopatrywana jest z indywidualnych ujęć wody.

3.2.12.6. Kanalizacja

W Zagórzcu Śląskim brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. Mieszkańcy posiadają własne przydomowe zbiorniki bezodpływowe. Ich opróżnianie odbywa się za pomocą pojazdów asenizacyjnych, następnie ścieki są przekazywane do gminnych oczyszczalni ścieków w Dzieńmorowicach oraz w Jugowicach. Stan techniczny zbiorników

przydomowych w niektórych przypadkach jest nieprawidłowy, co powoduje zanieczyszczenie wód gruntowych.

3.2.13. Gospodarka odpadami

Na terenie miejscowości Zagórze Śląskie brak jest składowiska odpadów komunalnych. Mieszkańcy miejscowości gromadzą odpady komunalne w pojemnikach przydomowych. Odbiór i transport zebranych odpadów prowadzony jest przez firmę „Maxer” Sp. z o.o. w Głuszycy oraz przez Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. Odpady deponowane są na składowisku odpadów w Zawiszowie, Pieszycach oraz w Mieroszowie.

Na terenie Zagórza Śląskiego prowadzona jest segregacja odpadów, w trzech ogólnie dostępnych miejscach zlokalizowane są pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów: na tworzywa typu PET, szkło zmieszane (bezbarwne i kolorowe) oraz na makulaturę.

3.2.14. Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska

Na terenie Zagórza Śląskiego istnieje florystyczno-krajobrazowy rezerwat przyrody "Góra Choina", utworzony w 1957 r. Rezerwat o powierzchni 19,1 ha położony jest na gnejsowym wzgórzu Choina (450 m n.p.m.), porośniętym lasem mieszanym. Na szczycie wzgórza stoi średniowieczny zamek Grodno. Rezerwat od południowej strony otaczają wody zaporowego Jeziora Bystrzyckiego. Lasy liściaste porastające grzbiety góry zawierają ciekawe okazy starodrzewu dębu, lipy i buka. W bogatym w różne gatunki chronionym runie leśnym występuje dzwonek pokrzywolistny, kokoryczka wielokwiatowa, naparstnica oraz wiele gatunków storczyków i paproci. Interesujące są również widoki z gnejsowych skałek wysokiego lewego brzegu jeziora.

Na terenie Zagórza Śląskiego znajduje się jeden pomnik przyrody – lipa szerokolistna o obwodzie 660 cm. Ponadto w miejscowości znajduje się zabytkowy park, wpisany do rejestru zabytków. Obecnie park jest zdewastowany i zaniedbany, wymaga podjęcia pilnych działań konserwatorskich.

Przez Zagórze Śląskie przepływa rzeka Bystrzyca zbierająca lokalne potoki górskie. Mają one bardzo duże wahania stanów i przepływów. W celu ochrony przed powodzią, na rzece Bystrzycy w latach 1911 – 1914 zbudowano zaporę wodną. Utworzone w ten sposób Jezioro Bystrzyckie pełni funkcję retencyjną, energetyczną a także jest ujęciem wody pitnej i przemysłowej dla Dzierżoniowa, Pieszyc i Bielawy. Oprócz wód z rzeki Bystrzyca zbiornik

zasilają wody rzeki Młynówka. Rejony zlokalizowane bezpośrednio wokół zbiornika bystrzyckiego, w znacznej części zalesione, pełnią funkcję turystyczno – rekreacyjną.

3.2.15. Zasoby kulturowe i historyczne

Zagórze Śląskie zachowało w układzie przestrzennym ślady wsi łańcuchowej, ale obecna zabudowa posiada charakter miejski. Przeważają w niej duże, nieraz kilkukondygnacyjne domy.

Najcenniejszym obiektem zabytkowym w Zagórzu Śląskim jest Zamek Grodno, jeden z najlepiej zachowanych zamków śląskich. Zamek powstał w XIII wieku jako jedno z ogniw systemu ochronnego na południowej granicy księstwa świdnicko - jaworskiego. Po przejęciu księstwa przez Czechy zamek stał się własnością prywatną, często przechodząc z rąk do rąk. Kolejne wojny oraz zmiany właścicieli spowodowały, że zamek popadł w ruinę. W 1789 roku zawaliła się ściana południowa na dziedzińcu gotyckim oraz sąsiednie skrzydło mieszkalne.

Prace konserwatorskie podjęte w 1824 roku przez wrocławskiego profesora Johanna Gustawa Gottlieb Buschinga uratowały cenny zabytek oraz przystosowały go na potrzeby ruchu turystycznego.

Zespół zamkowy składa się z gotycko - renesansowego zamku górnego, wieży na skale oraz zamku dolnego - najmłodszej części zamku. Zamek zbudowany jest z kamienia, cegła użyta została w późniejszych przybudówkach i renesansowych antykach. Wieża jest u dołu czworokątna, a wyżej ośmioboczna. Górna część zamku jest w ruinie, w ocalałych salach mieści się niewielkie muzeum Wałbrzyskiego Oddziału PTTK z wystawą sztuki obłąkanej oraz izbą tortur. W ruinach funkcjonuje także bar i stoisko z pamiątkami.

Na szczególną uwagę zasługują również renesansowe portale oraz grafitowe dekoracje budynku bramnego.

Cennym zabytkiem techniki na terenie Zagórza Śląskiego jest zaporę wodną powstałą w latach 1911 – 1914, której budowę wymusiły powodzie nawiedzające Śląsk. Kamienna zaporę ma 44 m wysokości i 230 m długości. Utworzone w wyniku budowy zapory Jezioro Bystrzyckie ma powierzchnię 51 ha oraz maksymalną głębokość 36 m.

Ponadto w miejscowości znajduje się szereg cennych zabytków:

- Kościół parafialny św. Krzyża,
- Zespół dworski z murowanym dworem z przełomu XVIII i XIX wieku,
- Zespół dworski (sanatorium) z II połowy XIX wieku z wozownią i stajnią,
- Zespół stacji kolejowej z budynkiem dworca z początku XX wieku.

4. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE ŚLĄSKIE

W celach znajdujących się w niniejszym dokumencie zawarte są kierunki działania, które stanowią naturalny obszar realizacji Planu Odnowy Miejscowości Zagórze Śląskie.

Plan ten określa szczególne obszary, które stanowią wyodrębnione elementy przestrzeni miejscowości:

- **turystyki i agroturystyki,**
- **rozwoju działalności gospodarczej,**
- **walorów przyrodniczych,**
- **aktywizacji społecznej i gospodarczej,**
- **infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej,**
- **infrastruktury wodno – kanalizacyjnej,**
- **infrastruktury drogowej i okołodrogowej,**
- **infrastruktury publicznej,**
- **infrastruktury kulturalnej i sportowej,**
- **infrastruktury turystycznej,**
- **bezpieczeństwa i porządku publicznego.**

Powyższe obszary zapisane w celach pierwszorzędnych i drugorzędnych traktuje się jako obszary rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Zagórze Śląskie na lata 2007-2013.

