

**UCHWAŁA NR XXI/115/2012
RADY GMINY WALIM**

z dnia 28 września 2012 r.

**w sprawie zatwierdzenia programu gospodarczego pn. Plan Odnowy Miejscowości Jugowice na lata 2007 -
2015**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się program gospodarczy pn. Plan Odnowy Miejscowości Jugowice na lata 2007-2015 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVIII/109/2008 Rady Gminy w Walimiu z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie uchwalenia programu gospodarczego pn. Plan Odnowy Miejscowości Jugowice na lata 2007-2015.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

Uzasadnienie

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego we wrześniu br. ogłosi nabór na projekty w ramach programu Odnowa i Rozwój Wsi. Chcąc skorzystać z dofinansowania w ramach programu konieczna jest zmiana w Planie Odnowy Miejscowości polegająca na uzupełnieniu o aktualne wielkości i dane zadań inwestycyjnych - Tabela nr 6. Wieloletni Plan Inwestycyjny Jugowic. Przedstawiony Załącznik nr 1 do Uchwały zawiera te zmiany. Plan Odnowy Miejscowości Jugowice został przyjęty Uchwałą Nr 1/2012 Zebrania Wiejskiego wsi Jugowice z 4 września 2012r.

Sporządziła: Aleksandra Ignaszak



URZĄD GMINY WALIM
ul. Boczna 9
58-320 Walim
Województwo dolnośląskie



PLAN

ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JUGOWICE

NA LATA 2007-2015



GRUDZIEŃ 2007

WSTĘP

Lata 2007-2013 to okres nowej perspektywy finansowej w Unii Europejskiej. Zgodnie z założeniami reformy polityki wobec obszarów wiejskich od roku 2007, wsparcie rozwoju obszarów wiejskich jest finansowane w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich. Zasady wsparcia rozwoju obszarów wiejskich zostały określone w Rozporządzeniu Rady (WE). Zgodnie z przepisami tego rozporządzenia, każdy kraj członkowski zobowiązany jest opracować Krajowy Plan Strategiczny oraz Program Rozwoju Obszarów Wiejskich. Opracowany przez państwo polskie Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 stwarza możliwość uzyskania pomocy finansowej na odnowę i rozwój wsi. Działanie 3.4. Odnowa i rozwój wsi PROW będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 wynika obowiązek opracowania Planu Odnowy Miejscowości. Zapisy przedmiotowego „Planu Odnowy Miejscowości Jugowice” są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020r. oraz Strategią Rozwoju Gminy Walim na lata 2007-2013. Działania zaproponowane w przedmiotowym dokumencie nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

„Planu Odnowy Miejscowości Jugowice” jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Powstał w wyniku debaty mieszkańców Jugowic. Zawiera podstawowe informacje o miejscowości na tle gminy, analizę SWOT, kierunki rozwoju i działania oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny dla wsi Jugowice.

Dokument ten zostanie poddany ocenie mieszkańców, następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie, a w dalszej kolejności zostanie przedłożony do uchwalenia przez Radę Gminy Walim.

SPIS TREŚCI:

| | |
|---|-----------|
| 1. REPREZENTANCY MIEJSCOWOŚCI | 4 |
| 2. METODA OPRACOWANIA PLANU..... | 5 |
| 3. OPIS MIEJSCOWOŚCI | 6 |
| 3. 1. <i>Tło historyczne</i> | 6 |
| 3.2. <i>Położenie</i> | 8 |
| 3. 3. <i>Ludność.....</i> | 9 |
| 3. 4. <i>Gospodarka terenami.....</i> | 10 |
| 3. 5. <i>Podmioty gospodarcze.....</i> | 12 |
| 3. 6. <i>Rolnictwo.....</i> | 14 |
| 3. 7. <i>Infrastruktura techniczna.....</i> | 14 |
| 3. 7. 1. <i>Sieć drogowa</i> | 14 |
| 3. 7. 2. <i>Sieć wodna.....</i> | 15 |
| 3. 7. 3. <i>Sieć kanalizacyjna.....</i> | 15 |
| 3. 7. 4. <i>Sieć gazowa</i> | 15 |
| 3. 7. 5. <i>Sieć ciepłownicza</i> | 15 |
| 3. 7. 6. <i>Sieć telekomunikacyjna</i> | 16 |
| 3. 8. <i>Ochrona środowiska</i> | 16 |
| 3. 8. 1. <i>Gospodarka odpadami</i> | 16 |
| 3. 8. 2. <i>Zasoby wodne</i> | 16 |
| 3. 8. 3. <i>Obszary chronione</i> | 17 |
| 3. 8. 4. <i>Zasoby przyrodnicze</i> | 17 |
| 3. 8. 5. <i>Obszar Natura 2000</i> | 17 |
| 3. 9. <i>Oświata.....</i> | 18 |
| 3. 10. <i>Kultura</i> | 18 |
| 3. 11. <i>Ochrona zdrowia.....</i> | 19 |
| 3. 12. <i>Zasoby historyczne i kulturowe</i> | 20 |
| 3. 13. <i>Sport i wypoczynek</i> | 21 |
| 4. ANALIZA SWOT | 22 |
| 5. OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO – GOSPODARCZEJ | 27 |
| 6. WYBÓR PRZEDSIĘWZIĘĆ..... | 29 |
| 7. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY | 32 |
| 8. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO | 33 |
| 8. 1. <i>Opis stanu istniejącego</i> | 33 |
| 8. 2. <i>Opis projektowanych rozwiązań.....</i> | 33 |
| 9. ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO..... | 34 |
| 10. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JUGOWICE | 35 |
| 11. PROCEDURA ZMIAN | 35 |
| 12. SPIS TABEL I WYKRESÓW | 36 |

1. REPREZENTANCI MIEJSCOWOŚCI

Debata nad „Planem Odnowy Miejscowości Jugowice na lata 2007-2015” odbyła się 10.12.2007r. Udział w debacie wzięły następujące osoby – mieszkańcy Jugowic:

- 1) Borowiec Katarzyna
- 2) Drabik Edyta
- 3) Drożdż Katarzyna
- 4) Drożdż Karolina
- 5) Dziobek Kazimierz
- 6) Gąsior Henryk
- 7) Jarczok Artur
- 8) Kręciproch Barbara
- 9) Mleczek Danuta
- 10) Morawiec Małgorzata
- 11) Morawiec Marek
- 12) Olusińska Ewa
- 13) Sobczyk Magdalena
- 14) Sobczyńska Marta

2. METODA OPRACOWANIA PLANU

Przedmiotowy dokument - Plan Odnowy Miejscowości Jugowice - został opracowany na podstawie wyników debaty.

W debacie udział wzięli zaproszeni mieszkańcy, Radni Gminy z sołectwa Jugowice, lokalni liderzy, Wójt Gminy Walim oraz Zastępca Wójta Gminy Walim.

Debata została przeprowadzona w systemie moderacji pn. metoda aktywnego planowania strategicznego. W jej wyniku została dokonana analiza SWOT - jedna z najpopularniejszych technik analitycznych, za pomocą, której mieszkańcy uporządkowali informację o miejscowości. Na podstawie tego narzędzia analizy strategicznej dokonali syntezy wewnętrznego i zewnętrznego środowiska Jugowic. Posiadane informacje posegregowali na cztery grupy czynników strategicznych:

- **S** (Strengths) - **mocne strony**
- **W** (Weaknesses) - **słabe strony**
- **O** (Opportunities) - **szanse**
- **T** (Threats) - **zagrożenia**

Podczas debaty mieszkańcy zidentyfikowali przedsięwzięcia inwestycyjne, jak również kierunki rozwoju miejscowości między innymi poprzez identyfikację priorytetowych zadań finansowych, które wytypowali do realizacji w ramach programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

W wyniku dyskusji nad zgłoszonymi przez mieszkańców zdaniem proponowanymi do realizacji następnie dokonali ich hierarchizacji w anonimowym głosowaniu.

Mieszkańcy, uczestnicy debaty, określili także kierunki rozwoju gospodarczego miejscowości oraz ocenili komfort życia w swojej miejscowości w porównaniu z innymi wsiami Gminy Walim.

3. OPIS MIEJSCOWOŚCI

3.1. *Tło historyczne*

Jugowice powstały jako jedna z osad leżących w dolinie Bystrzycy, w okresie kolonizacji tych terenów w końcu XIII w. Data ich założenia nie jest pewna i opiera się jedynie na wzmiance. Leżały pomiędzy starszym Olszyńcem a Zagórzem Śląskim, wchodząc w skład dóbr zamku Grodno. Jugowice były wsią leśną – rolniczą, później rozwinęło się tu tkactwo chałupnicze. Pierwszymi właścicielami byli książęta świdniccy. Jugowice w kolejach losu przechodziły w ręce zmieniających się właścicieli zamku wraz z całymimi dobrami. W 1372r. dzierżawcą zamku i wsi był Ulryk Schoff. W latach 1443-50 zamek i dobra dzierżawił Georg Puczek. W 1465r. dobra nabył Georg Czettritz. Od 1545r. właścicielem dóbr stał się Maties von Logau und Altendorf. Od 1642 r. były w rękach barona M. A. von Rochowa a w 1679r. nabył je baron G. von Eben. W 1720r. wieś wraz z całymimi dobrami nabył von Winterfeld. W 1754r. nowymi właścicielami dóbr, w tym i Jugowic, zostali von Lieresowie. W 1965r. wartość majątku Jugowic szacowano na 2 739 talarów. Nie było to, więc ani duża, ani zbyt bogata posiadłość. W 1786r. właścicielem był Otto Siegmund von Lieres. W tym okresie wieś stanowiła już ośrodek tkactwa chałupniczego, z którego utrzymywała się większość mieszkańców. W 1825r. właścicielem Jugowic był Fr. W. von Lieres. Wieś była wówczas wolnym sołectwem, gdzie mieścił się szpital – przytułek, bielniki i magle. W 1840r. majątek Lieresa nabył hrabia F. von Burghaus. Wieś nadal była znacznym ośrodkiem tkactwa chałupniczego a rolnictwo nadal nie miało tu decydującego znaczenia. Jugowice rozwijały się dość szybko w tym okresie i w 1861r. liczyły już 141 domów wraz z Jawornikiem i Dołkami, które były ich koloniami.

