

ZARZĄDZENIE NR 200/2012
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 11 października 2012 r.

**w sprawie zasad gospodarowania gruntami stanowiącymi własność gminy przeznaczonymi do
wyzierżawienia pod garaże.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.) oraz wykonując § 2 oraz § 6 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXIII/136/2008 Rady Gminy Walim z dnia 30 czerwca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu zarządzam, co następuje :

§ 1. Zarządzenie określa zasady gospodarowania gruntami stanowiącymi własność Gminy Walim, przeznaczonymi do wydzierżawienia pod budowę garaży.

§ 2. Grunty mogą być oddawane w drodze przetargu lub w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, zgodnie z § 6 ust. 2 Uchwały Nr XXIII/136/2008 Rady Gminy Walim z dnia 30 czerwca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu .

1. Grunty pod garaże są oddawane w dzierżawę w drodze przetargu :

- 1) ograniczonego do mieszkańców nieruchomości, w obrębie której znajduje się przedmiotowy grunt,
- 2) ograniczonego do mieszkańców nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu, na którym ma być zlokalizowany garaż,
- 3) nieograniczonego, jeżeli żadna z osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym nie przystąpiła do przetargu.

2. Grunty pod garaże są oddawane w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby:

- 1) która jest dotychczasowym dzierżawcą i złoży wniosek o zawarcie umowy w związku z upływem terminu jej obowiązywania (§ 6 ust. Uchwały Nr XXIII/136/2008 Rady Gminy Walim z dnia 30 czerwca 2008 roku),
- 2) która wystąpi z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy w związku z negatywnym rozstrzygnięciem przetargu z powodu braku oferentów,
- 3) osoby niepełnosprawnej z obniżoną sprawnością ruchową posiadającej orzeczenie o niepełnosprawności.

§ 3. Wójt Gminy sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntów przeznaczonych pod budowę garaży, zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 ze zmianami).

§ 4. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy.

1. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Wójta Gminy do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Walim.

2. W ogłoszeniu o przetargu podaje się :

- 1) adres nieruchomości,
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej ,
- 3) powierzchnię do wydzierżawienia,
- 4) przeznaczenie i opis nieruchomości
- 5) określenie terminu na jaki zostanie wydzierżawiona nieruchomość,
- 6) wywoławczą stawkę czynszu i termin płatności,
- 7) wysokość wadium ustalona w wysokości dwumiesięcznego czynszu.

3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na okres 2 tygodni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu gminy oraz na tablicy ogłoszeń w miejscu położenia nieruchomości. Ponadto ogłoszenie zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.walim.pl

§ 5. 1. Miesięczne stawki czynszu netto za 1 m kw. (do stawki doliczany jest podatek VAT), wynoszą z tytułu :

- 1) dzierżawy gruntu pod budowę garażu - 1, 85 zł.
- 2) dzierżawy nieruchomości zabudowanej garażem wybudowanym ze środków własnych - 1,85 zł.
- 3) dzierżawy gruntu pod garażem zlokalizowanym bez wymaganego zezwolenia- 2, 50 zł.

2. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 10- go każdego miesiąca.

3. Zmiana stawek czynszu może być dokonywana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok kalendarzowy poprzedzający waloryzację.

4. Z dniem 05 października 2012 roku traci moc § 1 ust.3 pkt 3 Zarządzenia Nr 202 /2008 Wójta Gminy Walim z dnia 22 września 2008 roku w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Walim.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie zostało podjęte zgodnie z § 2 Uchwały Nr XXVIII/136/2008 Rady Gminy Walim z dnia 30 czerwca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu i ujednolica zasady gospodarowanie gruntami przeznaczonymi pod garaże.

Sporządziła : Bogumiła Kruk

Otrzymują :

- Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
- Referat Organizacyjny