

ZARZĄDZENIE NR 206/2012
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651) zarządzam, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie Nr 16/2012 z 30 października 2012 roku, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9 na okres od 31.10.2012 r. do 21.8.11.2012 r.

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Walimiu, w Tygodniku DB oraz na stronie internetowej www.bip.walim.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Załącznik nr 1 do Zarządzenia 206/2012 Wykaz Nr 16/2012
z 30 października 2012 r. nieruchomości gminnych
przeznaczonych do dzierżawy .

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer ewidencyjny	Powierzchnia działki-udział	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności
1	SW1W/ 000 69997/5	Walim ul. Kościuszk i obok numeru 19 Nr obrębu 0009	701/6	2852m² Do wydzierżawienia powierzchnia 42 m ² zabudowana dwoma garażami o powierzchni po 21 m ² .	Działka częściowo zabudowana garażami oraz komórkami gospodarczymi, część działki jest zagospodarowana pod ogródki przydomowe.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Walim zatwierdzonym Uchwałą nr XIX/101/2012 Rady Gminy Walim z dnia 4 czerwca 2012 r. działka oznaczona jest symbolem C4.43MN/U - zabudowa mieszkaniowo - usługowa, dopuszczająca lokalizację garaży.Sposób zagospodarowania - garaże tymczasowe, wzniesione bez pozwolenia.	Stawka czynszu : 2,50 zł. za 1 m ² + 23 % podatek VAT. Czynsz miesięczny płatny do 10 - go każdego miesiąca. Zarządzenie Nr 200/2012 z 11.10.2012 r. Czynsz podlega waloryzacji.
2.	SW1W/ 00036151	Walim ul. Dworzec PKP Nr obrębu 0009	320/3	369 m² Do wydzierżawienia część działki o powierzchniach : 27,47 m ² , 33,80 m ² , 31,60 m ² i 30,80 m ² pod budowę czterech garażyoraz powierzchnia 156,60 m ² do wydzierżawienia pod miejsca postojowe.	Działka niezabudowana.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Walim zatwierdzonym Uchwałą nr XIX/101/2012 Rady Gminy Walim z dnia 4 czerwca 2012 r. działka oznaczona jest symbolem C2.26M/U. Zgodnie z w/w planem do wydzierżawienia pow. 123,67 m ² zostaje przeznaczona pod budowę czterech garaży w zabudowie szeregowej lub wolnostojącej - które stanowić będą odrębne nieruchomości oraz pow. 156,60 m ² pod miejsca postojowe.	Stawka czynszu za grunt pod budowę garażu : 1,85 zł. za 1 m ² + 23 % podatek VAT. Czynsz miesięczny płatny do 10 każdego miesiąca . Zarządzenie Nr 200/2012 z 11.10.2012 r. Czynsz podlega waloryzacji.Stawka czynszu za grunt pod miejsca postojowe i parkingi 3,00 zł. za 1 m ² + 23 % podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 15 maja każdego roku. Zarządzenie Nr 202/2008 z 22.09.2008r.
3	SW1W/000 73638/2	Rusinowa ul.Bystrzycka obok nr 24 Nr obrębu 0007	169/2	2005 m² . Do wydzierżawienia powierzchnia 64,10 m ² zabudowana 4 garażami o pow. 13,40 m ² , 15, 00 m ² , 20, 70 m ² i 15, 00 m ² .	Działka częściowo zabudowana garażami oraz komórkami gospodarczymi, część działki jest zagospodarowana	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Dzieńmorowice cz. I A i B, zatwierdzonym Uchwałą nr X/52/2011 z dnia 28 września 2011 roku Rady Gminy Walim, działka oznaczona jest symbolem : MN/U 1 - zabudowa mieszkaniowo - usługowa, dopuszczająca lokalizację garaży. Sposób zagospodarowania - garaże tymczasowe, wzniesione bez pozwolenia.	Stawka czynszu : 2,50 zł. za 1 m ² + 23 % podatek VAT. Czynsz miesięczny płatny do 10 - go każdego miesiąca. Zarządzenia Nr 200/2012 z 11.10.2012 r. Czynsz podlega waloryzacji.

					pod ogródki przydomowe.		
4	SW1W/45784 SW1W/45783 SW1W/50455 SW1W/45785 SW1W/45788 SW1W/45786	Zagórze Śląskie nr obrębu 0010	95/2, 95/3,95 /4, 95/5, 95/7 i 95/9	1786 m² Do wyzierzawie nia powierzchni 759 m ² .	Działki niezabud owane, przeznac zone na poprawę zagospod arowania nierucho mości przyległe j, numer działki 95/1.	Dla przedmiotowego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod usługi.	Stawka czynszu : 7,00 zł. za 1 m ² + 23 % podatek VAT. Czynsz roczny płatny do 15 maja każdego roku. Zarządzenie Nr 204/2012 z 29.10.2012 r. Czynsz podlega waloryzacji.

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości zostały przeznaczone do dzierżawy na podstawie uchwały Nr XXIII/136/2008 Rady Gminy Walim z dnia 30 czerwca 2008 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu. Wykaz nieruchomości sporządzono zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami .

Sporządziła : Bogumiła Kruk

Otrzymują :

- Referat Organizacyjny
- Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami