

**ZARZĄDZENIE NR 41/2011**  
**WÓJTA GMINY WALIM**

z dnia 31 marca 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz Zarządzeń Wójta Gminy Walim: Nr 220/2008 z dnia 7 listopada 2008, Nr 328/2009 z dnia 10 grudnia 2009 r. Nr 412/2010 z dnia 14 września 2010 r. i Zarządzenia Nr 34/2011 z dnia 21 marca 2011 r.

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku Nr 4/2011 z dnia 31 marca 2011 r. stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna 9 na okres od 4 kwietnia 2011 r. do 26 kwietnia 2011 r.

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w Tygodniku Wałbrzyskim, na stronie internetowej [www.bip.walim.pl](http://www.bip.walim.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy**  
**Walim Adam Hausman**

## Załącznik do Zarządzenia Nr 41/2011

Wójta Gminy Walim

z dnia 31 marca 2011 r.

## Wykaz Nr 4/2011 z dnia 31 marca 2011 r. nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Numer KW	Położenie	Numer ewidencyjny	Powierzchnia	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	SW1W/00069420/0	Niedzwiedzica	<b>150/7 150/8 150/9</b>	1,6386 ha	Nieruchomość niezabudowana, o kształcie regularnym, położona na skłonie przy drodze gruntowej. stanowi użytek rolny.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Niedzwiedzica nieruchomość przeznaczona jest jako tereny rolnicze, niewielka część działki nr 150/7 wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem A.53 MN - zabudowa mieszkaniowa, ale fragment jest na tyle mały, że nie istnieje możliwość zabudowy.	<b>21 000 złotych</b>
2	SW1W/00071228/1	Niedzwiedzica	<b>176</b>	1,8337 ha	nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze gruntowej. zlokalizowana na peryferiach miejscowości, w sąsiedztwie łąk i lasu. Stanowi użytek rolny o powierzchni 0,16786 ha i las o powierzchni 0,1551 ha	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Niedzwiedzica działka przeznaczona jest na cele rolnicze.	<b>34 000 złotych</b>
3	SW1W/00053471/7	Niedzwiedzica	<b>103/1</b>	0,5108 ha	nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej. Nie posiada dostępu do drogi. Stanowi zagospodarowany użytek rolny.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Niedzwiedzica działka przeznaczona jest na cele rolnicze	<b>8 000 złotych</b>
4	SW1W/00083530/8	Niedzwiedzica	<b>121/1</b>	0,3271 ha	nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej oraz łąk i pastwisk. Nie posiada dostępu do drogi. Stanowi zagospodarowany użytek zielony.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Niedzwiedzica działka przeznaczona jest na cele rolnicze.	<b>5 000 złotych</b>
5	SW1W/00030156/6	Michałkowa	<b>175/1</b>	0,6197 ha	Działka niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym	<b>18 000 złotych</b>

					położona w terenie nachylnym, bez dostępu do drogi, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej, lasu oraz potoku. W skład nieruchomości wchodzi użytek zielony o pow. 0,042 ha oraz drzewostan leśny o powierzchni 0,5777 ha.	planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona działkę pod tereny lasów.	
6	SW1W/00072570/0	Dzieńmorowice	139/1	0,1235 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona na peryferiach miejscowości przy drodze gruntowej, w sąsiedztwie pól uprawnych i łąk. Stanowi grunt orny klasy IVb.	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie działki pod tereny rolnicze.	<b>2 700 złotych</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651), mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 4 kwietnia 2011 roku.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości wymienione w wykazie ogłoszono do sprzedaży, w celu realizacji zaplanowanych dochodów ze sprzedaży mienia gminnego na 2011 rok. Sporządziła: Marianna Gałkowska