Wymienione obszary zidentyfikowane na podstawie celów i kierunków działania stanowią o podziale przestrzeni społeczno – gospodarczej miejscowości, w których będą realizowane poszczególne przedsięwzięcia zamieszczone w Planie Odnowy Miejscowości Zagórze Śląskie. Dotyczy to inwestycji finansowanych w oparciu o montaż finansowy środków z budżetu gminy i funduszy strukturalnych, jak i realizowanych tylko w oparciu o środki własne.

5. ANALIZA SWOT

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo (w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno - gospodarczego).

Ponadto dla stworzenia lepszych podstaw do oceny sytuacji społeczno- gospodarczej w miejscowości Zagórze Śląskie przeprowadzono ankietę, której celem była ocena komfortu życia mieszkańców w stosunku do innych podobnych miejscowości w gminie oraz ocena trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat.

M O C N E S T R O N Y

- Sieć gazociągowa
- Sieć telekomunikacyjna
- Zamek Grodno
- Zabytkowa zapor wodna
- Most wiszący
- Położenie w regionie atrakcyjnym turystycznie (Góry Sowie)
- Bliskość granicy z Niemcami i Czechami
- Bogata historia regionu
- Zaporowe Jezioro Bystrzyckie
- Położenie w pobliżu dużych aglomeracji
- Czyste środowisko naturalne
- Baza noclegowa
- Gospodarstwa Agroturystyczne
- Basen
- Walory przyrodnicze i rekreacyjne
- Aktywność i pracowitość mieszkańców
- Szlaki turystyczne

S Ł A B E S T R O N Y

- Brak parkingów
- Stan techniczny infrastruktury drogowej
- Infrastruktura okołodrogowa (chodniki i oświetlenie drogowe)
- Brak sieci kanalizacji sanitarnej
- Brak miejsc pracy
- Stan techniczny sieci wodociągowej
- Brak placu zabaw dla dzieci
- Zanieczyszczenie Jeziora Bystrzyckiego
- Emigracja zarobkowa
- Brak Posterunku Policji
- Niewystarczająca ilość pojemników na śmieci
- Estetyka miejscowości

S Z A N S E

- Rozwój turystyki i agroturystyki
- Rozbudowa bazy rekreacyjnej i wypoczynkowej nad Jeziorem Bystrzyckim
- Poprawa czystości Jeziora Bystrzyckiego
- Odtworzenie linii kolejowej
- Wykorzystanie środków pozabudżetowych dla rozwoju wsi
- Budowa tras narciarskich
- Promocja istniejącej sieci szlaków turystycznych
- Budowa nowych szlaków turystycznych
- Rozwój Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- Organizacja EURO 2012
- Wzrost zaangażowania samorządu lokalnego w sprawy wsi
- Budowa kompleksu sportowo – rekreacyjnego (hala sportowa i basen kryty)
- Budowa i przebudowa dróg lokalnych
- Remont dróg powiatowych
- Rozwój przedsiębiorczości

Z A G R O Ź E N I A

- Zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi
- Klęski żywiołowe (powódzie, srogie zimy)
- Bariery biurokratyczne
- Skomplikowany i niespójny system prawny
- Likwidacja komunikacji kolejowej
- Niestabilna sytuacja polityczna kraju
- Emigracja wykształconej młodzieży
- Niż demograficzny
- Starzenie się społeczeństwa
- Wzrost przestępczości (wandalizm, rozboje)
- Alkoholizm i narkomania
- Wzrost bezrobocia w skali makro
- Zanieczyszczenie środowiska w skali makro
- Dewastacja terenów rekreacyjnych
- Ograniczone środki na rozwój wsi

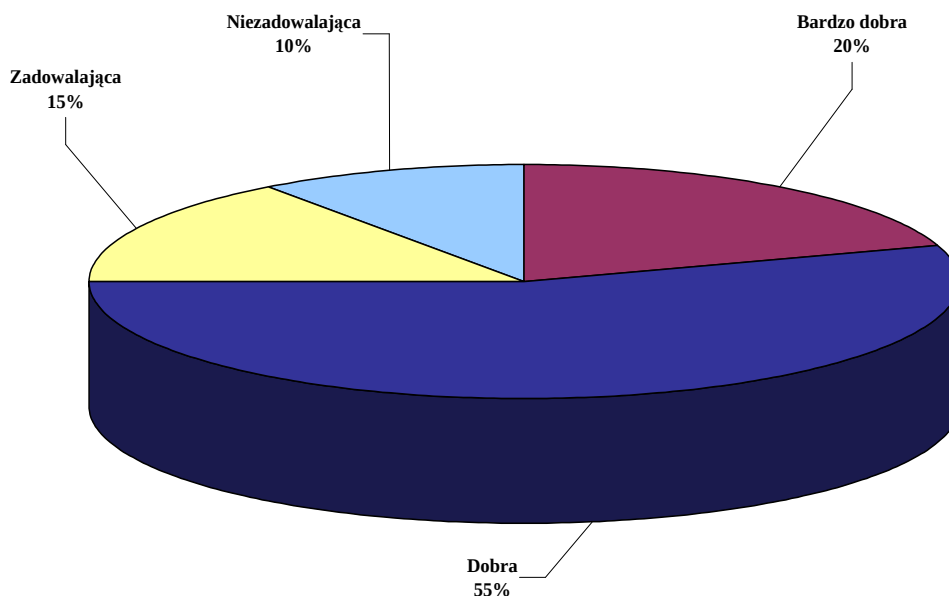
6. OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE ŚLĄSKIE

Respondenci na podstawie przeprowadzonej ankiety dokonali oceny sytuacji społeczno – gospodarczej miejscowości Zagórze Śląskie pod kątem jakości i komfortu życia w tej miejscowości w porównaniu z innymi miejscowościami znajdującymi się na terenie gminy Walim.

Kategoria ocen:

A	-	bardzo dobra
B	-	dobra
C	-	zadowalająca
D	-	niezadowalająca

Wyniki w procentach oddanych głosów na poszczególne kategorie ocen:

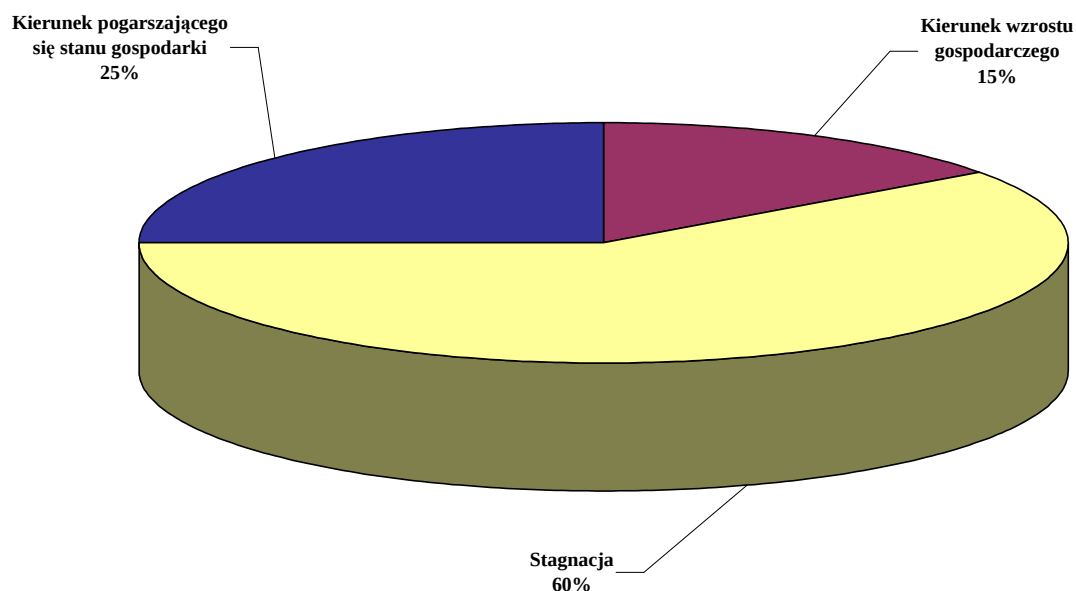


Uczestnicy debaty strategicznej określili również ogólny trend rozwoju gospodarczego miejscowości Zagórze Śląskie w następujących kategoriach:

