

**ZARZĄDZENIE NR 363 /2014
WÓJTA GMINY WALIM**

z dnia 3 kwietnia 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży
i do oddania w użytkowanie wieczyste .**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży i do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości wymienione w wykazie Nr 9/2014 z 03 kwietnia 2014 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9, na okres od 03 kwietnia 2014 roku do 24 kwietnia 2014 roku.

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Walimiu i w Tygodniku DB oraz na stronie internetowej www.bip.walim.pl .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Uzasadnienie

Lokale mieszkalne przeznacza się do sprzedaży na wniosek najemców, natomiast działkę nr 412/13 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich z uwagi, że nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Bogumiła Kruk

Otrzymują:

- Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
- Referat Organizacyjny

Wykaz Nr 9/2014 z dnia 03.04.2014 roku nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer ewidencyjny	Powierzchnia działki-udział	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/000 54549/2	Walim ul. Kościuszki 27/7 Nr obrębu 0009	działka numer 554/3	1447m² udział w częściach wspólnych nieruchomości 843 /10 000	Lokal mieszkalny złożony z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 34,08 m ² oraz pom. gosp. na strychu o pow. 6,82 m ² i komórki gospodarczej o pow. 2,77 m ² .	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży. Zabudowa mieszkaniowa. Działka zbudowana budynkiem mieszkalnym. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	Cena lokalu 23 700 zł.
2	SW1W/000 66896	Walim ul. Boczna 2/5 Nr obrębu 0009	działka numer 373	800 m² udział w częściach wspólnych nieruchomości 1601 /10 000	Lokal mieszkalny złożony z dwóch pokoi, łazienki z wc, przedpokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 42,88 m ² oraz pom. gosp. o pow. 1,16 m ² i stryżku o pow. 1,81 m ² .	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży. Zabudowa mieszkaniowa. Działka zbudowana budynkiem mieszkalnym. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	Cena lokalu 45 000 zł.

3	SW1W/000 22353/8	Walim Nr obróbu 0009	działka numer 412/13	223 m ²	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.	Działka przeznaczona do sprzedaży lub do oddania w użytkowanie wieczyste w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Zabudowa mieszkaniowa oraz teren usług nieuciążliwych. Przetarg ograniczony do właścicieli działki numer 412/6 i 412/9 oraz do użytkownika wieczystego dz. nr 412/7.	Cena nieruchomości 5 700 zł. + 23 % podatek VAT. Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowania wieczyste 25 % ceny + 23% VAT. Opłaty roczne : cele usługowe 3 % ceny + 23% VAT – płatne do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
---	---------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 03 kwietnia 2014 roku.