Od połowy XIX w., po upadku tkactwa chałupniczego znaczenie dla Jugowic miała turystyka. Wieś leżała w pobliżu zamku Grodno, na trasie łączącej Świdnicę z Jedliną Zdrojem. Dalszy rozwój turystyki i przekształcenie Jugowic w letnisko miał miejsce na początku XX w. Najpierw przeprowadzono tędy w 1904r. linię kolejową ze Świdnicy – Kraszowic do Jedliny Zdroju a w Jugowicach zbudowano stację kolejową. W 1914r. uruchomiono specjalną zelektryfikowaną linię kolejki do Walimia. Była to tzw. Kolejka Walimska, ciesząca się dużym powodzeniem u turystów i stanowiąca bardzo dogodne połączenie dla mieszkańców Wrocławia, Świdnicy i Wałbrzycha z centrum Gór Sowich. Cała linia miała zaledwie 5km długości.

W okresie międzywojennym Jugowice były już dużą uprzemysłowioną wsią a także letniskiem. Działały niewielkie zakłady przemysłowe: cegielnia i wytwórnia wyrobów ceramicznych oraz bielnik i wykańczalnia tkanin. Wieś posiadała nawet własną gazownię. Turystom i letnikom służyło kilka gospód.

Podczas II wojny światowej w Jugowicach zorganizowano w 1944r. obóz pracy, filię obozu koncentracyjnego w Gross – Rosen. Więźniowie trzymeni tu, byli zatrudnieni w miejscowych i okolicznych zakładach przemysłowych i być może również przy budowie sztolni w Górach Sowich. Prawdopodobnie w Jugowicach, Jaworniku i Dołkach były, co najmniej 3 obozy pracy.

Po 1945r. Jugowice zachowały przemysłowo – letniskowy charakter.

W latach 1972-80 zbudowano w górnej części wsi dużą oczyszczalnię ścieków i stację uzdatniania wody, która poprawiła czystość wód Bystrzycy, przede wszystkim przywróciła rekreację na Jeziorze Bystrzyckim, przejmując ścieki z okolicznych zakładów przemysłowych i miejscowości.

Wieś rozwijała się dobrze. Regres nastąpił w komunikacji kolejowej. Kolejka Walimska działała regularnie do ok. 1960r., później zaprzestano przewozów pasażerskich a ostatecznie zlikwidowano ją w 1974r. W 1992r. podjęto próbę reaktywowania na niej ruchu pasażerskiego. Uruchomiono specjalny skład „pociągu – retro”, kursującego w niektóre niedziele w lecie, z Wrocławia przez Sobótkę i Świdnicę. Głównym powodem likwidacji linii, obok nieopłacalności przewozów był fatalny stan torowisk i wiaduktów, od wielu lat nieremontowanych.

3.2. Położenie

Wieś Jugowice leży w południowo – zachodniej części Polski, w dolinie trzech rzek: Bystrzycy, Walimki i Jaworzynka, w Sudetach Środkowych, gminie Walim powiatu wałbrzyskiego i województwa dolnośląskiego.

Jugowice graniczy: - zachodu z wsią Olszyniec gminy Walim, - od północnego zachodu z wsią Niedźwiedzica gminy Walim, - od północy z wsią Zagórze Śląskie gminy Walim, - od wschodu z wsią Michałkowa gminy Walim, - od południowego wschodu z wsią Walim gminy Walim, - od południa z gminą Głuszyca powiatu wałbrzyskiego.

Położenie geograficzne Jugowic wyznaczają współrzędne: 50°44'12" szerokości geograficznej północnej i 16°24'22" długości geograficznej wschodniej.

Powierzchnia wsi Jugowice to 974ha. Najwyższy punkt to Strażowa Góra znajdujący się 674m n.p.m.



Rysunek 14nr 1. Położenie Jugowic na mapie.

Źródło: www.mapa.szukacz.pl

3.3. Ludność

Jugowice według stanu na 31.12.2006r. zamieszkuje 607 osób, w tym 311 kobiety i 296 mężczyzn. Gminę Walim zamieszkuje 5 716 mieszkańców. Ludność Jugowic stanowi 10,62% ogółu ludności gminy.

Jugowice zajmuje powierzchnię 974ha, co stanowi 9,74km².

Gęstość zaludnienia wynosi ok. 63 osoby/km².

Strukturę wiekową ludności gminy Walim i miejscowości Jugowice przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 1. Struktura ludności gminy Walim i miejscowości Jugowice w podziale na wiek.

| Podział wieku | JUGOWICE | | GMINA WALIM | |
|----------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| | Liczba ludności | % ogółu ludności | Liczba ludności | % ogółu ludności |
| do 19 lat | 149 | 24,55 | 1 225 | 21,95 |
| 20 ÷ 29 lat | 94 | 15,49 | 977 | 17,09 |
| 30 ÷ 39 lat | 70 | 11,53 | 658 | 11,51 |
| 40 ÷ 49 lat | 72 | 11,86 | 812 | 14,21 |
| 50 ÷ 59 lat | 120 | 19,77 | 953 | 16,67 |
| 60 ÷ 64 lat | 21 | 3,46 | 205 | 3,59 |
| powyżej 65 lat | 81 | 13,34 | 856 | 14,98 |
| Ogółem | 607 | 100 | 5 716 | 100 |

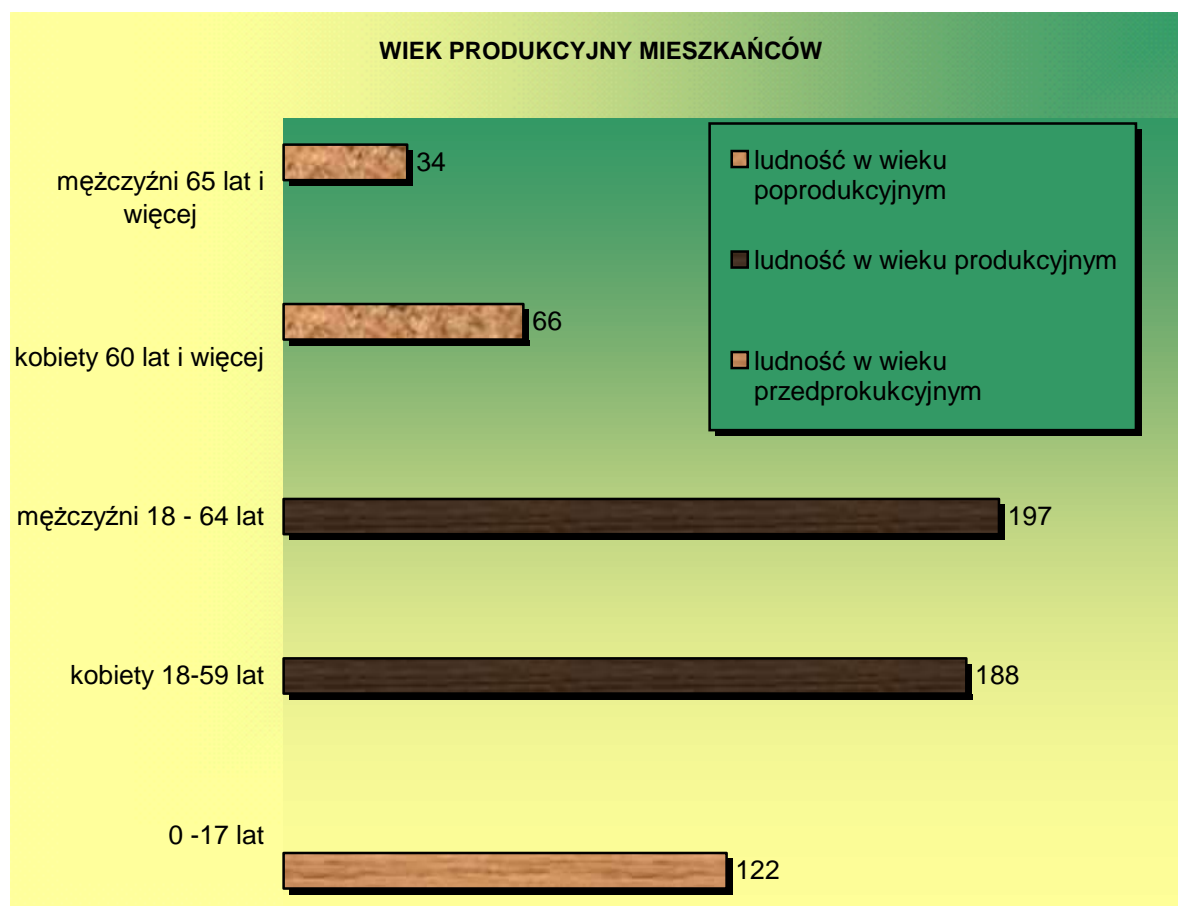
Źródło: Urząd gminy Walim

Tabela nr 2. Struktura ludności gminy Walim i miejscowości Jugowice w podziale na wiek produkcyjny.

| Podział na wiek produkcyjny | JUGOWICE | | GMINA WALIM | |
|-----------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| | Liczba ludności | % ogółu ludności | Liczba ludności | % ogółu ludności |
| przedprodukcyjny | 122 | 20,10 | 1 099 | 19,23 |
| produkcyjny | 385 | 63,43 | 3 654 | 63,92 |
| poprodukcyjny | 100 | 16,47 | 963 | 16,85 |
| Ogółem | 607 | 100 | 5 716 | 100 |

Źródło: Urząd gminy Walim

Ludność w podziale na wiek produkcyjny, i w podziale na płeć przedstawia poniższy wykres.



