

**ZARZĄDZENIE NR 236/2013**  
**WÓJTA GMINY WALIM**

z dnia 17 stycznia 2013 r.

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie Nr 1/2013 z 17 stycznia 2013 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9 na okres od 17 stycznia 2013 roku do 07 lutego 2013 roku.

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Walimiu, w Jugowicach, w Dziećmorowicach i w Tygodniku DB oraz na stronie internetowej [www.bip.walim.pl](http://www.bip.walim.pl) .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

**Adam Hausman**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomości wymienione w poz. nr 1 i 5 zostały przeznaczone do sprzedaży na wniosek najemców, nieruchomość wymieniona w pozycji nr 4 została przeznaczona do sprzedaży na wniosek właściciela działki nr 377/4 celem poprawienia warunków jej zagospodarowania. Pozostałe nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w celu realizacji dochodów wynikających z zapisów uchwały budżetowej. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Bogumiła Kruk

Otrzymują:

- Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
- Referat Organizacyjny

Wykaz Nr 1/2013 z 17 stycznia 2013 roku nieruchomości  
gminnych przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer ewidencyjny	Powierzchnia działki-udział	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	SW1W/000 42 502	<b>Jugowice ul. Górna nr 7 m</b> 7 Nr obrębu 0003	działka numer <b>236/5</b>	638 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych nieruchomości i 2252/10000	Lokal mieszkalny złożony z 3 pokoi, salonu, holu, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC o łącznej powierzchni 66,72 m <sup>2</sup> oraz strychu o pow. 4,32 m <sup>2</sup> .	Zabudowa mieszkaniowa . Działka zbudowana budynkiem mieszkalnym. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	Cena lokalu <b>67 739 zł.</b>
2	SW1W/000 72478/5	<b>Dziemorowice Nowa Wieś</b> Nr obrébu 0001	działka numer <b>279/2</b>	1301 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana położona przy drodże asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz użytków zielonych.	Zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa i tereny dróg publicznych zbiorczych.Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem.	Cena działki : <b>30 000 zł.</b> + 23% podatek VAT.
3	SW1W/000 71907/5	<b>Dziemorowice</b> Nr obrébu 0001	działka numer <b>548</b>	1470 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana położona przy drodże gruntowej nieutwardzonej w sąsiedztwie użytków zielonych i upraw rolnych .	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny dróg publicznych dojazdowych. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem.	Cena działki : <b>21 300 zł.</b> + 23% podatek VAT.
4	SW1W/000 75181/7	<b>Jugowice ul.</b> Górna Nr obrébu 0003	działka numer <b>377/20</b>	126 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej oznaczonej numerem działki 377/4 .Działka ma kształt wklęsłej figury o kształcie wielokąta wklęsłego i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem.	Cena działki <b>302 7 zł.</b> + 23 % VAT
5	SW1W/000 32183	<b>Walim ul.</b> Piastowska obok nr 3 Nr obrébu 0009	działka numer <b>419/9</b>	41 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym, krytym blachą falistą ocynkowaną o pow. użytkowej 16,33 m <sup>2</sup> i pow. zabudowy 25 m <sup>2</sup> .	Teren zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych, możliwa lokalizacja objektów gospodarczych w tym garaży.	Cena nieruchomości <b>8 282 zł.</b> w tym wartość działki 2 501 zł. oraz wartość garażu 5 781 zł.
6	SW1W/000 71223/6	<b>Walim ul.</b> Wyszyńskiego Nr obrébu 0009	działka numer <b>84</b>	983 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana położona przy drodże gruntowej nieurządzonej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	Teren zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych, możliwa lokalizacja objektów gospodarczych w tym garaży.	Cena działki <b>33 000 zł.</b> + 23 % VAT

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 17 stycznia 2013 roku.