

ZARZĄDZENIE NR 123/2012
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 27 stycznia 2012 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późniejszymi zmianami).

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy i oddania w najem nieruchomości wymienione w wykazie Nr 2/2012 z 27 grudnia 2012 r. stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9 na okres od 27 stycznia 2012 r. do 17 lutego 2012 r.

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w Tygodniku DB oraz na stronie internetowej www.bip.walim.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Wykaz Nr 2/2012 z dnia 27 stycznia 2012 r. nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i oddania w najem .

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer działki pow.	Powierzchnia do wydzierżawienia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności
1. Najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	SW1W/00030090	Walim ul. Mickiewicza 1/1a Nr obrębu 0009	582/10,0504 ha	lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne o powierzchni użytk. 20,78 m ²	Lokal użytkowy stanowiący garaż położony w budynku złożony z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 20,78 m ² .	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym. Sposób zagospodarowania :garaż.	Stawka czynszu do przetargu 4,24 zł. za 1 m ² + 23 % VAT Czynsz miesięczny płatny do 10- go każdego miesiąca
2. Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat	SW1W/00048307	Zagórze Śląskie Nr obrębu 0010	109/12	61,14 m ²	Część działki zabudowana jest garażem blaszanym o pow. 18,90 m ² oraz część o pow. 42,24 m ² jest użytkowana jako ogródek przydomowy	W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako MNU i przeznaczona jest na cele mieszkalno - usługowe. Sposób zagospodarowania : garaż oraz ogródek przydomowy. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako Br/PsIV.	Czynsz za grunt pod garażem 4,00 zł za 1 m ² + 23 % VAT ogródek przydomowy 0,10 zł. za 1 m ² + 23 % VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja .
3.Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat	SW1W/00048307	Zagórze Śląskie Nr obrębu 0010	109/852,00 m ²	52,00 m ²	Część działki zabudowana jest garażem o pow. 24 m ² oraz część o pow. 28 m ² stanowi ogródek przydomowy.	W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako MNU i przeznaczona jest na cele mieszkalno - usługowe. Sposób zagospodarowania : garaż oraz ogródek przydomowy. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako Br/PsIV.	Czynsz za grunt pod garażem 4,00 zł za 1 m ² + 23 % VAT ogródek przydomowy 0,10 zł. za 1 m ² + 23 % VAT Czynsz roczny płatny do 15 maja .

Uzasadnienie

Nieruchmość lokalowa została przeznaczona do oddania w najem zgodnie z Uchwałą Nr VII/21/99 Rady Gminy Walim z dnia 25 stycznia 1999 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi będącymi we władaniu gminy Walim i czynszów najmu. Nieruchomości wymienione w poz. 1 i 2 zostały przeznaczone do dzierżawy na rzecz ich użytkowników. Wykaz sporządzono zgodnie z art 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Sporządziła : Bogumiła Kruk