Wykres nr 1. Wiek produkcyjny mieszkańców Jugowic.
Źródło: Urząd gminy Walim

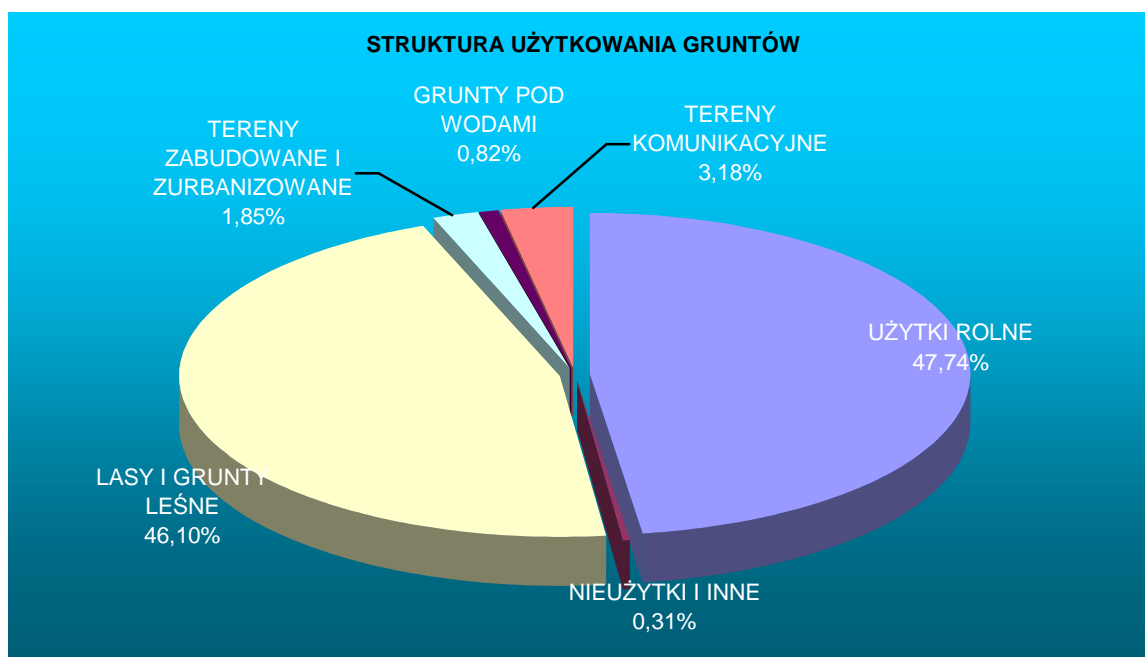
3.4. Gospodarka terenami

Na ogólną powierzchnię gminy Walim 7 875ha, miejscowość Jugowice zajmuje 974ha, co stanowi 12,36%.

47,74% terenu wsi zajmują użytki rolne, w tym 29,25% stanowią grunty orne, 0,64% sady, 28,39% łąki a 41,72% pastwiska.

46,10% zajmują lasy i grunty leśne; tereny zabudowane i zurbanizowane stanowią 1,85%; 0,82% znajdują się pod wodami, 3,18 zajmują tereny komunikacyjne a 0,31% stanowią nieużytki i tereny różne.

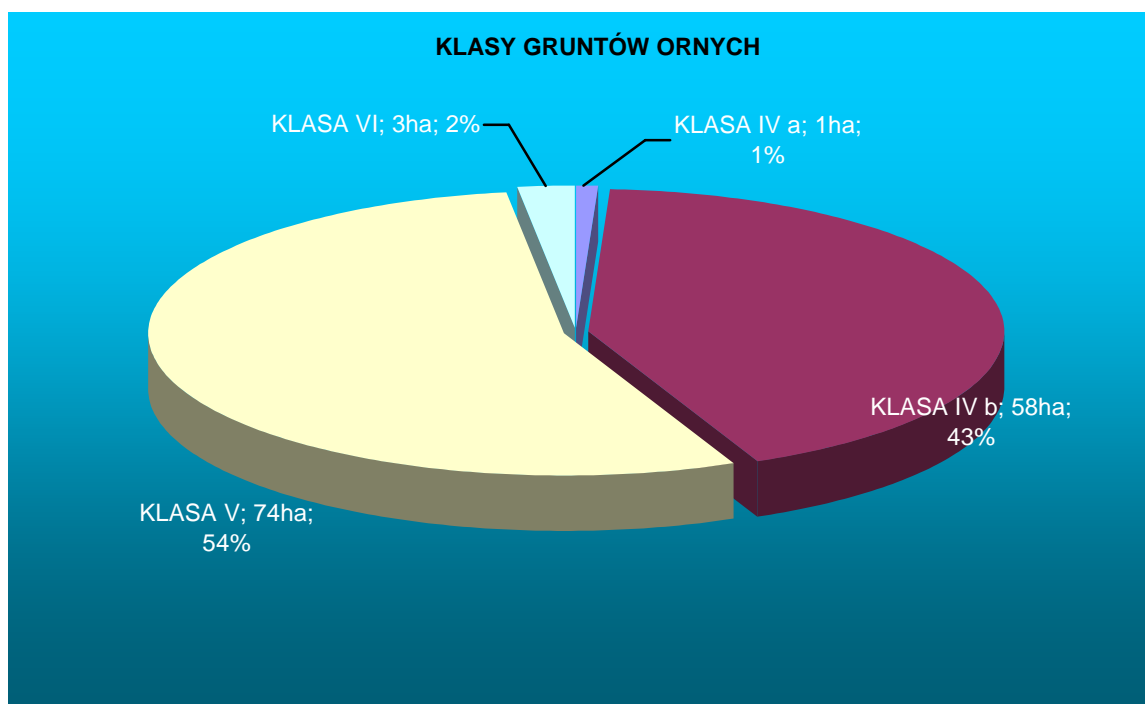
Poniższy wykres przedstawia strukturę gruntów w Jugowicach.



Wykres nr 2. Struktura użytkowania gruntów.
Źródło: Urząd gminy Walim

Na obszarze wsi przeważają grunty o słabej kulturze rolnej, w przeważającej części w V klasie i w mniejszym stopniu w VI b i w małej części w IV a i VI klasie. Nie występują w ogóle grunty orne I, II i III klasy.

Poniższy wykres przedstawia podział na klasy gruntów ornych

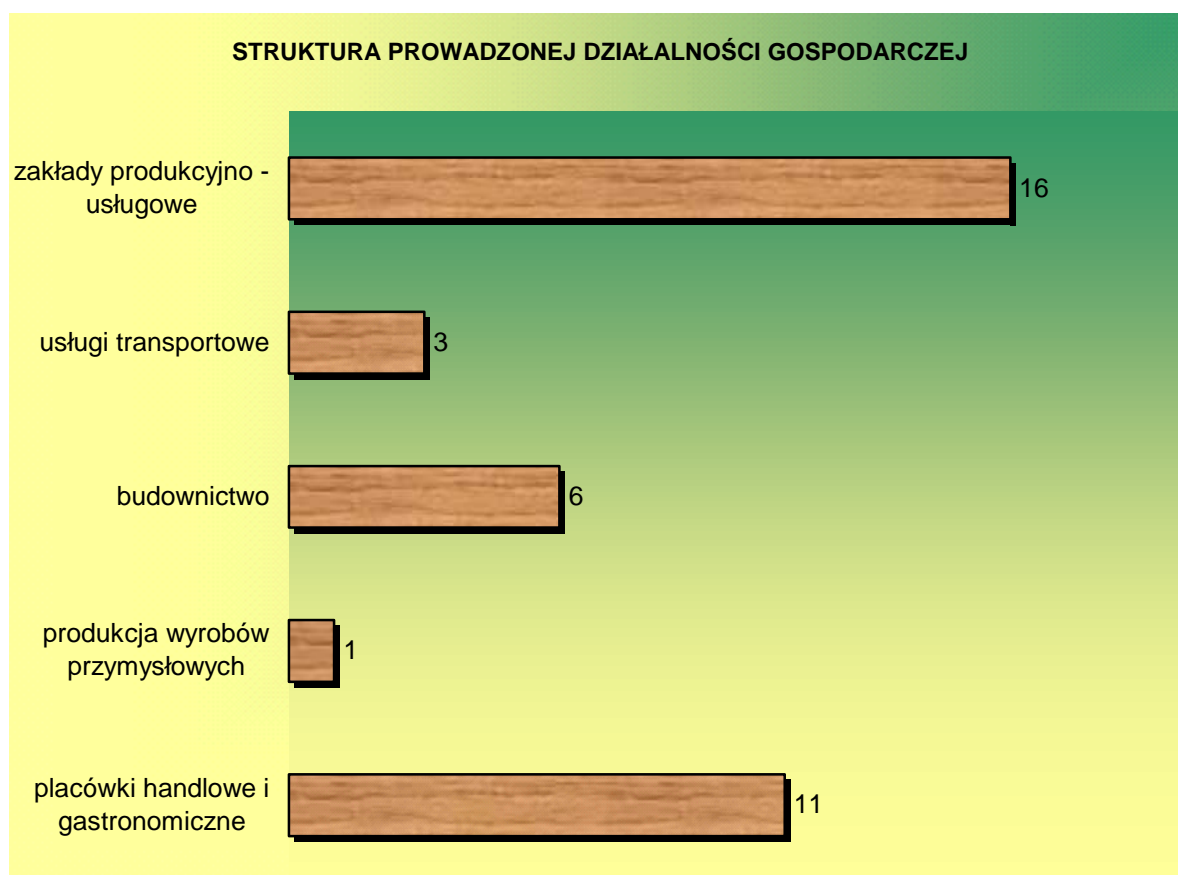


Wykres nr 3. Klasy gruntów ornych.
Źródło: Urząd gminy Walim

3.5. Podmioty gospodarcze

Na terenie Jugowic działa 37 podmiotów gospodarczych. Największa część, tj. 16 podmiotów, to zakłady produkcyjno – usługowych, następnie działa 11 placówek handlowo - gastronomicznych, 6 w zakresie budownictwa, 3 w zakresie usług transportowych, a 1 zajmuje się produkcją wyrobów przemysłowych.

Poniższy wykres przedstawia strukturę prowadzonej działalności gospodarczej. Natomiast w tabeli zawarto wszystkie podmioty gospodarcze.