Kategoria ocen:

- | | | |
|----------|---|---|
| A | - | kierunek wzrostu gospodarczego |
| B | - | stagnacja |
| C | - | kierunek pogarszającego się stanu gospodarki |

Wyniki w procentach oddanych głosów na poszczególne kategorie ocen przedstawiły się następująco:



7. MISJA

Misja jest wyrażeniem, które określa główny cel miejscowości, jej „sens życia”. Jest wyrazem dążeń i oczekiwań w stosunku do miejscowości, dla której została sformułowana.

Wypracowana misja rozwoju miejscowości poprzez wizję, pokazuje pozytywny obraz miejscowości Zagórze Śląskie na kolejne 10 lat.

Przeprowadzone analizy i wyartykułowane potrzeby mieszkańców, pozwalają na określenie głównych celów planu. Cele te będą wyznacznikiem kierunku wszystkich działań objętych planem.

Misja dla miejscowości Zagórze Śląskie jest opisem wizji miejscowości oraz jej głównego pola działań w przyszłości. Koncentruje się ona na istocie rzeczy, dostosowuje kierunki działań do długoterminowych celów, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne.

Misja wyraźnie określa charakter miejscowości i wskazuje jej atuty. Z misji bezpośrednio wynikają obszary, które powinny być rozwijane. Obszary rozwojowe Zagórza Śląskiego, które wypracowano wspólnie na debacie strategicznej wzajemnie się uzupełniają. Wiele zadań realizacyjnych wskazanych w obszarze "gospodarka" powiązanych będzie zarówno z obszarem "infrastruktura", jak dotyczyć będzie samych mieszkańców. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości będzie zarówno kreował nowe miejsca pracy, jak również będzie wpływał na inwestycje w dziedzinie infrastruktury czy ochrony środowiska naturalnego. Zadania realizowane w obszarach związanych z kulturą, oświatą i sportem wpłyną na podnoszenie poziomu wykształcenia mieszkańców oraz integracji kulturalnej z gminą i regionem.

W dalszej części planu przedstawiono obszary, cele i kierunki działania dla każdego z obszarów życia społeczno – gospodarczego (gospodarka, infrastruktura, społeczność).

Miejscowość Zagórze Śląskie

W obszarze gospodarczym w miejscowości Zagórze Śląskie w najbliższych latach będą się dokonywać procesy zbliżające mieszkańców wsi do standardów życia w podobnych miejscowościach w rozwiniętych gospodarczo regionach Unii Europejskiej.

- **rolnictwo** - restrukturyzacja rolnictwa w skali makro i procesy doprowadzające do specjalizacji istniejących gospodarstw oraz możliwa absorpcja dotacji Unii Europejskiej zapewni wzrost nowoczesności, opłacalności i konkurencyjności produkcji rolniczej miejscowych gospodarstw dążących do specjalizacji i ich ściślejsze powiązanie z przetwórstwem rolno-spożywczym. Atutem rolnictwa będzie „czysta produkcja rolnicza” powiązana ze stojącym na wysokim poziomie przemysłem rolno – spożywczym oraz wysokotowarowe rolnictwo produkujące zdrową i smaczną żywność. Położenie Zagórze Śląskiego zdecydowanie predestynuje gospodarstwa rolne w tej miejscowości do roli producentów zdrowej żywności i ekologicznych produktów rolnych.
- **usługi** - rozwój usług bytowych dla ludności opierać się będzie na dobrze rozwiniętych mikroprzedsiębiorstwach (samozatrudnieniu). Usługi związane z obsługą nowoczesnej gospodarki rynkowej oraz ruchu turystycznego (usługi finansowe, rachunkowe, bankowe, ubezpieczeniowe itp.) służące rozwojowi małej i średniej przedsiębiorczości na terenie Zagórze Śląskiego zlokalizowane będą, jak do tej pory, w pobliskim Walimiu oraz Wałbrzychu.
- **działalność produkcyjna pozarolnicza** – rozwój rzemiosła produkcyjnego opartego na spółdzielczości nowego typu oraz przedsiębiorstwa społeczne (preferowane formy zatrudnienia - dofinansowywane przez Rząd RP i fundusze strukturalne) są przyszłością mikro przedsiębiorczości w Zagórze Śląskim.
- **turystyka** - funkcja o wysokim i stale rosnącym znaczeniu w gospodarce Zagórze Śląskiego – rozwój gospodarstw agroturystycznych oraz turystyki kwalifikowanej (szlaki piesze, rowerowe, sporty wodne) w oparciu o walory przyrodnicze i rekreacyjne Jeziora Bystrzyckiego, Gór Sowich oraz zamku Grodno.

8. ANKIETY POGLĄDOWE

Uczestnicy debaty strategicznej w dniu 18.06.2007 roku „na gorąco” formułowali przedsięwzięcia inwestycyjne, które ich zdaniem powinny zostać zrealizowane w Zagórzcu Śląskim w najbliższym czasie. Uczestnicy debaty, oceniali je w skali ważności dla społeczności lokalnej i kolejności ich realizacji stosując punktację od 1 (mało istotne) do 10 pkt (najważniejsze dla Zagórzca Śląskiego).

Tabela 12 Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne miejscowości Zagórze Śląskie

Inwestycje	Mało ważne				Ważne					Bardzo ważne			
	1	2	3	Suma ¹	4	5	6	7	Suma	8	9	10	Suma
Utworzenie kąpieliska i stancji wodnej nad zalewem	12	0	0	12	0	0	0	0	0	1	5	2	8
Utworzenie parku pod zamkiem	17	1	0	18	1	1	0	0	2	0	0	0	0
Budowa placu zabaw dla dzieci	1	0	0	1	0	1	0	1	2	1	2	14	17
Budowa ścieżek rowerowych wokół jeziora i zamku	8	0	4	12	0	1	1	2	4	3	0	1	4
Przebudowa boiska sportowego	2	1	0	3	3	2	1	0	6	0	2	9	11
Wykonanie prac konserwacyjnych w zamku Grodno	2	1	2*	5	1	3	0	1	5	0	2	8	10
Rozbudowa boiska sportowego przy TKKF	19	0	0	19	1	0	0	0	1	0	0	0	0
Przebudowa obiektu świetlicy wiejskiej i remizy	1	0	0	1	0	3	0	3	6	2	1	10	13
Budowa ścieżek pieszo - rowerowych w kierunku Niedźwiedzicy	17	0	1	18	1	0	1	0	2	0	0	0	0
Wybudowanie toalety przy moście wiszącym	13	0	0	13	3	2	0	0	5	0	1	1	2

