

**ZARZĄDZENIE NR 272/2013**  
**WÓJTA GMINY WALIM**

z dnia 5 czerwca 2013 r.

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w najem i do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ) zarządzam, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do najmu i dzierżawy na okres do trzech lat nieruchomości wymienione w wykazie Nr 14/2013 z 05 czerwca 2013 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9 na okres od 06 czerwca 2013 roku do 27 czerwca 2013 roku.

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Walimiu i w Tygodniku DB oraz na stronie internetowej [www.bip.walim.pl](http://www.bip.walim.pl)

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Gminy

**Aleksandra Ignaszak**

## **Uzasadnienie**

Na podstawie uchwały Nr XXIII/136/2008 Rady Gminy Walim z dnia 30 czerwca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, nieruchomości wymienione w pozycji nr 1- 7 zostały przeznaczone do oddania w najem natomiast nieruchomość wymieniona w pozycji nr 8 została przeznaczona do dzierżawy. Wykaz nieruchomości sporządzono zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła : Bogumiła Kruk

Otrzymują :

- Referat Organizacyjny
- Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

Wykaz Nr 14/2013 z 05 czerwca 2013 roku nieruchomości  
gminnych przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawy .

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer ewidencyjny	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu i termin płatności
1	SW1W/000 32347/6	Walim Nr obrębu 0009 ul. Wyszyńskiego obok nr 14	376/23	<b>1550 m<sup>2</sup></b> do oddania w najem: 1/budynek zawierający pomieszczenie gospodarczo garażowe o pow. 26,40 m <sup>2</sup> , 2/ garaż blaszany o pow. 9,60 m <sup>2</sup> .	Działka zabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	Teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) oraz usług nieuciążliwych-możliwa lokalizacja budynków gospodarczych oraz garaży.	Stawka czynszu: pom gosp. garażowe -1,11 zł. za 1 m <sup>2</sup> + 23 % VAT, garaż - 1,92 zł. za 1 m <sup>2</sup> + 23 % VAT. Czynsz miesięczny płatny do 10-go każdego miesiąca. Nr Zarządzenia 247/2013 z 19.02.2013 r. Czynsz podlega waloryzacji.
2	SW1W000 26291	Walim Nr obrębu 0009 ul. Kościuszki obok nr 11	491	<b>1900 m<sup>2</sup></b> do oddania w najem garaż o powierzchni 22,60 m <sup>2</sup> .	Działka zabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	Zieleń parkowa urządzona. Lokalizacja garażu.	Stawka czynszu: - 1,92 zł.+ 23 % VAT za 1 m <sup>2</sup> . Czynsz miesięczny płatny do 10- go każdego miesiąca. Nr Zarządzenia 247/2013 z 19.02.2013 r. Czynsz podlega waloryzacji.
3	SW1W/000 69997/5	Walim Nr obrębu 0009 ul. Kościuszki obok nr 11	494/2	<b>3196 m<sup>2</sup></b> do oddania w najem budynek zawierający jedno pomieszczenie gospodarczo - garażowe o pow. 16,80 m <sup>2</sup> .	Działka zabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	Teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) oraz usług nieuciążliwych-możliwa lokalizacja budynków gospodarczych oraz garaży.	Stawka czynszu: pom gosp. garażowe 1,11 zł. za 1 m <sup>2</sup> + 23 %, VAT . Czynsz miesięczny płatny do 10- go każdego miesiąca. Nr Zarządzenia 247/2013 z 19.02.2013 r. Czynsz podlega waloryzacji.
4	SW1W/000 71230/8	Walim Nr obrębu 0009 ul. Wyszyńskiego obok nr 61	151/4	<b>2700m<sup>2</sup></b> do oddania w najem : 1/budynek zawierający pomieszczenie gospodarczo garażowe o pow. 19,80 m <sup>2</sup> 2/ budynek zawierający pomieszczenie gospodarczo garażowe o pow.19,10 m <sup>2</sup> .	Działka zabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej	Teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) oraz usług nieuciążliwych-możliwa lokalizacja budynków gospodarczych oraz garaży.	Stawka czynszu: pom gosp. garażowe 1,11 zł. za 1 m <sup>2</sup> + 23 %, VAT . Czynsz miesięczny płatny do 10- go każdego miesiąca. Nr Zarządzenia 247/2013 z 19.02.2013 r. Czynsz podlega waloryzacji.
5	SW1W/000 42501	Jugowice Nr obrębu 0003 ul. Górna obok nr 7	236/4	<b>223 m<sup>2</sup></b> do oddania w najem budynek zawierający jedno pomieszczenie gospodarczo - garażowe o pow. 17,70 m <sup>2</sup> .	Działka zabudowanapołożona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej	Teren zabudowy mieszkaniowej-pomieszczenie gospodarczo - garażowe.	Stawka czynszu: pom gosp. garażowe 1,11 zł. za 1 m <sup>2</sup> + 23 %, VAT . Czynsz miesięczny płatny do 10- go każdego miesiąca. Nr Zarządzenia 247/2013 z 19.02.2013 r. Czynsz podlega waloryzacji
6	SW1W/000 37659	Walim Nr obrębu ul.	<b>88/1</b>	<b>709 m<sup>2</sup></b> do oddania w najem nieruchomość	Działka zabudowana położona w sąsiedztwie	Teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej	Stawka czynszu 2,50 zł. za 1 m <sup>2</sup> + 23 % VAT.Czynsz miesięczny

		Wyszyńskiego obok numeru 52		zabudowana garażem o pow. 19,30m <sup>2</sup> .	zabudowy mieszkaniowej.	i wielorodzinnej ) oraz usług nieuciążliwych-możliwa lokalizacja budynków gospodarczych oraz garaży.	płatny do 10- go każdego miesiąca. Nr Zarządzenia 200/2012 z 11.10.2012 r. Czysnz podlega waloryzacji.
7	SW1W/000 78253/8	Walim Nr obrębu 0009 ul. Warszawska numer 1	<b>609/1</b>	<b>1300 m<sup>2</sup></b> do oddania w najem pomieszczenia gosp- garażowe o pow. 16,56 m <sup>2</sup> i 15,60 m <sup>2</sup> oraz dwa garaże o pow. 16,25 m <sup>2</sup> i 13,25 m <sup>2</sup> .	Działka zabudowana budynkiem mieszkalno - użytkowym oraz garażami.	Teren zabudowy mieszkaniowej ( jednorodzinnej i wielorodzinnej ) oraz usług nieuciążliwych-możliwa lokalizacja budynków gospodarczych oraz garaży.	Stawka czynszu: pom gosp. garażowe 1,11 zł. za 1 m <sup>2</sup> + 23 % VAT, garaż - 1,92 zł. za 1 m <sup>2</sup> + 23 % VAT. Czysnz miesięczny płatny do 10-go każdego miesiąca. Nr Zarządzenia 247/2013 z 19.02.2013 r. Czysnz podlega waloryzacji.
8	SW1W/000 64325/9	Walim Nr obrębu 0009 ul.Długa	<b>752</b>	<b>1300 m<sup>2</sup></b> do wydzierżawienia pow.54 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod parking.	Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej	Teren zabudowy mieszkaniowej ( jednorodzinnej i wielorodzinnej ) oraz usług nieuciążliwych-parking.	Stawka czynszu: pod parkingi 3,00 zł. za 1 m <sup>2</sup> + 23 %, VAT . Czysnz roczny płatny do 15 maja. Nr Zarządzenia 202/2008 z 22.09.2008 r.