Wykres nr 4. Struktura prowadzonej działalności gospodarczej.
Źródło: Urząd gminy Walim

Tabela nr 3. Lista podmiotów gospodarczych.

| LP. | IMIĘ I NAZWISKO | NAZWA | ADRES | BRANŻA |
|-----|--|---|----------------------------|-----------------------|
| 1. | Woźny Dominik | Usługi Leśne DOMEL | Jugowice, ul. Główna 27 | Usługi |
| 2. | Dziobek Kazimierz | Usługi Budowlane | Jugowice, ul. Główna 1 | Budownictwo |
| 3. | Jantos Krzysztof | Usługi Remontowo – Budowlane | Jugowice, ul. Główna 25 | Budownictwo |
| 4. | Garncarz Małgorzata | Handel – Usługi | Jugowice, ul. Główna 27/2 | Handel |
| 5. | Woźny Daniel | Usługi Remontowo – Budowlane | Jugowice, ul. Główna 30 | Budownictwo |
| 6. | Melion Iwona | Zakład Fryzjerski U IWONY | Jugowice, ul. Główna 10 | Usługi |
| 7. | Rejman Kinga Katarzyna | „Mariposa” Nauczanie Języków Obcych | Jugowice, ul. Główna 16 | Usługi |
| 8. | Samotyj Kazimierz | Usługi Sprzętem Budowlanym | Jugowice, ul. Główna 17 | Budownictwo |
| 9. | Szwarcbach Artur | PPHU ARTEX Wyroby Tartaczne | Jugowice, ul. Główna 20/3 | Produkcja |
| 10. | Gajdzis Dariusz | Sklep Spożywczo – Przemysłowy | Jugowice, ul. Główna 28 | Handel |
| 11. | Majda Kazimiera | Usługi Handlowe | Jugowice, ul. Górna 5 | Handel |
| 12. | Morawiec Bogusław | TAXI | Jugowice, ul. Górna 1 | Transport |
| 13. | Rudnicki Jan | Biuro Usług Budowlanych | Jugowice, ul. Górna 1/2 | Usługi |
| 14. | Stach Jadwiga | Produkcja dekoracyjna stroików i usługa | Jugowice, ul. Górna 12 | Produkcja |
| 15. | Jaśkiewicz Tomasz | AUTO – MOTO – SERVIS | Jugowice, ul. Górna 16 | Mechanika samochodowa |
| 16. | Mroczek Jan | Handel Obwoźny | Jugowice, ul. Górna 21/9 | Handel |
| 17. | Szmit Artur Krzysztof | Transport Międzynarodowy | Jugowice, ul. Górna 30 | Transport |
| 18. | Obara Tadeusz | Firma – OB. | Jugowice, ul. Górna 40 | Budownictwo |
| 19. | Obara Michał | MichPOL Firma Usługowo Transportowa | Jugowice, ul. Górna 40 | Transport |
| 20. | Sośnicki Mirosław | Wydawnictwo MTM | Jugowice, ul. Górna 42A | Usługi |
| 21. | Cieśla Andrzej Jan | Gabinet Lekarski | Jugowice, ul. Górna 6 | Usługi |
| 22. | Busz Andrzej | AFG Agencja foto – grafika | Jugowice, ul. Górna 68 | Usługi |
| 23. | Kamińska Zofia | Prywatny Gabinet lekarski | Jugowice, ul. Górna 7 | Usługi |
| 24. | Piasecki Ryszard | WARZYWA – OWOCE | Jugowice, ul. Górna 72 d | Handel |
| 25. | Piasecka Krystyna | Odzież U KRYSTYNY | Jugowice, ul. Górna 72d | Handel |
| 26. | Muc Janina | Handel Obwoźny | Jugowice, ul. Górna 74 | Handel |
| 27. | Dobrowolska Sabina Kancelaria Radcy Prawnego | Kancelaria radcy Prawnego | Jugowice, ul. Górna 79 | Usługi |
| 28. | Mocek Leonard | Handel Obwoźny | Jugowice, ul. Zarzecze 3 | Handel |
| 29. | Rapciak Marcin | | Jugowice, ul. Zarzecze 8 | Mechanika samochodowa |
| 30. | Hulecka Anna | Zajazd Renesans | Jugowice, ul. Zarzecze 6 | Gastronomia |
| 31. | Rodziewicz Robert | Usługi Remontowo Budowlane „ROBERT” | Jugowice, ul. Zarzecze 8/1 | Budownictwo |
| 32. | Rapciak Krystyna | Sklep Spożywczo – Przemysłowy | Jugowice, ul. Zarzecze 8/3 | Handel |
| 33. | PHP MAK | Piekarnia | Jugowice, ul. Główna 25 | Piekarnia |
| 34. | GeoVita | | Jugowice, ul. Gazowa 1 | Gastronomia, noclegi |
| 35. | Żurek Piotr | RAFMAR | Jugowice, ul. Zarzecze 8 | Handel, usługi |
| 36. | Wałbrzyski Zakład Wodociągów i Kanalizacji | | Jugowice, ul. Główna | Oczyszczalnia ścieków |
| 37. | Adam Zięba | Bar Piwny | Jugowice, ul. Główna 35 | Gastronomia |

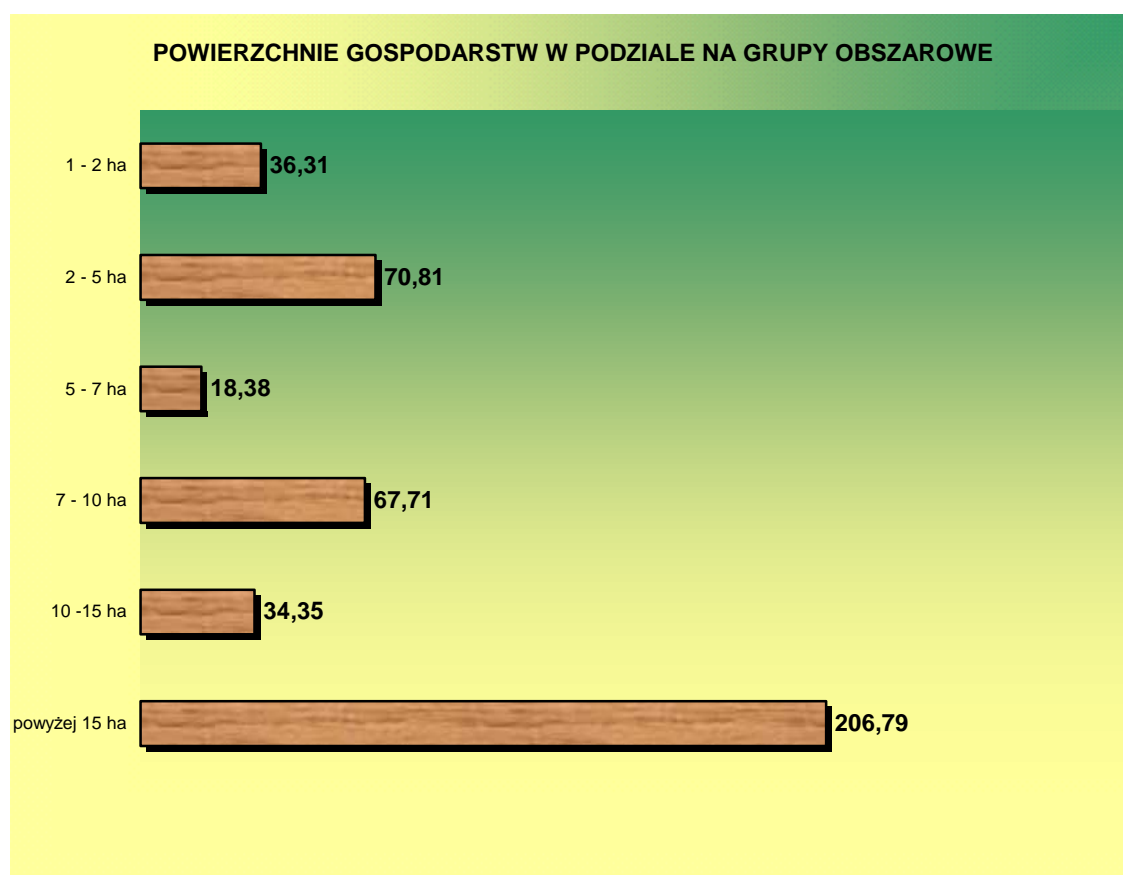
Źródło: Urząd Gminy Walim

3.6. Rolnictwo

Dane statystyczne Urzędu Gminy Walim podają, że na terenie Jugowic znajdują się 74 gospodarstwa rolne o średniej wielkości gospodarstwa 5,9ha.

Powierzchnia gospodarstw ogółem wynosi 434ha.

Poniższy wykres przedstawia powierzchnie gospodarstw w ha w podziale na ich wielkość w poszczególnych grupach obszarowych.



Wykres nr 5. Powierzchnie gospodarstw w podziale na grupy obszarowe.
Źródło: Urząd gminy Walim

3.7. Infrastruktura techniczna

3.7.1. Sieć drogowa

Sieć drogowa Jugowic stanowi dobre połączenia z zewnętrznym układem komunikacji regionu. Przez teren wsi przebiegają następujące drogi:

- droga wojewódzka Nr 383 – kierunek: Wałbrzych – Dzierżoniów
- drogi powiatowe:

- Nr 2876 D – kierunek: Świdnica (granica powiatu) – Zagórze Śląskie – Jugowice,
- Nr 3376 D – kierunek: Toszowice – do drogi powiatowej nr 3375 D oraz Jugowice – Jawornik.

3.7.2. Sieć wodna

Jugowice nie są w pełni zwodociągowane. Dostawcą wody do Jugowic jest Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. Woda wodociągowa płynie z walimskich ujęć zlokalizowanych przy ulicy Warszawskiej i Kościuszki. Stan techniczny sieci wodociągowej jest dobry.

Długość sieci bez przyłączy wynosi 1,7km. Na sieci są 32 przyłącza do budynków.

3.7.3. Sieć kanalizacyjna

Jugowice nie są w pełni skanalizowane. Ścieki są przesyłane do oczyszczalni ścieków, która zlokalizowana jest we wsi Jugowice. Stan techniczny sieci kanalizacyjnej jest dobry.