¹) suma wartości z kolumn 1, 2, 3

*ilość osób oddających głos na określoną punktację (w tym przypadku 2 osoby dały 3 punkty na przedsięwzięcie inwestycyjne "Wykonanie prac konserwacyjnych w zamku Grodno")

Wykres 2 Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych wg skali ważności

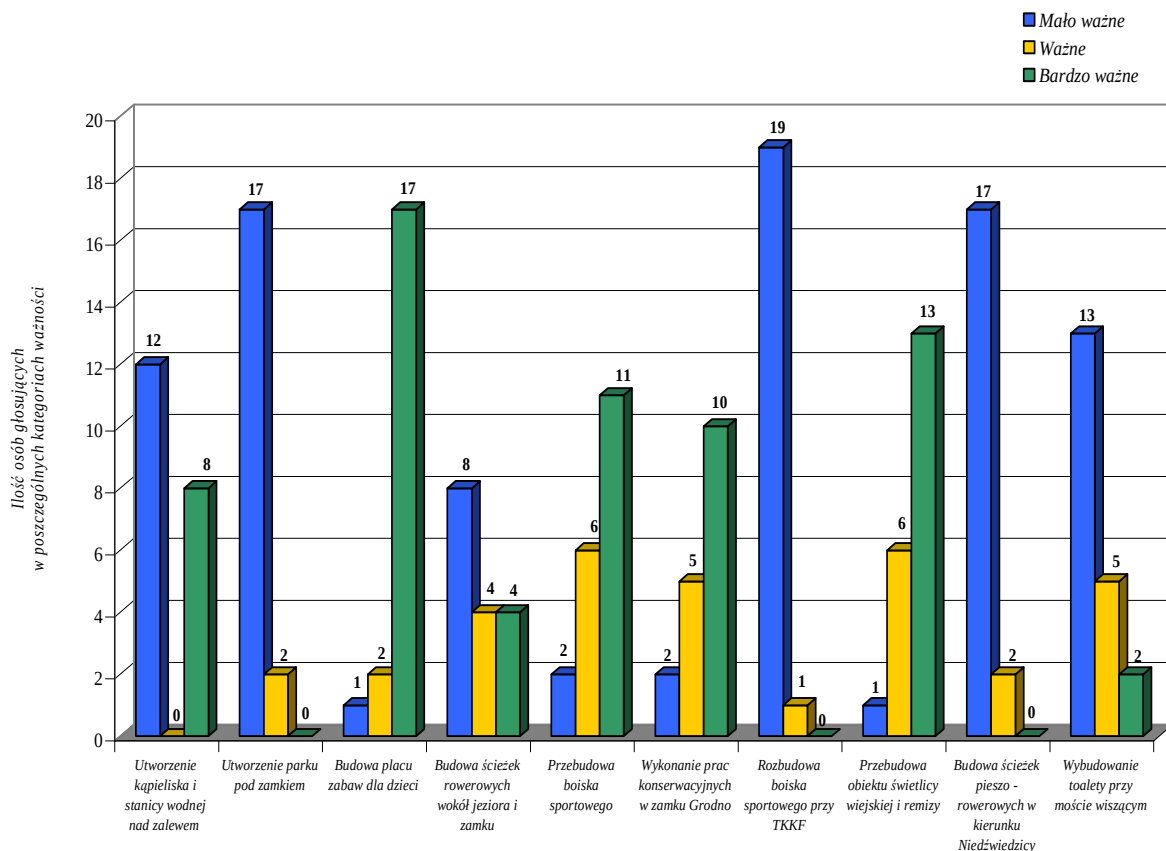
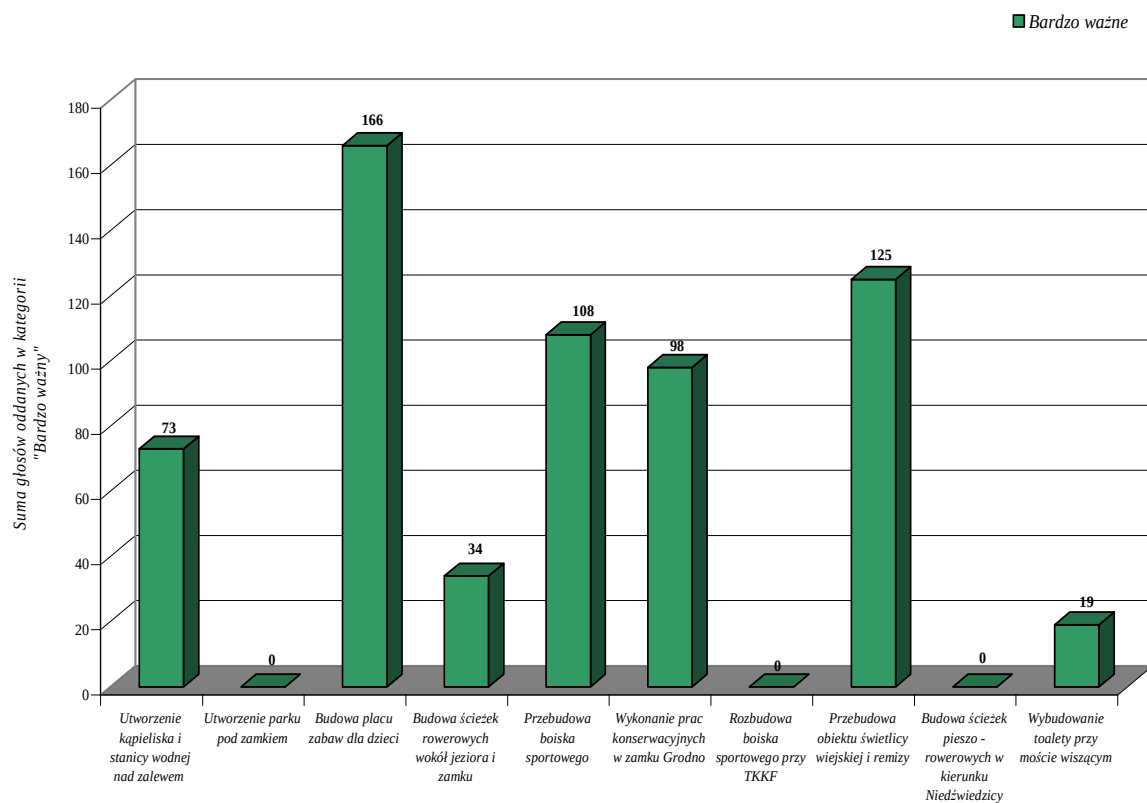


Tabela 13 Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne miejscowości Zagórze Śląskie w kategorii oceny „Bardzo ważne”

Inwestycje	Bardzo ważne			
	8	9	10	Suma
Utworzenie kąpieliska i stacji wodnej nad zalewem	1	5	2	73*
Utworzenie parku pod zamkiem	0	0	0	0
Budowa placu zabaw dla dzieci	1	2	14	166
Budowa ścieżek rowerowych wokół jeziora i zamku	3	0	1	34
Przebudowa boiska sportowego	0	2	9	108
Wykonanie prac konserwacyjnych w zamku Grodno	0	2	8	98
Rozbudowa boiska sportowego przy TKKF	0	0	0	0
Przebudowa obiektu świetlicy wiejskiej i remizy	2	1	10	125
Budowa ścieżek pieszo - rowerowych w kierunku Niedźwiedzicy	0	0	0	0
Wybudowanie toalety przy moście wiszącym	0	1	1	19

* - suma iloczynów ilości punktów i liczby osób, np.: $8 \times 1 + 9 \times 5 + 10 \times 2 = 73$

Wykres 3 Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w kategorii oceny „Bardzo ważne”



9. DIAGNOZA STANU

W diagnozie wyszczególniono najważniejsze cechy poszczególnych obszarów przyjętych do oceny oraz określenia celów i kierunków działania.

