

**ZARZĄDZENIE NR 240/2013**  
**WÓJTA GMINY WALIM**

z dnia 1 lutego 2013 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku Nr 3/2013 z dnia 01 lutego 2013 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna 9 na okres 21 dni tj. od dnia 04 lutego 2013 r. do dnia 27 lutego 2013 r.

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w Tygodniku DB oraz na stronie internetowej [www.bip.walim.pl](http://www.bip.walim.pl).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

**Adam Hausman**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomości wymienione w wykazie ogłoszono do sprzedaży, w celu realizacji zaplanowanych dochodów ze sprzedaży mienia gminnego na 2013 rok. Sporządziła: Marianna Gałkowska

- Otrzymują:

Referat Organizacyjny.

Referat RiGG.

## Wykaz Nr 3/2013 z dnia 1 lutego 2013 roku nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Numer KW	Położenie	Numer ewidencyjny	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	SW1W/00072642/6	Jugowice	170/10	0,1994 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona na skłonie przy ulicy Górnej naprzeciwko budynku mieszkalnego nr 7. Stanowi słabo zagospodarowany użytek rolny. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Ps IV.	Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walim przewiduje w/w działkę pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy rekreacyjnej. Działka ta mieści się w obszarze wymagającym opracowania planu miejscowego.	<b>40 000 złotych</b> oraz 1700 złotych koszty dokumentacji
2	SW1W/00075999/4	Walim	208 i 18	0,04 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżu miejscowości w pobliżu ulicy Wiejskiej. Stanowi grunt niezagospodarowany, porośnięty kępami drzew samosiejek. W ewidencji gruntów działka nr 208 oznaczona jest jako droga i stanowi drogę wewnętrzną do budynku nr 18. Działka nr 18 stanowi użytek zielony klasy V.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Walim zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Walim nr XIX/101/2012 z dnia 4 czerwca 2012 roku nieruchomość oznaczona jest symbolem D.8R - tereny użytkowane rolniczo. Dopuszcza się lokalizację stawów rybnych.	<b>900 złotych</b> oraz 570 złotych koszty dokumentacji.

3	SW1W/00070477/4	Rzeczka	70/7 i 70/10	3,785 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, kościoła, potoku oraz lasów. Dojazd z drogi powiatowej. Nieruchomość jest położona na stoku, miejscami o dużym nachyleniu. W północnej części porośnięta kępami drzew liściastych i samosiejek.	Nieruchomość w części objętej obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rzeczka, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 74 poz. 965 z dnia 9.07.2001 r. oznaczona jest symbolami: B.27 RZ - użytki zielone, ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością wykorzystania dla celów rekreacji i sportów zimowych ( w tym lokalizacja wyciągów narciarskich) oraz symbolem B.28 RL - teren zalesiony, ustala się dotychczasowe użytkowanie terenu.	<b>46 000 złotych</b> oraz 570 złotych koszty dokumentacji
---	-----------------	---------	--------------	----------	--	---	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 4 lutego 2013 roku.