

DECYZJA Nr 7/2024/Z

Na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.10.2024 roku złożonego przez Referat IT Gminy Walim z/s przy ul. Bocznej 9, 58-320 Walim, w sprawie zmiany decyzji nr 50/2023 z dnia 02.11.2023 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi” przewidzianej do realizacji na działce nr 203 obręb Glinno, gmina Walim.

zmienia się

załącznik graficzny nr 3 do decyzji nr 50/2023 z dnia 02.11.2023r. w zakresie usunięcia z niego nieprzekraczalnej linii zabudowy.

UZASADNIENIE

Dnia 02.11.2023 r. dla Gminy Walim wydana została decyzja nr 50/2023 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi” przewidzianej do realizacji na działce nr 203 obręb Glinno, gmina Walim. W załączniku graficznym nr 3 do przedmiotowej decyzji wrysowano linię zabudowy, która wskazywała odwrotny kierunek zabudowy niż linia zabudowy w załączniku graficznym nr 1. Załącznik nr 3 do decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wskazuje analizowany obszar i nanoszenie na nim linii zabudowy nie jest obligatoryjne.

Mając powyższe na uwadze Wójt, przychylił się do ww. wniosku w zakresie usunięcia linii zabudowy z załącznika graficznego nr 3 do przedmiotowej decyzji.

Ustalono, że przedmiotowe zmiany nie wpłyną na zachowanie ładu przestrzennego otoczenia.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Ustalona zmiana decyzji nie narusza przepisów szczególnych, na podstawie których wydano decyzję nr 50/2023 o warunkach zabudowy z dnia 02.11.2023r. oraz stoi w słusznym interesie Inwestora.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 24, za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

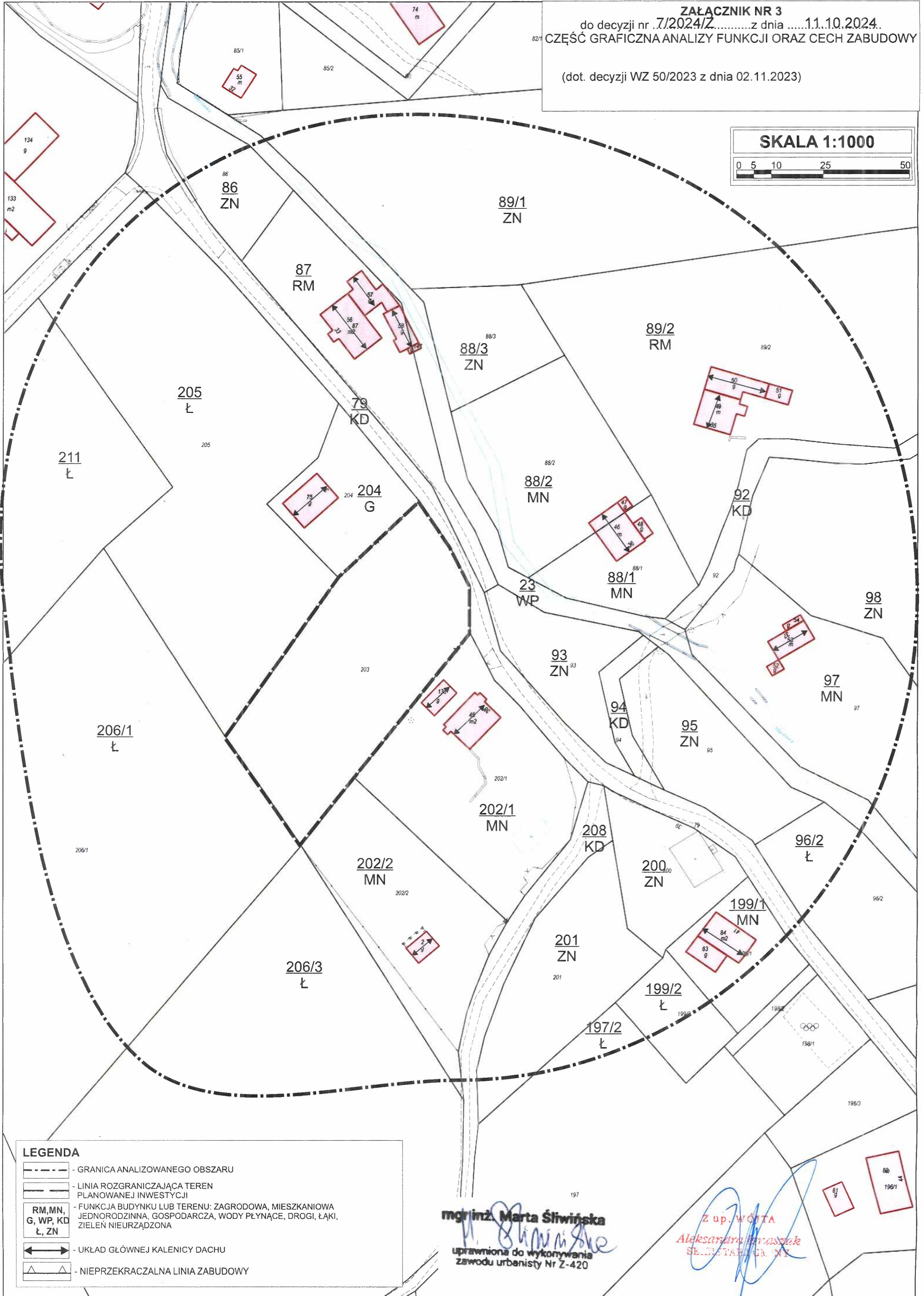
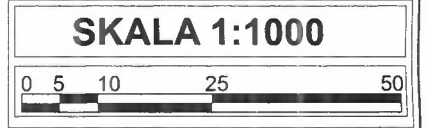
1. Gmina Walim;
2. a/a

sprawę prowadzi: Inspektor Robert Turcza
tel. 74 8494357



Z up. WÓJTA
Aleksandra Teraszak
SECRETARZ GMINY

ZALĄCZNIK NR 3
do decyzji nr 7/2024/Z z dnia 11.10.2024.
CZĘŚĆ GRAFICZNA ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
(dot. decyzji WZ 50/2023 z dnia 02.11.2023)



LEGENDA

- GRANICA ANALIZOWANEGO OBSZARU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN PLANOWANEJ INWESTYCJI
- RM, MN, G, WP, KD, Ł, ZN** - FUNKCJA BUDYNKU LUB TERENU: ZAGRODOWA, MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, GOSPODARCZA, WODY PŁYNĄCE, DRÓGI, ŁĄKI, ZIELEN NIEURZĄDZONA
- UKŁAD GŁÓWNEJ KALENICZY DACHU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

mgr inż. Marta Śliwińska
uprawniona do wykonywania
zawodu urbanisty Nr Z-420

Z up. WÓJTA
Aleksandra Braszak
SEKRETARZKA N.Y.