Diagnoza Stanu jest syntezą Raportu o Stanie miejscowości Zagórze Śląskie.

Charakterystykę obszarów cechuje wyszczególnienie ich cech w odniesieniu do miejscowości jako całości, jej zróżnicowań wewnętrznych oraz pozycji w gminie.

Poszczególnym wnioskowi przyporządkowano znaki wartościujące znaczenie treści:

- (+) wartość pozytywna dla rozwoju miejscowości,
- (+/-) wartość o niewielkim znaczeniu na obecnym etapie rozwoju miejscowości,
- (-) wartość negatywna dla rozwoju społeczno – gospodarczego miejscowości Zagórze Śląskie.

Ocenę potencjału wewnętrznego dokonano metodą analizy SWOT, która jest bilansem słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń.

GOSPODARKA

- (+/-) liczba podmiotów gospodarczych
- (+/-) struktura użytków rolnych
- (+/-) miejsca pracy
- (+) obszary turystyczne
- (-) produkcja żywności ekologicznej
- (+/-) usługi
- (-) przetwórstwo rolno-spożywcze
- (+/-) wykształcenie się procesów rozwojowych w sektorze prywatnym

SPOŁECZNOŚĆ

- (-) oświata
- (+/-) więzi społeczne
- (-) ubożenie społeczeństwa
- (+/-) aktywność społeczna
- (+/-) kultura masowa
- (-) stowarzyszenia i organizacje pozarządowe

INFRASTRUKTURA

- (+/-) sieć wodociągowa
- (-) sieć kanalizacyjna
- (+/-) stopień zgazyfikowania miejscowości
- (-) stan dróg i chodników
- (+) stan sieci telefonii przewodowej
- (+) dostęp do Internetu
- (+/-) stan infrastruktury sportowej i rekreacyjnej
- (-) infrastruktura okołobiznesowa
- (+/-) baza turystyczna

10. PRIORYTETY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO

Hierarchizacji celów dokonano w trzech obszarach rozwoju społeczno - gospodarczego.

Dla każdego z tych obszarów wyznaczono trzy cele pierwszorzędne, bez których miejscowość Zagórze Śląskie nie ma możliwości dalszego rozwoju.

Dodatkowo, o ile było to możliwe wskazano na trzy cele drugorzędne, które powinny znacznie przyspieszać rozwój w danym obszarze.

Na podstawie tak zhierarchizowanych celów o których mowa w rozdziale 11. określono priorytety w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno-gospodarczego i zapisano je poniżej.

G O S P O D A R K A

Priorytetem w obszarze gospodarczym jest podjęcie działań w kierunku wykorzystania walorów przyrodniczych dla rozwoju działalności turystycznej i agroturystycznej oraz działań w kierunku tworzenia warunków dla absorpcji środków funduszy strukturalnych i wspierania przedsiębiorczości, przy jednoczesnym podjęciu działań promocyjnych w kierunku wykorzystania położenia i stanu środowiska naturalnego dla rozwoju działalności gospodarczej mieszkańców Zagórza Śląskiego.

I N F R A S T R U K T U R A

Priorytetem w tym obszarze jest podjęcie działań w kierunku rozbudowy infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej w Zagórzu Śląskim oraz budowy sieci kanalizacji sanitarnej przy jednoczesnym intensywnym działaniu na rzecz rozwoju znaczenia turystycznego Zagórza Śląskiego.

S P O Ł E C Z N O Ś Ć

Obszar społeczny za priorytetowe cele przyjął działania na rzecz utrzymania bezpieczeństwa oraz porządku publicznego na terenie miejscowości oraz tworzenia warunków dla wszechstronnego rozwoju edukacyjnego mieszkańców. Działania te winny być wsparte tworzeniem warunków do zwiększenia integracji oraz aktywności społeczności lokalnej.

11. CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA (INWESTYCJE)

Cele wraz z kierunkami działania zostały podzielone na obszary strategiczne. Obszary strategiczne są najistotniejszymi polami działania, a jednocześnie wytyczają kierunki prac na najbliższe lata. Działalność miejscowości Zagórze Śląskie koncentrować będzie się na trzech obszarach:

- **GOSPODARKA,**
- **INFRASTRUKTURA,**
- **SPOŁECZNOŚĆ.**

Tablica celów w poszczególnych obszarach (gospodarka, infrastruktura, społeczność) uporządkowuje pod względem ważności i znaczenia dla rozwoju poszczególne zidentyfikowane cele.

Cele pierwszorzędne - w każdym z tych obszarów (trzy cele) to takie cele, bez których utrzymanie obecnego status quo (rozwoju danego obszaru) nie jest możliwe. Przewidziano, że czas realizacji tych celów z przyporządkowanymi tym celom inwestycjami powinien się zamknąć przed 2013 rokiem.

Cele drugorzędne to cele, które w skrócie można określić jako cele prorozwojowe (ich realizacja przyspieszy rozwój danego obszaru), a czas realizacji tych celów łącznie z przypisanymi im inwestycjami może wykroczyć poza rok 2013.

Kierunki działania (**INWESTYCJE**) zmierzające do realizacji poszczególnych celów strategicznych przedstawiono poniżej każdego z celów w układzie tabelarycznym.

Jednocześnie zidentyfikowane inwestycje niezbędne do realizacji na terenie miejscowości Zagórze Śląskie zhierarchizowano dla zbudowania podstaw logicznego uporządkowania celów i kierunków (inwestycji) w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego. Hierarchizacja ta poprzedza późniejsze tabele z celami i przyporządkowanymi im działaniami.

