

ZARZĄDZENIE NR 317/2013
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 21 listopada 2013 r.

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i do oddania w najem
oraz ustalenia wysokości czynszu.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2013 r. poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651) zarządzam, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy i do najmu na okres do trzech lat nieruchomości wymienione w wykazie Nr 22/2013 z 21 listopada 2013 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9 na okres od 21 listopada 2013 roku do 12 grudnia 2013 roku. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w tygodniku DB oraz na stronie internetowej www.bip.walim.pl

§ 3. Ustalam czynsz roczny w wysokości 4,00 zł,- za 1 m² + 23% VAT za wydzierżawienie na rzecz Wałbrzyskiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego w Wałbrzychu, nieruchomości położonej w Zagórzcu Śl. zabudowanej budynkiem letniskowym typu "camping"o pow. 15, 00 m², oraz czynsz miesięczny w wysokości 150, 00 zł. + 23 % VAT za oddanie w najem na rzecz Banku Spółdzielczego w Świdnicy pomieszczenia użytkowego o pow.4, 00m² położonego na parterze budynku w Walimiu, ul. Boczna nr 9 .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Uzasadnienie

Na podstawie uchwały Nr XXIII/136/2008 Rady Gminy Walim z dnia 30 czerwca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, nieruchomości wymienione w pozycji nr 1- 6, 8, 10 i 11 zostały przeznaczone do dzierżawy, natomiast nieruchomości wymienione w pozycji nr 7 i 9 zostały przeznaczone do oddania w najem. Wykaz nieruchomości sporządzono zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła : Bogumiła Kruk

Otrzymują :

- Referat Organizacyjny
- Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

Wykaz Nr 22/2013 z 21 listopada 2013 roku nieruchomości
gminnych przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawy .

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer ewidencyjny	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu i termin płatności
1	SW1W/000 45786	Zagórze Śl. Nr obrębu 0010	95/9	1084 m ² do wyzierżawienia powierzchnia 15 m ² .	Działka zabudowana domkiem typu "Camping" .	Zabudowa usługowo - rekreacyjna. Sposób zagospodarowania ustala się na cele statutowe Wałbrzyskiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego.	Stawka czynszu: 4,00 zł. za 1 m ² + 23 %, VAT . Czynsz roczny płatny do 15 maja.
2	SW1W/000 45786	Zagórze Śl. Nr obrębu 0010	95/9	1084 ² do wyzierżawienia powierzchnia 80m ² .	Działka zabudowana domkiem drewnianym.	Zabudowa usługowo - rekreacyjna. Sposób zagospodarowania ustala się na cele związane z działalnością Polskiego Związku Wędkarskiego-Koło przy Wałbrzyskich Zakładach Koksowniczych " Victoria" S.A.	Stawka czynszu: 10,00 zł. za 1 m ² + 23 %, VAT . Czynsz roczny płatny do 15 maja. Zarządzenia Nr 311/2013 z 13.11.2013 r.
3	SW1W/000 45789	Zagórze Śl. Nr obrębu 0010	95/6	130 m ² do wyzierżawienia powierzchnia 65 m ² .	Działka zabudowana domkiem letniskowym nr 1 - typu "Camping".	Zabudowa usługowo - rekreacyjna. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	Stawka czynszu: 10,00 zł. za 1 m ² + 23 %, VAT . Czynsz roczny płatny do 15 maja. Zarządzenia Nr 311/2013 z 13.11.2013 r.
4	SW1W/000 45789	Zagórze Śl. Nr obrębu 0010	95/6	130 m ² do wyzierżawienia pow. 65 m ²	Działka zabudowana domkiem letniskowym nr 2 - typu "Camping".	Zabudowa usługowo - rekreacyjna. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	Stawka czynszu: 10,00 zł. za 1 m ² + 23 %, VAT . Czynsz roczny płatny do 15 maja.Zarządzenia Nr 311/2013 z 13.11.2013 r.
5	SW1W000 29850	Zagórze Śl. Nr obrębu 0010	304/12	1375 m ² do wyzierżawienia powierzchnia 17,40 m ²	Działka zabudowana . garażem blaszany nr 1, zlokalizowanym bez wymaganego zezwolenia, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	Zabudowa mieszkaniowa - lokalizacja garaży. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem.	Stawka czynszu: 2,50 zł. za 1 m ² + 23 %, VAT . Czynsz miesięczny płatny do 10 - go każdego miesiąca. Zarządzenia Nr 200/2012 z 11.10.2012r.
6	SW1W000 29850	Zagórze Śl. Nr obrębu 0010	304/12	1375 m ² do wyzierżawienia powierzchnia 17,40 m ²	Działka zabudowana . garażem blaszany nr 2, zlokalizowanym bez wymaganego zezwolenia, położona w sąsiedztwie zabudowy	Zabudowa mieszkaniowa - lokalizacja garaży. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem.	Stawka czynszu: 2,50 zł. za 1 m ² + 23 %, VAT . Czynsz miesięczny płatny do 10 - go każdego miesiąca. Zarządzenia Nr 200/2012 z 11.10.2012 r.

