

Projekt

z dnia 12 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/31/2019
RADY GMINY WALIM**

z dnia 26 lutego 2019 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat
w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego
własność Gminy Walim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018. poz. 994 ze zm.), art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U z 2018 r. poz.1716 ze zm.), Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

§ 1. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Walim, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 1) 90% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 80% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu.

§ 2. Bonifikaty udziela się na wniosek osoby fizycznej będącej właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1716 ze zm.) z dniem 1 stycznia 2019 roku doszło do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych będących dotychczas własnością Gminy Walim, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych nieruchomości. Ustawa ta nakłada na nowych właścicieli, będących dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat w kwocie co do zasady równej wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Jednocześnie ustawa ta dopuszcza możliwość jednorazowego wniesienia wszystkich zsumowanych opłat za przekształcenie w każdym czasie trwania obowiązku płatności. Ustawodawca, aby zachęcić nowych właścicieli do uregulowania swych należności w tej formie, wprowadził bonifikaty od opłaty jednorazowej. Bonifikaty te, dotyczą wyłącznie gruntów Skarbu Państwa (art. 9 ust.3). W przypadku gruntów będących dotychczas własnością jednostek samorządu terytorialnego, ustawodawca wprowadził delegację dla organów stanowiących j.s.t.(art. 9 ust.4). W Gminie Walim łączna liczba dotychczasowych użytkowników wieczystych, objętych niniejszą ustawą, wynosi 38. W związku z tym, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały, która umożliwi wniesienie właścicielom opłaty jednorazowej w ciągu pierwszych dwóch lat po przekształceniu, czyli wtedy, kiedy będą obowiązywały stawki bonifikat a tym samym umożliwi szybkie uregulowanie należności wobec Gminy Walim.

Sporządziła : Bogumiła Kruk