Tabela 14 Obszar strategiczny pn. „Gospodarka”

11.1. GOSPODARKA								
Cele pierwszorzędne do roku 2013								
<i>Podjąć działania w kierunku wykorzystania walorów przyrodniczych dla rozwoju działalności turystycznej i agroturystycznej.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku tworzenia warunków dla absorpcji środków funduszy strukturalnych i wspierania przedsiębiorczości.</i>			<i>Podjąć działania promocyjne w kierunku wykorzystania położenia i stanu środowiska naturalnego dla rozwoju działalności gospodarczej mieszkańców Zagórza Śląskiego.</i>		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Promocja walorów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz położenia Zagórza Śląskiego kompleksie Jeziora Bystrzyckiego i Gór Sowich.	Tworzenie systemu ulg podatkowych dla tworzących gospodarstwa agroturystyczne.	Budowa parkingu dla samochodów osobowych i autokarów.	Wykorzystanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Walim dla Obszaru Wsi Zagórze Śląskie dla lokalizowania małej i średniej przedsiębiorczości oraz uzbrajania terenów.	Opracowanie dokumentacji technicznych na planowane inwestycje w Zagórzcu Śląskim.	Uruchomienie punktu informacji o możliwych dotacjach dla przedsiębiorców oraz organizacja szkoleń w zakresie pisania projektów dla bezpośrednich beneficjentów środków UE.	Wspieranie tworzenia grup producenckich i innych form wsparcia dla lepszego wykorzystania potencjału istniejących gospodarstw rolnych.	Promocja położenia Zagórza Śląskiego w otoczeniu tras turystycznych, miejsc i obszarów inwestowania.	Promocja potencjału gospodarczego i turystycznego Zagórza Śląskiego na arenie regionalnej i krajowej.

Tabela 15 Obszar strategiczny „Infrastruktura”

11.2. INFRASTRUKTURA								
Cele pierwszorzędne do roku 2013								
<i>Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej w Zagórzcu Śląskim.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Zagórzcu Śląskim.</i>			<i>Tworzyć warunki dla rozwoju znaczenia turystycznego Zagórzcu Śląskiego.</i>		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Utworzenie kąpieliska i stancji wodnej nad zalewem.	Budowa ścieżek rowerowych wokół Jeziora Bystrzyckiego i zamku Grodno.	Budowa ścieżek pieszo – rowerowych w kierunku Niedźwiedzicy.	Opracowanie dokumentacji technicznej sieci kanalizacyjnej dla obszarów zwartej zabudowy Zagórzcu Śląskiego.	Budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej wraz z podłączeniem do oczyszczalni ścieków.	Pomoc w przyłączaniu się do kanalizacji poszczególnych gospodarstw domowych oraz promocja przydomowych oczyszczalni dla zabudowy rozproszonej.	Włączyć Zagórze Śląskie do systemu promocji Gminy Walim w zakresie istniejącego potencjału turystycznego miejscowości.	Pozyskanie inwestorów na rzecz budowy bazy noclegowo – gastronomicznej na obszarach turystycznych..	Wybudowanie toalety przy moście wiszącym.
Cele drugorzędne								
<i>Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.</i>			<i>Stwarzać warunki do rozwoju infrastruktury publicznej na terenie Zagórzcu Śląskiego.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury kulturalnej i sportowej.</i>		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Remont dróg powiatowych.	Przebudowa (utwardzenie i naprawa nawierzchni) dróg lokalnych.	Remont mostu wiszącego.	Wykonanie prac konserwacyjnych w zamku Grodno.	Rozbudowa sieci gazociągowej.	Utworzenie parku pod zamkiem.	Przebudowa obiektu świetlicy wiejskiej i remizy strażackiej.	Przebudowa boiska sportowego.	Rozbudowa boiska sportowego przy TKKF.

Tabela 16 Obszar strategiczny „Społeczność”

11.3. SPOŁECZNOŚĆ								
Cele pierwszorzędne do roku 2013								
<i>Działać na rzecz utrzymania bezpieczeństwa oraz porządku publicznego na terenie miejscowości.</i>			<i>Stworzyć warunki dla wszechstronnego rozwoju edukacyjnego mieszkańców.</i>			<i>Stworzyć warunki do zwiększenia integracji oraz aktywności społeczności lokalnej.</i>		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Budowa chodników i poboczy.	Opracowanie programu monitoringu i egzekucji prawa w zakresie ochrony środowiska np. gospodarki odpadami stałymi i płynnymi.	Utworzenie posterunku Policji w Zagórzcu Śląskim.	Zwiększenie dostępu do nauki dzieci i rodzin o niskich dochodach.	Stworzenie systemu edukacji dorosłych (edukacja ekologiczna, przekwalifikacja zawodowa) w oparciu o bazę lokalową świetlicy wiejskiej.	Utworzenie kawiarenki internetowej i organizowanie bezpłatnych kursów komputerowych dla mieszkańców Zagórzcu Śląskiego.	Organizacja współzawodnictwa w różnych dziedzinach sportu.	Organizacja imprez kulturalnych i rekreacyjnych na terenie miejscowości o znaczeniu ponadlokalnym.	Organizacja kursów i szkoleń dla rozwoju zainteresowań artystycznych i kulturalnych mieszkańców.
Cele drugorzędne								
<i>Przeciwdziałać patologiom społecznym występującym na terenie Zagórzcu Śląskiego.</i>			<i>Stworzyć warunki dla zmniejszenia bezrobocia wśród mieszkańców Zagórzcu Śląskiego poprzez działalność szkoleniowo - edukacyjną.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży.</i>		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Tworzenie programów profilaktycznych oraz współpraca ze szkołami w zakresie ich realizacji.	Profilaktyka wśród młodzieży i osób zagrożonych uzależnieniami.	Edukacja nt. potencjalnych zagrożeń (narkomania, alkoholizm) na poziomie ostatnich klas szkoły podstawowej.	Organizacja kursów przekwalifikacji zawodowej oraz spotkań tematycznych z zakresu np. rękodzieła artystycznego.	Współpraca z organizacjami pozarządowymi w zakresie aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców.	Promocja samozatrudnienia.	Upowszechnienie sportu wśród dzieci i młodzieży oraz wspieranie powstawania sekcji sportowych.	Budowa placu zabaw dla dzieci.	Organizacja zajęć pozalekcyjnych, kół zainteresowań na bazie świetlicy wiejskiej.

12. WYBRANY WARIANT ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE ŚLĄSKIE

12.1. KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU

W poszczególnych obszarach wskazano 15 celów, które są podstawą prawidłowego rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Zagórze Śląskie.

Spśród wszystkich dotąd sformułowanych celów przy określaniu wariantu posłużono się sześcioma celami wybranymi jako najważniejsze bez względu na to, z jakiego obszaru pochodziły.

Dwa najważniejsze z tych sześciu celów określono mianem **celów strategicznych** dla rozwoju społeczno - gospodarczego miejscowości Zagórze Śląskie.

Umownie przyjęto, że na rzecz celów strategicznych winno się wydatkować około 50% tzw. potencjału inwestycyjnego, przez który rozumie się nie tylko środki budżetu gminy przeznaczone na inwestycje, w tym na terenie Zagórza Śląskiego, ale również inne pozyskane środki pozabudżetowe takie jak fundusze strukturalne, kredyty i środki partnerów prywatnych w ramach tzw. PPP.

Na **cele niezbędne** przeznaczają się pozostałe 50% tego potencjału.

Podział ten ma charakter umowny i ma podkreślić rangę poszczególnych poziomów zidentyfikowanych w wariantcie celów.

W ten sposób dokonano hierarchizacji celów i w przypadku miejscowości Zagórze Śląskie wybrano wariant rozwoju, którego celami strategicznymi są działania w kierunku wykorzystania walorów przyrodniczych dla rozwoju działalności turystycznej i agroturystycznej oraz rozbudowy infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej w Zagórzu Śląskim.