					mieszkaniowej.		
7	SW1W000 36751/9	Walim Nr obróbu 0009 ul. Boczna nr 9	328	3100 m ² do oddania w najem pom. użytkowe o pow. 4,00 m ²	Pomieszczenie użytkowe o pow. 4, 00 m ² położone na parterze budynku stanowiącego siedzibę Urzędu Gminy w Walimiu.	Zabudowa usługowa.Sposób zagospodarowania : punkt kasowy Banku Spółdzielczego w Świdnicy .	Czynsz miesięczny w kwocie 150 zł. + 23 % VAT płatny do 10 - go każdego miesiąca.
8	SW1W000 64325	Rusinowa Nr obróbu 0007	147	600 m ² do wydzierżawienia powierzchnia 42 m ²	Działka niezabudowana położona przy ulicy Bystrzyckiej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	Zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. Sposób zagospodarowania : parking.	Stawka czynszu: 4,00 zł. za 1 m ² + 23 %, VAT . Czynsz roczny płatny do 15 maja.Zarządzenia Nr 311/2013 z 13.11.2013 r.
9	SW1W000 71373/2 SW1W000 36793/5	Walim Nr obróbu 0009	627 i 626/7-	4484 m ² do oddania w najem garaż o pow. 30 m ²	Działka zabudowana garażem murowanym, o pow. 30 m ² położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	Zabudowa mieszkaniowa i usługowa, lokalizacja garaży. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem .	Stawka czynszu: 1,92 zł. za 1 m ² + 23 %, VAT . Czynsz miesięczny płatny do 10 - go każdego miesiąca. Zarządzenia Nr 247/2013 z 19.02.2013 r.
10	SW1W000 36793/5	Walim Nr obróbu 0009	626/7	1184 m ² do wydzierżawienia powierzchnia 18 m ²	Działka zabudowana garażem blaszanym zlokalizowanym bez wymaganego zezwolenia, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	Zabudowa mieszkaniowa i usługowa, lokalizacja garaży. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem .	Stawka czynszu: 2,50 zł. za 1 m ² + 23 %, VAT . Czynsz miesięczny płatny do 10 - go każdego miesiąca. Zarządzenia Nr 200/2012 z 11.10.2012r. .
11	SW1W000 26886	Walim Nr obróbu 0009	574/4	98 m ² do wydzierżawienia powierzchnia 98 m ²	Działka zabudowana budynkiem murowanym, o pow. 32 m ² położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	Zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem na cele usługowe.	Stawka czynszu: 10, 00 zł. za 1 m ² + 23 %, VAT . Czynsz roczny płatny do 15 maja.Zarządzenia Nr 311/2013 z 13.11.2013 r.