

**ZARZĄDZENIE NR 166/2012**  
**WÓJTA GMINY WALIM**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ).

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy i do oddania w najem na okres do lat trzech nieruchomości wymienione w wykazie Nr 7/2012 z 28 czerwca 2012 roku stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9 na okres od 02.07.2012 r. do 24.07.2012 r.

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w Tygodniku DB oraz na stronie internetowej [www.bip.walim.pl](http://www.bip.walim.pl)

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

**Adam Hausman**

Wykaz Nr 7/2012 z 28 czerwca 2012 r. nieruchomości  
gminnych przeznaczonych do dzierżawy i do oddania w najem.

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer ewidencyjny	Powierzchnia działki-udział	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności
1 Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem.	SW1W/69997	Walim ul. Kościuszk i obok numer 19	701/6	2852 m <sup>2</sup> powierzchnia do wydzierżawienia 17,70 m <sup>2</sup> na rzecz dotychczasowego użytkownika.	Pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 17,70 m <sup>2</sup>	Zabudowa mieszkaniowa. Działka w części zabudowana budynkami gospodarczymi. Zarządca nieruchomości ABK Spółka z o.o. ul. Długa nr 8, Walim.	Stawka czynszu : 0,53 zł. za 1 m <sup>2</sup> + 23 % podatek VAT. Czynsz miesięczny płatny do 10 każdego miesiąca. Zarządzenie Nr 127/2012 z 15.02.2012 r. Czynsz podlega waloryzacji.
2. Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem.	SW1W/69997	Walim ul. Kościuszk i obok numer 19	701/6	2852 m <sup>2</sup> powierzchnia do wydzierżawienia 14,40 m <sup>2</sup> na rzecz dotychczasowego użytkownika.	Pomieszczenie gospodarcze pow. użytkowej 14, 40 m <sup>2</sup>	Zabudowa mieszkaniowa. Działka w części zabudowana budynkami gospodarczymi. Zarządca nieruchomości ABK Spółka z o.o. ul. Długa nr 8, Walim.	Stawka czynszu : 0,53 zł. za 1 m <sup>2</sup> + 23 % podatek VAT. Czynsz miesięczny płatny do 10 każdego miesiąca. Zarządzenie Nr 127/2012 z 15.02.2012 r. Czynsz podlega waloryzacji.
3. Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem.	SW1W/69997	Walim ul. Kościuszk i obok numer 19	701/6	2852 m <sup>2</sup> powierzchnia do wydzierżawienia 18,97 m <sup>2</sup> na rzecz dotychczasowego użytkownika.	Pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 18,97 m <sup>2</sup>	Zabudowa mieszkaniowa. Działka w części zabudowana budynkami gospodarczymi. Zarządca nieruchomości ABK Spółka z o.o. ul. Długa nr 8, Walim.	Stawka czynszu : 0,53 zł. za 1 m <sup>2</sup> + 23 % podatek VAT. Czynsz miesięczny płatny do 10 każdego miesiąca. Zarządzenie Nr 127/2012 z 15.02.2012 r. Czynsz podlega waloryzacji.
4.Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy.	SW1W/26291	Walim ul. Srebrna	540/7	846 m <sup>2</sup> powierzchnia do wydzierżawienia 185,80 m <sup>2</sup> .	Działka w części zabudowana garażem o pow. 22 m <sup>2</sup> , komórkami o pow. 8 m <sup>2</sup> i 24,80 m <sup>2</sup> oraz część pod ogródkami o powierzchniach: 75 m <sup>2</sup> , 44 m <sup>2</sup> i 12 m <sup>2</sup> .	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka użytkowana jako ogródki przydomowe w części zabudowana komórkami oraz garażem. Nieruchomość administrowana przez Gminę Walim.	Stawka czynszu : 4,00 zł. za 1 m <sup>2</sup> pod garażem, 2,00 zł. za 1m <sup>2</sup> pod komórkami, za ogródek - 10, 00 zł. Do stawek dolicza się 23 % podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 15 maja. Zarządzenie Nr 202/2008 z 22.09.2008 r.

### **Uzasadnienie**

Przedmiotowe nieruchomości zostały przeznaczone do dzierżawy i do oddania w najem na podstawie uchwały Nr XXIII/136/2008 Rady Gminy Walim z dnia 30 czerwca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu. Wykaz nieruchomości sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami . Sporządziła : Bogumiła kruk