Tabela 17 Wybrany Wariant Rozwoju

CELE STRATEGICZNE	<i>Podjąć działania w kierunku wykorzystania walorów przyrodniczych dla rozwoju działalności turystycznej i agroturystycznej. I A</i>		<i>Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury rekreacyjno- wypoczynkowej w Zagórzu Śląskim. I B</i>	
CELE NIEZBĘDNE	<i>Tworzyć warunki dla rozwoju znaczenia turystycznego Zagórza Śląskiego. II A</i>	<i>Podjąć działania w kierunku budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Zagórzu Śląskim. II B</i>	<i>Stwarzać warunki do rozwoju infrastruktury publicznej na terenie Zagórza Śląskiego. II C</i>	<i>Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury kulturalnej i sportowej. II D</i>

13. CELE STRATEGICZNE I CELE NIEZBĘDNE ORAZ KIERUNKI DZIAŁANIA

Wariant rozwoju obejmuje 6 celów utworzonych na podstawie wcześniej zidentyfikowanych celów w poszczególnych obszarach życia społeczno-gospodarczego miejscowości Zagórze Śląskie. Poszczególnym zidentyfikowanym w wariantcie celom przypisano kierunki działań.

CEL STRATEGICZNY – I A

Podjąć działania w kierunku wykorzystania walorów przyrodniczych dla rozwoju działalności turystycznej i agroturystycznej

Opis kierunków działań:

1. Promocja walorów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz położenia Zagórza Śląskiego w kompleksie Jeziora Bystrzyckiego i Gór Sowich.
2. Tworzenie systemu ulg podatkowych dla tworzących gospodarstwa agroturystyczne.
3. Budowa parkingu dla samochodów osobowych i autokarów.

CEL STRATEGICZNY – I B

Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej w Zagórzu Śląskim.

Opis kierunków działań:

1. Utworzenie kąpieliska i stancji wodnej nad zalewem.
2. Budowa ścieżek rowerowych wokół Jeziora Bystrzyckiego i zamku Grodno.
3. Budowa ścieżek pieszo – rowerowych w kierunku Niedźwiedzicy.

CEL NIEZBĘDNY – II A

Tworzyć warunki dla rozwoju znaczenia turystycznego Zagórza Śląskiego.

Opis kierunków działań:

1. Włączyć Zagórze Śląskie do systemu promocji Gminy Walim w zakresie istniejącego potencjału turystycznego miejscowości.
2. Pozyskanie inwestorów na rzecz budowy bazy noclegowo – gastronomicznej na obszarach turystycznych.
3. Wybudowanie toalety przy moście wiszącym.

CEL NIEZBĘDNY – II B

Podjąć działania w kierunku budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Zagórzcu Śląskim.

Opis kierunków działań:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej sieci kanalizacyjnej dla obszarów zwartej zabudowy Zagórzcu Śląskiego.
2. Budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej wraz z podłączeniem do oczyszczalni ścieków.
3. Pomoc w przyłączaniu się do kanalizacji poszczególnych gospodarstw domowych oraz promocja przydomowych oczyszczalni dla zabudowy rozproszonej.

CEL NIEZBĘDNY – II C

Stwarzać warunki do rozwoju infrastruktury publicznej na terenie Zagórzcu Śląskiego.

Opis kierunków działań:

1. Wykonanie prac konserwacyjnych w zamku Grodno.
2. Rozbudowa sieci gazociągowej.
3. Utworzenie parku pod zamkiem.

CEL NIEZBĘDNY – II D

Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury kulturalnej i sportowej.

Opis kierunków działań:

1. Przebudowa obiektu świetlicy wiejskiej i remizy strażackiej.
2. Przebudowa boiska sportowego.
3. Rozbudowa boiska sportowego przy TKKF.

14. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY

Tabela Wieloletniego Planu Inwestycyjnego zawiera przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały uzgodnione przez Radę Sołecką i mieszkańców miejscowości Zagórze Śląskie, jako propozycje do Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Walim.

Umieszczone przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2008-2013 i będą realizowane w ramach zadań własnych gminy i w oparciu o Wieloletni Plan Inwestycyjny. Jedno z tych zadań będzie finansowane przez Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Natomiast inne inwestycje sfinansowane będą przy udziale budżetu gminy i dostępnych funduszy pozabudżetowych.

Część wskazanych przedsięwzięć inwestycyjnych nie posiada jeszcze dokumentacji technicznej, która sporządzana będzie systematycznie w miarę przekazywanych środków przez gminę.

Tabela 18 Wieloletni Plan Inwestycyjny - (wartość inwestycji w PLN)

Nazwa zadania	Nakłady całkowite	Środki własne	Dofinansowanie	Lata realizacji
Budowa parkingu w Zagórzcu Śląskim – zadanie priorytetowe	650 000,00	162 500,00	487 500,00	2008
Budowa placu zabaw dla dzieci	40 000,00	40 000,00	—	2009
Przebudowa obiektu świetlicy wiejskiej i remizy	150 000,00	150 000,00	—	2009
Przebudowa boiska sportowego	50 000,00	50 000,00	—	2010
Wykonanie prac konserwacyjnych w zamku Grodno	400 000,00	400 000,00	—	2010
Utworzenie kąpieliska i stancji wodnej nad zalewem	250 000,00	250 000,00	—	2011
Budowa ścieżek rowerowych wokół jeziora i zamku	500 000,00	500 000,00	—	2012
Wybudowanie toalety przy moście wiszącym	20 000,00	20 000,00	—	2012
Utworzenie parku pod zamkiem	80 000,00	80 000,00	—	2013
Budowa ścieżek pieszo - rowerowych w kierunku Niedźwiedzicy	400 000,00	400 000,00	—	2013
Rozbudowa boiska sportowego przy TKKF	80 000,00	80 000,00	—	2013

15. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO

BUDOWA PARKINGU W ZAGÓRZU ŚLĄSKIM

Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie Odnowa i rozwój wsi, jest „Budowa parkingu w Zagórzcu Śląskim”.

Budowa parkingu w Zagórzcu Śląskim polegać będzie na wykonaniu następujących zadań:

- roboty ziemne;
- podbudowa (tłuczeń);
- nawierzchnia (bitumiczna);
- krawężniki;
- budowa chodników (kostka betonowa na podbudowie piaskowej).

Parking położony będzie na nieruchomości, oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Walim dla Obszaru Wsi Zagórze Śląskie jako działka nr 3KS, będącej własnością Gminy Walim. Parking, zlokalizowany przy drodze powiatowej za mostem wiszącym, przeznaczony będzie dla autokarów i samochodów osobowych.

Turystyka jest najważniejszym kierunkiem rozwoju Zagórzca Śląskiego, a także szansą podjęcia zatrudnienia dla wielu mieszkańców miejscowości pozostających bez pracy. Atutem miejscowości, stwarzającym szanse dalszego rozwoju usług turystycznych, jest położenie geograficzne, walory przyrodnicze i krajobrazowe, a także historia i dobrze zachowane zabytki. Zagórze Śląskie i najbliższa okolica miejscowości w okresie zimowym stwarza możliwość uprawiania narciarstwa i snowboardu, w okresie letnim natomiast oferuje wiele atrakcji związanych z turystyką pieszą oraz rowerową. Jezioro Bystrzyckie stwarza możliwość wypoczynku, rekreacji, a także uprawiania sportów wodnych.