Długość sieci bez przyłączy wynosi 2,5km. Na sieci jest 12 przyłączy do budynków.

3.7.4. Sieć gazowa

Dostawcą gazu sieciowego do Jugowic jest Dolnośląska Spółka Obrotu Gazem Sp. z o.o. Gazownia Wałbrzyska. Wieś jest zgazyfikowana w 50%.

Przez Jugowice przechodzą dwie nitki sieci o łącznej długości 5366mb, jedna sieć średniego ciśnienia długości 847mb, druga sieć niskiego ciśnienia o tej samej długości 4519mb.

3.7.5. Sieć ciepłownicza

Jugowice nie posiadają sieci ciepłowniczej. Zaopatrzenie w ciepło odbywa się indywidualnie poprzez przydomowe kotłownie opalane gazem sieciowym, węglem bądź drewnem, a rzadziej prądem elektrycznym.

3.7.6. Sieć telekomunikacyjna

W Jugowicach jedynym operatorem telefonii stacjonarnej jest Telekomunikacja Polska S.A. Ponadto dostępna jest usługa szerokopasmowego Internetu Neostrada.

Teren całej wsi pokryty jest zasięgiem sieci komórkowej wszystkich operatorów działających na terenie kraju. Poziom sygnału sieci komórkowej jest dobry. Tylko miejscami zanika sygnał sieci Orange.

3.8. Ochrona środowiska

Od 2002 roku Wałbrzych, miasto leżące nieopodal Jugowic, jest jednym z nielicznych miast Dolnego Śląska, w którym nie notuje się przekroczeń norm czystości powietrza. To oczyszczenie sąsiedztwa spowodowało, że Jugowice jest wsią o czystym środowisku naturalnym.

3.8.1. Gospodarka odpadami

Na terenie wsi Jugowice nie ma zlokalizowanego wysypiska odpadów komunalnych. Mieszkańcy gromadzą odpady komunalne w pojemnikach przydomowych, które odbierane są przez dwie firmy Alba Dolny Śląsk z Wałbrzycha i Maxer Sp. z o. o. z Głuszycy. Odpady deponowane są odpowiednio na składowiskach odpadów: Gilów, Mieroszów i Zawiszów.

Teren Jugowic objęty jest systemem zbiórki segregowanych odpadów. Zbiórka surowców wtórnych realizowana jest w trzech punktach. Zbierane są: szkło zmieszane (bezbarwne i kolorowe), tektura, opakowania z tworzyw sztucznych typu PET.

3.8.2. Zasoby wodne

Przez wieś Jugowice przepływają trzy rzeki: Bystrzyca, Walimka i Jaworzynka. Jaworzynka i Walimka są prawobrzeżnymi dopływami Bystrzycy, jednej z najgroźniejszych górskich rzek w Polsce.

Wszystkie ciek wodne terenu wsi leżą w dorzeczu Odry.

3.8.3. Obszary chronione

Niewielki obszar wsi Jugowice pokryty jest terenem **Parku Krajobrazowego Gór Sowich**. Park krajobrazowy obejmuje pasmo Gór Sowich w Sudetach Środkowych. Utworzony w 1991r., o powierzchni 6 897ha i poszerzony w 1996r. do obecnej powierzchni. Rozciąga się od Przełęczy Woliborskiej, aż po okolice Jedliny-Zdroju.

Na terenie Jugowic leży pasmo parku, u podnóża Włodarza.

Park został stworzony z myślą o ochronie środkowej części Gór Sowich z najwyższym szczytem Wielką Sową. Mimo że góry te nie posiadają wybitnych walorów przyrodniczych park utworzono, ze względu na wysokie walory krajoznawcze i krajobrazowe. W parku zachowały się partie pierwotnej Puszczy Sudeckiej. Góry Sowie są uważane za najstarszą część Sudetów, zbudowaną głównie z gnejsów. Znajduje się tu wiele pięknych potoków oraz grup skalnych.

Teren jest obfity w lasy różnorodnych gatunków - świerka, modrzewia, buku, brzozy i sosny. Bujna jest roślinność, znajdziemy zarówno te pospolite okazy (borówka, jeżyna) jak też chronione i rzadko spotykane (dziewięsił beżłodygowy, lilia złotogłów). Spośród zwierząt spotkać można jelenia, sarnę, dziką, lisa, kunę, sowę włochatą, kreta, sokoła, myszołowa, bociana oraz wiele innych ciekawych gatunków.

3.8.4. Zasoby przyrodnicze

Zgodnie z Inwentaryzacją Przyrodniczą Województwa Dolnośląskiego zaproponowano nadać status użytku ekologicznego, ze względu na duże walory przyrodnicze, sztolniom kompleksu Jugowice gdzie znajdują się zimowe stanowiska czterech gatunków nietoperzy.

3.8.5. Obszar Natura 2000

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest wyznaczona na europejskim terytorium państw członkowskich Unii Europejskiej w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt zagrożonych wyginięciem. Polska w ramach integracji z Unią Europejską, została zobowiązana do wyznaczenia na swoim terytorium sieci obszarów Natura 2000 na podstawie kryteriów określonych w Dyrektywie Siedliskowej i Dyrektywie Ptasiej dla wszystkich krajów członkowskich.

Zgodnie z określoną procedurą teren całych Jugowic objęty jest specjalnym obszarem ochrony siedlisk PLH020071 – Ostoja Nietoperzy Gór Sowich.

3.9. Oświata

Na terenie Jugowic znajduje się jedna placówka oświatowa. Jest nią Publiczna Szkoła Podstawowa w Jugowicach.

Publiczne Szkoła Podstawowa ma 7 oddziałów z łączną liczbą 132 uczniów. Naukę w szkole prowadzi 20 pracowników pedagogicznych. W szkole zatrudnionych jest łącznie 7 pracowników obsługi i administracji.

W szkołach odbywają się zajęcia pozalekcyjne, tj. nauki języka niemieckiego, wspomagające z matematyki i języka polskiego, przyrodnicze, logopedyczne; wokalnie – muzyczne, gitarowe; sportowe, szachowe; działa również szkolny ośrodek rzemiosła. Przy szkole podstawowej funkcjonuje świetlica szkolna i multimedialna biblioteka.

Szkoła posiada pełnowymiarową salę gimnastyczną.

Obiekt szkolny jest po termomodernizacji.

3.10. Kultura

Świetlica mieści się w budynku wolnostojącym przy nieczynnej i nie użytkowanej trakcji kolejowej. Jest to budynek dawnej stacji kolejowej gdzie obecnie mieści się również mieszkanie komunalne.

Budynek składa się z trzech części:

- mieszkalno – usługowa, zajmuje dwie kondygnacje naziemne i jest częściowo podpiwniczona,
- dawnej poczekalni - parterowa, niepodpiwniczona,
- dawnego magazynu - parterowa, niepodpiwniczona.

Powierzchnia działki, na której stoi obiekt wynosi 0,22ha i prowadzi do niej droga asfaltowa a od strony dojazdowej teren jest utwardzony kostką granitową. Działka uzbrojona jest w instalację wodną i posiada przyłącze energetyczne napowietrzne.

W obiekcie prowadzone są zajęcia z dziećmi i młodzieżą. W ramach działalności ośrodka funkcjonują następujące grupy zainteresowań:

- sekcja plastyczna,
- sekcja teatralna.

Gminny Ośrodek Kultury jest organizatorem wielu imprez o różnym charakterze należących do nich:

- wydarzenia cykliczne – świetlicowe:
 - program ferie zimowe,
 - program wakacje,
 - andrzejki,
 - mikołajki,
 - sylwester,
 - spotkania okolicznościowe;

- wydarzenia o charakterze cyklicznym:
 - majowy festyn rodzinny,
 - Zawody drezynowe – Mistrzostwa Polski w Drezynowaniu (zrealizowano V edycji),
 - Poland Trophy – impreza sportowa organizowana na terenie byłej stacji PKP,
 - stałe przejażdżki drezynowe.

3.11. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy wsi w zakresie opieki medycznej korzystają z usług dwóch jednostek, tj.: Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Śródmieście – Biały Kamień w Wałbrzychu, Przychodnia w Walimiu oraz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Nowe Miasto Sp. z o. o. w Wałbrzychu, Przychodnia w Zagórzcu Śląskim.

Pierwsza pomoc medyczna w ramach Zintegrowanego Systemu Ratownictwa, dla mieszkańców Walimia, realizowana jest przez Pogotowie Ratunkowe w Wałbrzychu.

Natomiast, w przypadku hospitalizacji, mieszkańcy korzystają ze Specjalistycznego Szpitala im. A. Sokołowskiego, Specjalistycznego Szpitala Zespołonego im. Stefana Batorego, Specjalistycznego Szpitala Ginekologiczno-Położniczego im. E. Biernackiego i Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Wałbrzychu.

W przypadku zaopatrzenia w środki farmaceutyczne mieszkańcy mają możliwość skorzystania z najbliższej apteki znajdującej się na terenie gminy w miejscowości Walim.

3.12. Zasoby historyczne i kulturowe

Na terenie Jugowic znajduje się wiele budowli, które zasługują na uwagę. Do najciekawszych należy zaliczyć:

- Drewniana dzwonnica z 1828r. znajdująca się na cmentarzu poza wsią. Była remontowana w 1893r. posiada konstrukcję słupową, nakrytą dachem namiotowym w przyziemiu obudowana ceglany obejściem, od strony cmentarza otwartym wnęką z ołtarzem.

Na cmentarzu stoi kaplica mszalna Najświętszego Serca Pana Jezusa z lat 1975-76. Jest to bezstylowy obiekt, ale wewnątrz znajduje się barokowo – klasycystyczna drewniana polichromowana figurka św. Józefa przeniesiona z kościoła w Walimiu.

