

**ZARZĄDZENIE NR 239/2013**  
**WÓJTA GMINY WALIM**

z dnia 31 stycznia 2013 r.

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie Nr 2/2013 z 31 stycznia 2013 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9 na okres od 31 stycznia 2013 roku do 21 lutego 2013 roku.

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Walimiu, w Tygodniku DB oraz na stronie internetowej [www.bip.walim.pl](http://www.bip.walim.pl) .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

**Adam Hausman**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomości wymienione w poz. nr 1 - 6 zostały przeznaczone do sprzedaży na wniosek najemców, nieruchomości wymienione w pozycji nr 7 - 8 zostały przeznaczone do sprzedaży pod budowę garaży - w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Bogumiła Kruk

Otrzymują:

- Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
- Referat Organizacyjny

Wykaz Nr 2/2013 z 31 stycznia 2013 roku nieruchomości  
gminnych przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer ewidencyjny	Powierzchnia i działki-udział	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/000 30091/2	Walim ul. Sowie 2/6 Nr obrębu 0009	działka numer 626/3	1381 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych nieruchomości i 993/10000	Lokal mieszkalny złożony z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, WC z natryskiem o łącznej powierzchni 48,66 m <sup>2</sup> oraz strychu o pow. 4,43 m <sup>2</sup> i piwnicy o pow. 3,72 m <sup>2</sup> .	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa. Działka zbudowana budynkiem mieszkalnym. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	Cena lokalu 49 403 zł.
2	SW1W/000 26837/3	Walim ul. Wyszyńskiego 12/2 Nr obrębu 0009	działka numer 379/3,3 76/27	958 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych nieruchomości i 1039/10000	Lokal mieszkalny złożony z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni 47,45 m <sup>2</sup> oraz 2 pom. gospodarczych o pow. 18,83 i 4,00 m <sup>2</sup> , stryżku o pow. 14,82 m <sup>2</sup> i komórki o pow. 11,12 m <sup>2</sup> .	Zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. Działka zbudowana budynkiem mieszkalnym. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	Cena lokalu 48 175 zł.
3	SW1W/000 36152	Walim ul. Piastowska 9/7 Nr obrębu 0009	działka numer 320/4	1710 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych nieruchomości i 1149/10000	Lokal mieszkalny złożony z 2 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi i łazienki z wc o łącznej powierzchni 55,86 m <sup>2</sup> oraz piwnicy o pow. 2,29 m <sup>2</sup> i 2 komórki o pow. 7,78 m <sup>2</sup> i 2,90 m <sup>2</sup> .	Zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. Działka zbudowana budynkiem mieszkalnym. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	Cena lokalu 53 376 zł.
4	SW1W/000 47889/50	Walim ul. Wyszyńskiego 92/5	działka numer 127/4	3424 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych nieruchomości i 770/10000	Lokal mieszkalny złożony z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc o łącznej powierzchni 42,93 m <sup>2</sup> oraz piwnicy o pow. 9,49 m <sup>2</sup> i stryżku o pow. 2,41 m <sup>2</sup> .	Zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. Działka zbudowana budynkiem mieszkalnym. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	Cena lokalu 46 354 zł.
5	SW1W/000 69997/5	Walim ul. Kościuszk i obok nr 19 Nr obrębu 0009	działka numer 701/14	28 m <sup>2</sup>	Działka zabudowana budynkiem użytkowym, pełniącym funkcję garażu o pow. użytkowej 10,91 m <sup>2</sup> .	Teren zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych, możliwa lokalizacja obiektów gospodarczych w tym garaży.	Cena nieruchomości 7 180 zł. w tym wartość działki 1 803 zł. oraz wartość budynku 5 377 zł.
6	SW1W/000 69997/5	Walim ul. Kościuszk i obok nr 19 Nr obrębu 0009	działka numer 701/15	28 m <sup>2</sup>	Działka zabudowana budynkiem użytkowym, pełniącym funkcję garażu o pow. użytkowej 14,25 m <sup>2</sup> .	Teren zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych, możliwa lokalizacja obiektów gospodarczych w tym garaży.	Cena nieruchomości : 6 884 zł. w tym wartość działki 1 803 zł. oraz wartość budynku 5 081 zł.
7	SW1W/000 69997/5	Walim ul. Kościuszk i obok nr 19 Nr obrębu 0009	działka numer 701/18	25 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana przeznaczona pod budowę garażu.	Teren zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych, możliwa lokalizacja obiektów gospodarczych w tym garaży.	Cena działki 1 800 zł. + 23 % VAT
8	SW1W/000 69997/5	Walim ul. Kościuszk	działka numer	25 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana przeznaczona pod budowę garażu.	Teren zabudowy mieszkaniowej oraz	Cena działki 1 800 zł. +

		i obok nr 19 Nr obróbu 0009	<b>701/17</b>			usług nieuciążliwych, możliwa lokalizacja obiektów gospodarczych w tym garaży.	23%VAT
--	--	--------------------------------------	---------------	--	--	--	--------

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 31 stycznia 2013 roku.