Najistotniejszym warunkiem rozwoju turystycznego Zagórzca Śląskiego jest rozbudowa infrastruktury turystycznej i okołoturystycznej w miejscowości. Budowa parkingu dla samochodów osobowych i autokarów przy drodze powiatowej w pobliżu mostu wiszącego nad Jeziorem Bystrzyckim przyczyni się do odblokowania jezdni wzdłuż której

parkują samochody, co w konsekwencji doprowadzi do zwiększenia bezpieczeństwa ruchu turystycznego w Zagórzu Śląskim, wzrostu popytu na usługi turystyczne i zmniejszenia wysokiego bezrobocia w miejscowości.

Łącznie koszt zadania priorytetowego będzie wynosił 650 000,00 zł. Jego realizacja jest planowana na II połowę 2008 roku. Należy jednak zaznaczyć, że szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe dopiero po opracowaniu dokumentacji projektowej oraz kosztorysu dla przedmiotowej inwestycji.

16. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO

1. Roboty ziemne.

141 000,00 PLN

2. Podbudowa.

192 000,00 PLN

3. Nawierzchnia.

170 000,00 PLN

4. Krawężniki.

41 000,00 PLN

5. Budowa chodników.

106 000,00 PLN

Łączne nakłady:

650 000 PLN

17. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA PRIORYTETOWEGO

Tabela 19 Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania priorytetowego

Zakres rzeczowy	2008 rok											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Roboty ziemne						141 000						
Podbudowa						192 000						
Nawierzchnia							170 000					
Krawężniki								41 000				
Budowa chodników									106 000			

18. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE ŚLĄSKIE

Tabela 20 Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Zagórze Śląskie

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedłożenie Raportu z Planu Odnowy Miejscowości Zagórze Śląskie przedstawicielom Zebrania Wiejskiego	Wójt	Wrzesień 2007
2. Uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Zagórze Śląskie przez Zebranie Wiejskie	Zebranie Wiejskie	Wrzesień/październik 2007
3. Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Zagórze Śląskie na Sesji Rady Gminy	Rada Gminy	Październik /listopad 2007
4. Opracowanie strony www sołectwa Zagórze Śląskie w Internecie z zamieszczeniem Planu Odnowy Miejscowości Zagórze Śląskie	Wójt	Listopad 2007
5. Opracowanie dokumentacji technicznych ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy strukturalnych	Wójt	Grudzień 2007
6. Realizacja zadań określonych poszczególnymi projektami zgodnie z harmonogramem przyjętym w WPI	Wójt, Rada Sołecka	Do roku 2013

19. MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE ŚLĄKIE

Tabela 21 Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Zagórze Śląskie

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji projektów i zadań zamieszczonych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym	Rada Sołecka	Co sześć miesięcy począwszy od miesiąca marca 2008 roku na ręce przedstawicieli Zebrania Wiejskiego
2. Ocena realizacji WPI	Rada Sołecka	Przed sesją absolutoryjną każdego roku
3. Organizacja debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej program dla oceny jego aktualności	Rada Sołecka	Raz na dwa lata

* - Ze względu na zmieniającą się sytuację społeczno – gospodarczą na skutek zdarzeń wcześniej nieprzewidywalnych lub z innych ważnych powodów Plan Odnowy Miejscowości Zagórze Śląskie może zostać skorygowany w każdym z jego rozdziałów, o ile wniosek z uzasadnieniem złoży jeden z członków Rady Sołeckiej na ręce Przewodniczącego Rady Sołeckiej. Wniosek taki Przewodniczący Rady Sołeckiej poddaje procedurze uchwalania dokonywanego przez Zebranie Wiejskie i zatwierdzania przez Radę Gminy.

20. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE ŚLĄSKIE

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Zagórze Śląskie pośród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów, opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

- Internet
- Prasa lokalna i centralna
- Promocja i reklama bezpośrednia

Internet będzie głównym dostawcą informacji o Planie Odnowy Miejscowości Zagórze Śląskie. W witrynie internetowej Gminy Walim zostanie utworzona podstrona poświęcona Planowi Odnowy Miejscowości Zagórze Śląskie z zamieszczonym dokumentem w plikach pdf.

Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Zagórze Śląskie (Urzędem Gminy Walim), a zainteresowanymi podmiotami samorządowymi, biznesowymi i organizacjami pozarządowymi.

Prasa lokalna i centralna służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji w różnych kręgach potencjalnych beneficjentów i wykonawców Planu Odnowy Miejscowości Zagórze Śląskie o istnieniu takiego dokumentu i sposobie jego monitorowania i wdrażania, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Zagórze Śląskie.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.

21. WYKAZ TABEL, RYSUNKÓW I WYKRSÓW

Tabela 1 Miejscowość w statystyce	11
Tabela 2 Struktura gruntów według klas bonitacyjnych w m. Zagórze Śląskie	11
Tabela 3 Struktura ludności gminy Walim i miejscowości Zagórze Śląskie wg wieku - stan na koniec 2006 r.	13
Tabela 4 Struktura ekonomiczna ludności w gminie Walim i w miejscowości Zagórze Śląskie - stan na koniec 2006 r.	13
Tabela 5 Struktura prowadzonej działalności gospodarczej	14
Tabela 6 Podmioty gospodarcze zlokalizowane na terenie miejscowości Zagórze Śląskie	15
Tabela 7 Struktura gospodarstw rolnych	16
Tabela 8 Bezrobotni w gminie Walim i miejscowości Zagórze Śląskie wg stanu na 31.12.2005 r. i 31.12.2006 r.	17
Tabela 9 Bezrobotni w gminie Walim i miejscowości Zagórze Śląskie według wykształcenia wg stanu na 31.12.2005 r.	17
Tabela 10 Bezrobotni w gminie Walim i miejscowości Zagórze Śląskie według wykształcenia wg stanu na 31.12.2006 r.	17
Tabela 11 Stopa bezrobocia w %	18
Tabela 12 Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne miejscowości Zagórze Śląskie	34
Tabela 13 Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne miejscowości Zagórze Śląskie w kategorii oceny „Bardzo ważne”	35
Tabela 14 Obszar strategiczny pn. „Gospodarka”	41
Tabela 15 Obszar strategiczny „Infrastruktura”	42
Tabela 16 Obszar strategiczny „Społeczność”	43
Tabela 17 Wybrany Wariant Rozwoju	45
Tabela 18 Wieloletni Plan Inwestycyjny - (wartość inwestycji w PLN)	48
Tabela 19 Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania priorytetowego	52
Tabela 20 Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Zagórze Śląskie	53
Tabela 21 Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Zagórze Śląskie	54
 Rysunek 1 Położenie Zagórza Śląskiego	 10
 Wykres 1 Liczebność ludności miejscowości Zagórze Śląskie w latach 2000 – 2006	 14
Wykres 2 Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych wg skali ważności	35
Wykres 3 Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w kategorii oceny „Bardzo ważne”	36