- Dwór z II połowy XIX w. znajdujący się przy ul. Głównej 4. Obiekt murowany, piętrowy, na wysokiej podmurówce. Nakryty dwuspadowym dachem ze schodkowymi szczytami; wnękowy gzyms wieńczący, okna zamknięte łukami odcinkowymi z półpaskami.
- Spośród zachowanych starych domów mieszkalnych i budynków gospodarczych na uwagę zasługują okazałe murowane, najczęściej piętrowe domy z poddaszami mieszkalnymi lub użytkowymi. Część z nich zachowała skromne detale i elementy wystroju, np. portale, opaski okienne itp. Do ciekawych należą m. in.:
 - ul. Główna 9 – mieszkalny dom oraz obora i stajnia z II. połowy XIX w.,
 - ul. Główna 24 – mieszkalny dom z 1803r. przebudowane w XIX w.,
 - ul. Główna 27 – mieszkalny dom (dawny młyn) z 1781 r., przebudowany na początku XX w.
 - ul. Główna 34 – mieszkalny dom (obecnie szkoła) z połowy XIX w., przebudowany w XX w.
- Zabudowania byłej stacji kolejowej budowlą przystanku z początku XX w.

3.13. Sport i wypoczynek

W miejscowości Jugowice do obiektów i urządzeń sportowo rekreacyjnych zaliczyć można:

- budynek byłej stacji PKP gdzie mieści się Świetlica Wiejska Gminnego Ośrodka Kultury; organizowane są tam liczne festyny a przede wszystkim rokrocznie Mistrzostwa Polski w Dreźnowaniu.
- korty tenisowe, basen, sauna, jacuzzi przy ośrodku wypoczynkowym GeoVita.

Wypoczynkowi i rekreacji służą gospodarstwa agroturystyczne funkcjonujące na terenie sołectwa Walim, tj.:

- Ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy „GEO VITA”
- Gospodarstwo agroturystyczne U Romali Roman Supierz
- Gospodarstwo agroturystyczne Pod Podkową Natalia Kręciproch
- Gospodarstwo agroturystyczne Irys Elżbieta Hummel

4. ANALIZA SWOT

Nazwa techniki analitycznej SWOT jest akronimem angielskich słów *Strengths* – **mocne strony**, *Weaknesses* – **słabe strony**, *Opportunities* – **szanse**, *Threats* – **zagrożenia**. Polega na posegregowaniu posiadanych informacji metodą analizy wewnętrznego i zewnętrznego środowiska miejscowości.

Głównym celem analizy SWOT było określenie aktualnej i perspektywicznej pozycji miejscowości Walim oraz prognoza strategii postępowania. Zakres rodzajowy czynników, które mają wpływ na analizę miejscowości jest bardzo szeroki. Z jednej strony są to czynniki zewnętrzne i wewnętrzne a z drugiej pozytywne i negatywne. Skuteczna ich identyfikacja jest podstawą analizy miejscowości. Pomocnym w celu identyfikacji tych czynników jest schemat dzielący analizę miejscowości metodą SWOT na cztery kategorie:

- wewnętrzne pozytywne (mocne strony). Identyfikacja mocnych stron wynika ze znajomości miejscowości przez jej mieszkańców. Im ta znajomość jest głębsza, tym wynik analizy jest bardziej efektywny. Mocne strony są prezentacją atutów, zalet i tego, co jest przewagą miejscowości. Są przede wszystkim podstawą rozwoju.
- wewnętrzne negatywne (słabe strony). Identyfikacja słabych stron przebiega podobnie jak identyfikacja mocnych stron i jest wynikiem znajomości miejscowości przez jej mieszkańców. Słabe strony są określeniem słabości, barier i wad, jakimi charakteryzuje się miejscowość. Należy nad nimi pracować.
- zewnętrzne pozytywne (szanse). Identyfikując je należy znaleźć w otoczeniu miejscowości kluczowe czynniki, które pozwolą na szansę korzystnej zmiany, ekspansję i rozwój oraz pokonanie barier znajdujących się w otoczeniu. Należy zidentyfikować wszystkie szanse i je wykorzystywać.
- zewnętrzne negatywne (zagrożenia). Identyfikując je należy w otoczeniu znaleźć kluczowe czynniki, które są przeszkodą dla rozwoju lub ekspansji miejscowości, stwarzają niebezpieczeństwo zmian niekorzystnych. Zagrożenia mają negatywny wpływ przede wszystkim na perspektywy rozwoju miejscowości. Należy je eliminować i unikać ich.

Przedstawiony poniżej zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości oraz szansach i zagrożeniach jest wypadkową wiedzy mieszkańców o jej obecnym stanie i potrzebach w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno – gospodarczego.

MOCNE STRONY

- POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE
- WALORY I ATRAKCJE TURYSTYCZNE
- IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE, CYKLICZNE, FESTYNY /zawody drezynowe/
- SZTOLNIE WŁODARZ - ATRAKCJA TURYSTYCZNA
- GOSPODARSTWA AGROTURYSTYCZNE
- WALORY HISTORYCZNE I ZABYTKI PRZYCIĄGAJĄCE TURYSTÓW
- LINIA KOLEJOWA
- DOGODNE POŁOŻENIE I BLISKOŚĆ DUŻYCH MIAST
- DOBRA KOMUNIKACJA
- WSPANIAŁA MŁODZIEŻ
- WALORY KRAJOBRAZOWE
- WALORY PRZYRODNICZE
- NATURALNE ŚRODOWISKO
- SOWIOGÓRSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- ATRAKCYJNA BAZA NA TRASIE TURYSTYCZNEJ
- INFRASTRUKTURA /wodociąg, telefon, Internet/
- PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ
- PRACOWITOŚĆ I POMYSŁOWOŚĆ MIESZKAŃCÓW
- RĘKODZIELNICTWO
- CIEKAWI LUDZIE

SŁABE STRONY

- ZŁY STAN DRÓG
- BRAK CHODNIKÓW
- BRAK KANALIZACJI
- SŁABE OSWIETLENIE WSI
- NIEWYSTARCZAJĄCA REKLAMA MIEJSCOWOŚCI
- NIEWYSTARCZAJĄCA KOMUNIKACJA LOKALNA
- BRAK WIATY PRZYSTANKOWEJ
- MAŁY KALENDARZ IMPLEZ KULTURALNYCH
- BRAK ŚWIETLICY I PLACÓW ZABAW DLA DZIECI
- NIEWYKORZYSTANA INFRASTRUKTURA KOLEJOWA
- ZŁY STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW
- BRAK MAŁEJ INFRASTRUKTURY /miejsca odpoczynku, ławki, kosze na śmiecie/
- BRAK BOISKA
- ZANIECZYSZCZANIE RZEK /śmiecie, ścieki/
- BLISKOŚĆ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- MAŁE ZAANGAŻOWANIE SPOŁECZNE MIESZKAŃCÓW
- MAŁO ROZWINIĘTA TURYSTYKA
- NIEWYSTARCZAJĄCA REKLAMA IMPREZ
- BRAK ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- BRAK KOMUNIKACJI W DNI WOLNE
- BRAK STRONY INTERNETOWEJ WSI
- EMIGRACJA MŁODZIEŻY
- STARZEJĄCE SIĘ SPOŁECZEŃSTWO
- BRAK PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
- BRAK POMOCY RODZINOM PATOLOGICZNYM
- BRAK PRACY
- BRAK GAZOCIĄGU W POŁOWIE WSI

SZANSE

- ŚRODKI UNIJNE
- ROZWÓJ TURYSTYKI
- OTWARCIE GRANIC
- WSPÓŁPRACA Z MIEJSCOWOŚCIAMI W KARAJU I ZA GRANICĄ
- GLOBALIZACJA RYNKU
- PROMOCJA MIEJSCOWOŚCI
- AKTYWNOŚĆ SPOŁECZEŃSTWA
- DOSTĘP DO MEDIÓW
- ROZWÓJ KULTURY
- URUCHOMIENIE LINII KOLEJOWEJ
- IMPREZY ORGANIZOWANE W MIEJSCOWOŚCI
- WIĘKSZE ZASIŁKI DLA BIEDNYCH

ZAGROŻENIA

- EMIGRACJA LUDNOŚCI
- UCIECZKA MODDIEŻY ZA PRACĄ
- BRAK PRACY
- NISKIE ZAROBKI
- NAPŁYW SIŁY ROBOCZEJ Z INNYCH KRAJÓW
- WYKUP NIERUCHOMOŚCI NA OBIEKTY LETNISKOWE
- BRAK INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ
- STARZENIE SIĘ SPOŁECZEŃSTWA
- UBOŻENIE SPOŁECZEŃSTWA
- MAŁE ZAANGAŻOWANIE SPOŁECZEŃSTWA W SPRAWY LOKALNE
- ROSNĄCE CENY
- UPADEK ROLNICTWA
- MŁODZIEŻ BEZ ZAINTERESOWAŃ
- BRAK WSPARCIA Z ZEWNĄTRZ
- MAŁA ILOŚĆ TURYSTÓW
- WYPADKI DROGOWE – BRAK CHODNIKÓW
- ZAGROŻENIE POWODZIOWE
- MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ

5. OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO – GOSPODARCZEJ

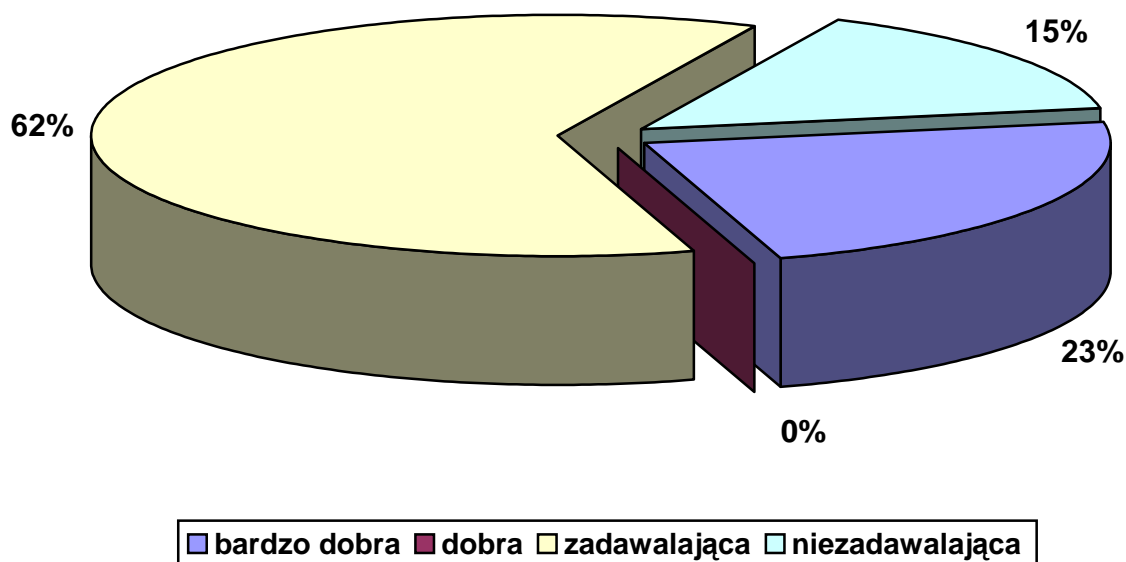
Mieszkańcy Jugowic w trakcie debaty, na podstawie przeprowadzonych ankiet, dokonali oceny sytuacji społeczno – gospodarczej.

