

**ZARZĄDZENIE NR 247/2013**  
**WÓJTA GMINY WALIM**

z dnia 19 lutego 2013 r.

**w sprawie stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży będących w zasobach komunalnych Gminy Walim**

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), § 8 ust.1 Uchwały nr VII/21/99 Rady Gminy Walim z dnia 25 stycznia 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi będącymi we władaniu gminy Walim i czynszów najmu z późniejszymi zmianami, zarządzam co następuje

**§ 1.** Dokonać waloryzacji obowiązujących stawek cen za najem lokali użytkowych oraz garaży będących w zasobach komunalnych Gminy Walim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, który ogółem w 2012 r.w stosunku do 2011 r wyniósł 103,7 (wzrost cen o 3,7%). Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2013 r. (Monitor Polski z 2013 r. poz. 30.)

**§ 2.** Powyższe stawki obowiązują od 1 kwietnia 2013 r. , a w stosunku do lokalu Walim ul. Wszyńskiego 78/1a od 1 sierpnia 2013 r

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu

Wójt Gminy Walim

**Adam Hausman**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie § 8 ust.1 Uchwały nr VII/21/99 Rady Gminy Walim z dnia 25 stycznia 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi będącymi we władaniu gminy Walim i czynszów najmu z późniejszymi zmianami – zmiana stawki czynszu wynegocjowanej przez wynajmującego odbywać się będzie raz w roku w wysokości nie mniejszej niż wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny za ten okres od ostatniej podwyżki. Zgodnie § 8 ust 2 wyżej cytowanej uchwały – stawka czynszu za lokal użytkowy uzyskana w wyniku licytacji nie zmienia się przez okres 1 roku

Sporządziła Joanna Sidor

Otrzymują:

- Referat Organizacyjny
- Referat RiGG
- ABK Sp. z o.o.

Stawki netto dotychczasowe i po waloryzacji - należy do nich doliczyć 23% VAT

Rodzaj działalności	Dotychczasowa stawka czynszu w zł/m <sup>2</sup>	Stawka czynszu w zł/m <sup>2</sup> po waloryzacji
Handel	7,52	7,80
Usługi i produkcja	5,98	6,20
Biura	7,23	7,50
Działalność gospodarcza	6,38	6,62
Powiatowy Urząd Pracy	1,83	1,90
ABK Sp z o.o.	4,62	4,79
UG i jednostki pomocnicze	Zwolnione zgodnie z Uchwałą Rady Gminy	Zwolnione zgodnie z Uchwałą Rady Gminy
Ośrodek Pomocy Społecznej	Zwolniony zgodnie z Uchwałą Rady Gminy	Zwolnione zgodnie z Uchwałą Rady Gminy
Walim ul. Konopnickiej 2 - lokal z przetargu	16,21	16,81
Walim ul. Kościuszki 3 - lokal z przetargu	15,65	16,23
Walim ul. 3-go Maja 1- lokal z przetargu	8,21	8,51
Walim ul. Wszyńskiego 1 - lokal z przetargu	6,67	6,92
Walim ul. Mickiewicza 1 – lokal z przetargu	4,28	4,44
Walim ul. Wszyńskiego 78/1a – lokal z przetargu	7,31	7,58 obowiązuje od 1 sierpnia 2013 r
Zagórze Śląskie ul. Główna 15- Ośrodek Zdrowia- stawka preferencyjna	2,97	3,08
Garáže wynajmowane z komunalnego zasobu gminy	4,42	4,58
Garáže wybudowane ze środków własnych najemcy	1,85	1,92
Pomieszczenia gospodarczo-garażowe	1,07	1,11
Pomieszczenia gospodarcze	0,53	0,55