

ZARZĄDZENIE NR 48/2011
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 4 maja 2011 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) i Zarządzenia Nr 47/2011 Wójta Gminy Walim z dnia 19 kwietnia 2011 roku.

§ 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99 nieruchomość wymienioną w wykazie Nr 6/2011 z 4.05.2011 r. stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9 na okres od 5.05.2011 r. do 26.05.2011 r.

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w Tygodniku Wałbrzyskim, na stronie internetowej www.bip.walim.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Walimiu i w Zagórzcu Śl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Wykaz Nr 6/2011 z dnia 4.05. 2011 r. nieruchomości gminnej
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze
przetargu pisemnego nieograniczonego .

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki	Pow .	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99.
1	SW1W 00065124/7	Zagórze Śląskie Nr obrębu 0010 Jednostka ewidencyjna Walim	87/1	5426 m ²	Działka zlokalizowana bezpośrednio przy brzegu Jeziora Bystrzyckiego, zabudowana budynkiem byłej restauracji "Wodniak " oraz domkami kampingowymi nie nadającymi się do użytku. Budynek oraz domki przeznaczone są do rozbiórki.	Zabudowa usługowa o charakterze turystycznym. Zagospodarowanie terenu ma obejmować zabudowę o funkcji usługowo - turystycznej . Termin zakończenia zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 3 lat zaś rozpoczęcie zabudowy na okres jednego roku, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej.	Cena nieruchomości 1251 600 zł. Pierwsza opłata 25% ceny Opłaty roczne 3% ceny

1/ Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).

2/ Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny osiągniętej w przetargu oraz naliczony podatek VAT, płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

3/ Opłata roczna w wysokości 3% ceny osiągniętej w przetargu płatna jest przez cały okres użytkowania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za cały rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4/ Dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej nieruchomości zostanie zapewniony poprzez drogi wewnętrzne będące własnością Skarbu Państwa oraz Gminy Walim.

Uwaga. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651ze zmianami) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 5.05.2011 roku.

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste zgodnie z Zarządzeniem Nr 47/2011 Wójta Gminy Walim z dnia 19 kwietnia 2011 roku i wykaz do zbycia sporządzono na podstawie art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami.Sporządziła ; Bogumiła Kruk