W pierwszej ankiecie określili komfort życia w Jugowicach w porównaniu z pozostałymi ósmioma miejscowościami należącymi do gminy Walim. Mieszkańcy dokonali oceny w następujących kategoriach:

- bardzo dobra,
- dobra,
- zadawalająca,
- niezadawalająca.

Wyniki oceny w poszczególnych kategoriach przedstawia poniższy wykres.

OCENA KONFORTU ŻYCIA MIESZKAŃCÓW JUGOWIC



Wykres nr 6. Ocena komfortu życia mieszkańców Jugowic.
Źródło: Urząd gminy Walim

W drugiej ankiecie mieszkańcy Jugowic dokonali oceny kierunku rozwoju, w jakim ich zdaniem podąża miejscowość, w porównaniu z pozostałymi ośmioma miejscowościami należącymi do gminy Walim.

Mieszkańcy dokonali oceny w następujących kategoriach:

- wzrost gospodarczy,
- stagnacja,
- pogarszający się stan gospodarczy.

Wyniki oceny w poszczególnych kategoriach przedstawia poniższy wykres.



Wykres nr 7. Ocena kierunku rozwoju Jugowic.
Źródło: Urząd gminy Walim

6. WYBÓR PRZEDSIĘWZIĘĆ

Mieszkańcy Jugowic w trakcie debaty, indywidualnie, formułowali listę przedsięwzięć inwestycyjnych, które w ich osobistej ocenie powinny być realizowane w miejscowości.

Powstała lista pięcie zadań, które następnie zostały poddane ocenie w skali od 1 do 5 punktów.

Ocena punktowa została zidentyfikowana w następujący sposób:

- **ZADANIA MAŁO WAŻNE** - punkty - 1, 2;
- **ZADANIA WAŻNE** - punkty - 3;
- **ZADANIA BARDZO WAŻNE** - punkty - 4, 5.

Poniższa tabela przedstawia wyniki sum punktów w powyżej wyszczególnionych przedziałach punktowych.

Tabela nr 4. Wyniki głosowania nad zadaniami inwestycyjnymi.

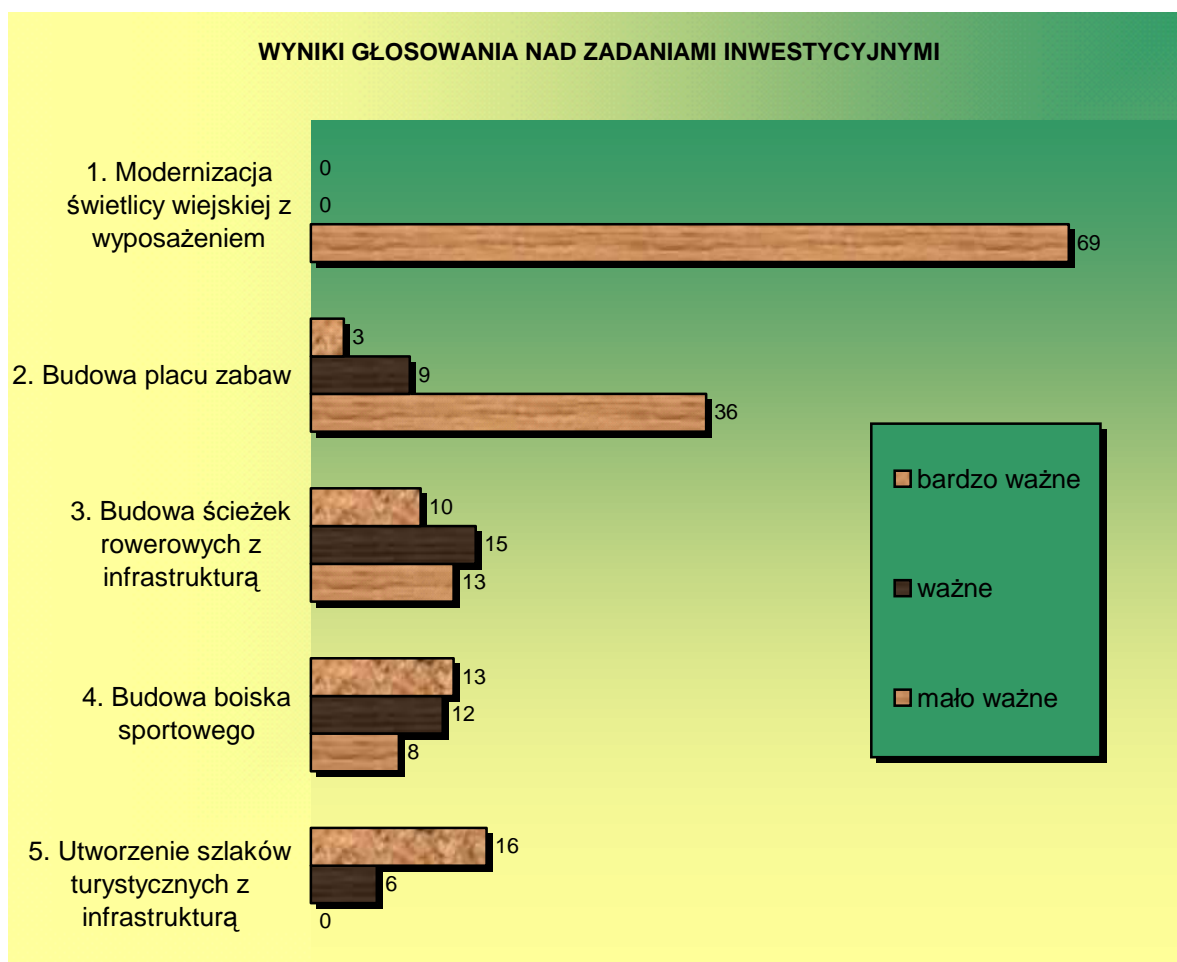
| Numer zadania | Nazwa | Mało ważne | | | Ważne | | Bardzo ważne | | |
|---------------|---|------------|---|-----------------------|-------|-------------------|--------------|----|-----------------------|
| | | 1 | 2 | Suma punktów 1 + 2 | 3 | Suma punktów 3 | 4 | 5 | Suma punktów 4 + 5 |
| 1 | Modernizacja świetlicy wiejskiej z wyposażeniem | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 13 | 69 |
| 2 | Budowa placu zabaw | 1 | 1 | 3 | 3 | 9 | 9 | 0 | 36 |
| 3 | Budowa ścieżek rowerowych z infrastrukturą | 2 | 4 | 10 | 5 | 15 | 2 | 1 | 13 |
| 4 | Budowa boiska sportowego | 3 | 5 | 13 | 4 | 12 | 2 | 0 | 8 |
| 5 | Utworzenie szlaków turystycznych z infrastrukturą | 8 | 4 | 16 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 |

Mieszkańcy Jugowic, bardzo wyraźnie, najwyżej w ocenie punktowej jako bardzo ważne zadanie do realizacji, określili potrzebę realizacji zadania nr 1, tj.:

Modernizacja świetlicy wiejskiej z wyposażeniem

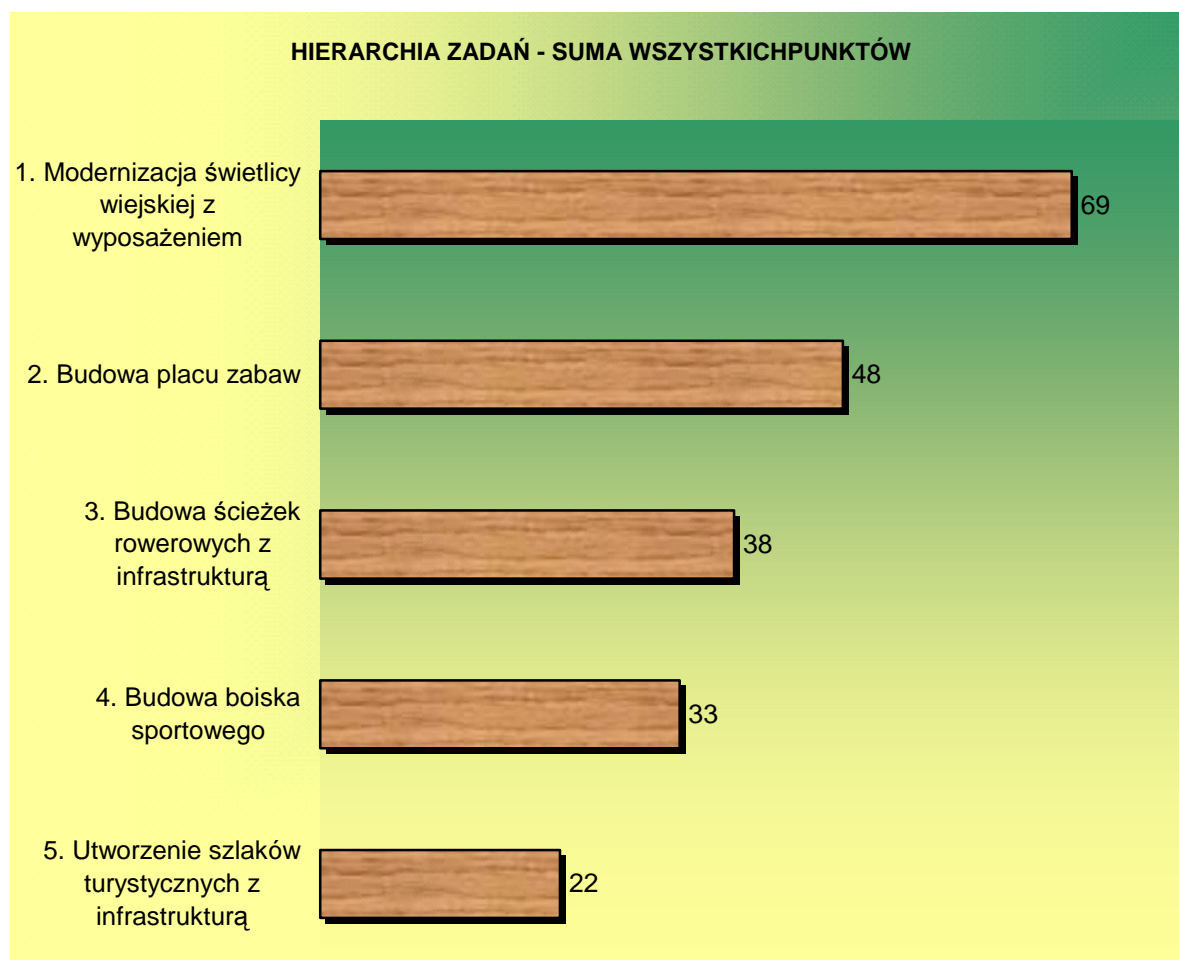
które otrzymało najwięcej głosów w skali.

