

ZARZĄDZENIE NR 311 /2013
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 13 listopada 2013 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Walim

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiących własność Gminy Walim.

2. Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.

3. W postępowaniu przetargowym ustalone stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 2. 1. Ustala się roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów wydzierżawianych na cele rolnicze w wysokości:

1) za grunty od powierzchni powyżej 0,10 ha do 0,20 ha - 20 zł.

2) za grunty od powierzchni powyżej 0,20 ha do 0,30 ha - 25 zł

2. za grunty powyżej 0,30 ha - ustala się stawkę czynszu, odpowiadającą przelicznikom kwintala żyta za 1 ha gruntu, następująco:

1) rola klasy IIIa i IIIb oraz użytki zielone klasy III - 2,5 kwintala żyta,

2) rola klasy IVa i IVb oraz użytki zielone klasy IV - 2,0 kwintale żyta,

3) rola klasy V, użytki zielone klasy V oraz grunty pod rowami - 1,0 kwintal żyta,

4) grunty pod sadami - 4,0 kwintale żyta,

5) drogi śródpolne oraz grunty zadrzewione - 1,0 kwintal żyta,

6) za grunty klasy VI oraz nieużytki oznaczone symbolem (N), - nie pobiera się czynszu.

7) za grunty pod wodami stojącymi (Ws) - 4,0 kwintale żyta.

3. Wartość 1 kwintala żyta ustala się w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego.

§ 3. 1. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę ogródków przydomowych w zależności od powierzchni w wysokości:

a) 1 - 100 m² - 12 zł

b) 101 - 200 m² - 15 zł

c) 201 - 400 m² - 20 zł

d) 401 - 600 m² - 30 zł

e) 601 - 1000 m² - 40 zł

2. Ustala się roczne stawki czynszu za 1 m² gruntów gminnych zabudowanych i niezabudowanych wydzierżawianych na cele:

1) handlowo - usługowe - 10 zł

- 2) rekreacyjne - 10 zł
- 3) grunty na poprawę zagospodarowania nieruchomości: podwórka, tereny zielone, drogi wewnętrzne - 0,30 zł
- 4) grunty pod budynkami gospodarczymi, altanami, itp. - 3 zł
- 5) grunty pod wiatami garażowymi - 6 zł
- 6) grunty pod parkingi - 4 zł
- 7) grunty pod urządzeniami infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, prz pompownie itp.) - 15 zł

§ 4. Do ustalonych stawek netto należy doliczyć podatek VAT, w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 5. 1. Czyszn za grunty wydierżawiane na cele określone w § 2 ust 2, płatny jest jednorazowo do dnia 15 maja z góry za dany rok, gdy jego wysokość nie przekracza kwoty określonej dla 4 kwintali żyta oraz w dwóch terminach płatności tj: w terminie do dnia 15 maja i do dnia 15 września w pozostałych przypadkach.

2. Czyszn za dzierżawę gruntów określonych w § 2 ust 1 i § 3 ust 1 i 2 płatny jest do dnia 15 maja , z góry za dany rok.

3. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.

4. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy przez wydierżawiającego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy, przed upływu terminu na jaki została zawarta, wpłacony czynsz podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca roku kalendarzowego.

5. Dzierżawcy gruntów odłogowych mogą zostać zwolnieni z opłat czynszu w pierwszym roku trwania dzierżawy.

6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek dzierżawcy, wysokość czynszu może zostać obniżona lub może nastąpić zwolnienie z opłaty za dzierżawę.

§ 6. W przypadku nie wydania nieruchomości po wygasnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy bądź zajęcia nieruchomości stanowiących własność Gminy Walim bez tytułu prawnego, naliczane będzie odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 150% czynszu wynikającego z obowiązujących stawek.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 202/2008 Wójta Gminy Walim z dnia 22 września 2008 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Walim.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Uzasadnienie

Dotychczasowe stawki czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Walim, ustalone w Zarządzeniu Nr 202/2008 Wójta Gminy Walim z dnia 22 września 2008 roku wymagają dostosowania do aktualnych uwarunkowań. W związku z tym zasadne jest przyjęcie do realizacji niniejszego zarządzenia.

Sporządziła: Marianna Gałkowska

Otrzymują:

- 1) Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.
- 2) Referat Organizacyjny.