Poniższy wykres przedstawia sumę głosów oddanych przez mieszkańców w trzech wyróżnionych pozycjach skali ważności.



Wykres nr 8. Wyniki głosowania nad zadaniami inwestycyjnymi.

Poniższy wykres przedstawia wyniki po zsumowaniu wszystkich głosów w trzystopniowej skali ważności, na podstawie, których powstała hierarchia zadań inwestycyjnych.



Wykres nr 9. Hierarchia zadań – suma wszystkich głosów.

Zgodnie z wynikami głosowania miejsca na liście zadań są następujące.

Tabela nr 5. Lista rankingowa.

| MIEJSCE | NAZWA ZADANIA |
|----------|---|
| 1 | Modernizacja świetlicy wiejskiej z wyposażeniem |
| 2 | Budowa placu zabaw |
| 3 | Budowa ścieżek rowerowych z infrastrukturą |
| 4 | Budowa boiska sportowego |
| 5 | Utworzenie szlaków turystycznych z infrastrukturą |

7. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY

Wieloletni Plan Inwestycyjny Jugowic zawiera zadania, które zostały zgłoszone przez mieszkańców Jugowic, jako propozycje do „Planu Odnowy Miejscowości Jugowic na lata 2007-2015”. Wybrany przez mieszkańców, spośród listy rankingowej

zadaniem priorytetowym jest

MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z WYPOSAŻENIEM

Zadanie to planuje się do realizacji w ramach dofinansowania, ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich. Dofinansowanie to - zgodnie z wytycznymi - nie może być większe niż 500 000zł.

Pozostałe inwestycje będą realizowane przy udziale budżetu gminy i dostępnych funduszy pozabudżetowych (unijnych i krajowych).

Zadanie priorytetowe posiada dokumentację techniczną. Pozostałe zadania nie posiadają dokumentacji technicznej. Dokumentacja ta będzie sporządzana systematycznie w miarę możliwości finansowych.

Kosztorys zadania pn. Modernizacja świetlicy wiejskiej z wyposażeniem wynosi 1 234 798,34zł. Maksymalne dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich wynosi 500 000zł.

Do WPI nakłady inwestycyjne na zadanie priorytetowe zostały określone szacunkowo.

Tabela nr 6. Wieloletni Plan Inwestycyjny Jugowic.

| NAZWA ZADANIA | Nakłady całkowite | Dofinansowanie | Środki własne | Rok realizacji |
|---|-------------------|----------------|---------------|----------------|
| Modernizacja świetlicy wiejskiej z wyposażeniem | 1 234 798,34 zł | 500 000zł | 734 798,34zł | 2012-13 |
| Budowa placu zabaw | 23 000zł | - | 23 000zł | 2011 |
| Budowa ścieżek rowerowych z infrastrukturą | 30 000zł | 25 000zł | 5 000zł | 2014 |
| Budowa boiska sportowego | 400 000zł | 240 000zł | 160 000zł | 2015 |
| Utworzenie szlaków turystycznych z infrastrukturą | 80 000zł | 56 000zł | 24 000zł | 2013-15 |

8. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO

8.1. *Opis stanu istniejącego*

Zadaniem priorytetowym jest „Modernizacja świetlicy wiejskiej z wyposażeniem”. Zadanie dotyczy istniejącego budynku wolnostojącego przy nieczynnej i nie użytkowanej trakcji kolejowej. Jest to budynek dawnej stacji kolejowej gdzie obecnie mieści się świetlica wiejska i mieszkanie komunalne.

Budynek składa się z trzech części:

- mieszkalno – usługowa, zajmuje dwie kondygnacje naziemne i jest częściowo podpiwniczona,
- dawnej poczekalni - parterowa, niepodpiwniczona,
- dawnego magazynu - parterowa, niepodpiwniczona.

Powierzchnia działki, na której stoi obiekt wynosi 0,22ha i prowadzi do jej droga asfaltowa a od strony dojazdowej teren jest utwardzony kostką granitową. Działka uzbrojona jest w instalację wodną i posiada przyłącze energetyczne napowietrzne.

Na terenie działki znajdują się studnie chłonne dla wody opadowej.

8.2. *Opis rozwiązań projektowych*

Zakres rozwiązań projektowych dotyczy remontu istniejącego budynku. Będzie on pełnił funkcję obiektu usługowego gdzie mieścić się będą pomieszczenia: biblioteki gminnej, świetlicy, dla 45 osób, z zapleczem kuchennym, mieszkaniem oraz pomieszczeniami rezerwowymi.

Remont będzie obejmował:

- zmianę częściową funkcji pomieszczeń,
- ocieplenie ścian i dachu,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymianę pokrycia dachowego,
- wymianę wszystkich instalacji,
- modernizację kotłowni.

9. ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO

Składowymi zadania „Modernizacja świetlicy wiejskiej z wyposażeniem” będą roboty z branż: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Szacunkowe koszty inwestycji przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 7. Zestawienie zbiorcze kosztów zadania priorytetowego.

| LP. | BRANŻA | NAZWA INWESTYCJI | KOSZT INWESTYCJI W ZŁ |
|--------------|---------------|-------------------------|----------------------------------|
| 1 | Budowlana | Roboty budowlane | 876 689,22 |
| 2 | Instalacyjna | Instalacje sanitarne | 273 754,93 |
| 3 | Elektryczna | Wymiana instalacji | 84 354,19 |
| RAZEM | | | 1 234 798,34 |

10. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JUGOWICE

Tabela nr 8. Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Jugowice.

| Kolejność zadania | Zadanie | Termin realizacji | Odpowiedzialni |
|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| 1 | Przedłożenie Planu Odnowy Miejscowości Jugowic przedstawicielom Zebrania Wiejskiego | Styczeń 2008 | Wójt Gminy Walim |
| 2 | Uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Jugowic przez Zebranie Wiejskie | Styczeń/luty 2008 | Zebranie Wiejskie |
| 3 | Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Jugowice na Sesji Rady Gminy Walim | Styczeń/luty 2008 | Rada Gminy Walim |
| 4 | Wdrożenie wizualizacji Planu Odnowy Miejscowości Jugowice | 2008 | Wójt Gminy Walim |
| 5 | Opracowanie dokumentacji technicznych w szczególności zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy unijnych | 2008-2013 | Wójt Gminy Walim |
| 6 | Realizacja zadań zgodnie z Wieloletnim Programem Inwestycyjnym Jugowic | 2008-2015 | Wójt Gminy Walim |

11. PROCEDURA ZMIAN

Plan Odnowy Miejscowości Jugowice może zostać skorygowany w uzasadnionym przypadku, na wniosek jednego z członków Rady Sołectkiej Jugowic. Wniosek taki wraz z uzasadnieniem zmiany winien być złożony na ręce Sołtysa – Przewodniczącego Rady Sołectkiej Jugowic. Sołtys poddaje wniosek procedurze uchwalenia przez Zebranie Wiejskie Jugowic a następnie zatwierdzenia przez Radę Gminy Walim.

12. SPIS TABEL I WYKRESÓW

Spis tabel:

- Tabela nr 1. Struktura ludności gminy Walim i miejscowości Jugowice w podziale na wiek.
- Tabela nr 2. Struktura ludności gminy Walim i miejscowości Jugowice w podziale na wiek produkcyjny.
- Tabela nr 3. Lista podmiotów gospodarczych.
- Tabela nr 4. Wyniki głosowania nad zadaniami inwestycyjnymi.
- Tabela nr 5. Lista rankingowa.
- Tabela nr 6. Wieloletni Plan Inwestycyjny Jugowic.
- Tabela nr 7. Zestawienie zbiorcze kosztów zadania priorytetowego.
- Tabela nr 8. Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Jugowice.

Spis wykresów:

- Wykres nr 1. Wiek produkcyjny mieszkańców Jugowic.
- Wykres nr 2. Struktura użytkowania gruntów.
- Wykres nr 3. Klasy gruntów ornych.
- Wykres nr 4. Struktura prowadzonej działalności gospodarczej.
- Wykres nr 5. Powierzchnie gospodarstw w podziale na grupy obszarowe.
- Wykres nr 6. Ocena komfortu życia mieszkańców Jugowic.
- Wykres nr 7. Ocena kierunku rozwoju Jugowic.
- Wykres nr 8. Wyniki głosowania nad zadaniami inwestycyjnymi.
- Wykres nr 9. Hierarchia zadań – suma wszystkich głosów.