

ZARZĄDZENIE NR 136/2012
WÓJTA GMINY WALIM

z dnia 9 marca 2012 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późniejszymi zmianami).

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie Nr 3/2012 z 09 marca 2012 r. stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9 na okres od 12 marca 2012 r. do 03 kwietnia 2012 r.

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w Tygodniku DB, na stronie internetowej www.bip.walim.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Walimiu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

Adam Hausman

Wykaz Nr 3/2012 z dnia 9 marca 2012 r. nieruchomości
gminnych przeznaczonych do sprzedaży .

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer ewidencyjny	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży .
1	SW1W/00045332	Zagórze Śląskie ul. Główna 23/2 nr obrębu 0010 Jednostka ewidencyjna Walim	156/1	502 m ² udział w częściach wspólnych nieruchomości i 920/10 000	Lokal mieszkalny złożony z pokoju , kuchni i wc o łącznej pow. użytk. 36,97 m ² oraz piwnicy pow. 2,50 m ² .	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa. Działka zabudowana budynkiem mieszkalno - użytkowym. Sposób zagospodarowania : lokal mieszkalny.	Cena lokalu 40000 zł. cena lokalu stanowi cenę wywoławczą. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .
2	SW1W/00045332	Zagórze Śląskie ul. Główna 23/2 nr obrębu 0010 Jednostka ewidencyjna Walim	156/1	502 m ² udział w częściach wspólnych nieruchomości i 1513/10 000	Lokal mieszkalny złożony z przedpokoju, wc, kuchni i 2 pokoi o łącznej pow. 62,47m ² oraz piwnicy o pow. 2,48 m ² .	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa. Działka zabudowana budynkiem mieszkalno - użytkowym. Sposób zagospodarowania : lokal mieszkalny. Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy.	Cena lokalu 67 452 zł. zwrot kosztów dokumentacji. Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy.
3	SW1W/00064336	Glinno nr obrębu 0002 Jednostka ewidencyjna Walim	201	1867 m ²	Działka niezabudowana, nieuzbrojona w urzędzenia infrastruktury technicznej, położona przy drodze szutrowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rolnych.	Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Walim działka przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkaniowo-rekreacyjne. Sposób zagospodarowania: działka objęta jest decyzją Nr 6/2011 o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.	61 500 zł. + 23% VAT cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4	SW1W/00064325	Dzieńmorowice obręb Rusinowa ul. Bystrzycka Nr obrębu 0007 Jednostka ewidencyjna Walim	157	1273m ²	Działka niezabudowana, nieuzbrojona w urzędzenia infrastruktury technicznej, położona przy drodze asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz poszerzenie drogi. Symbol planu: MN i KDD. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem pod budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego.	63 500 zł.+ 23% VAT cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
5	SW1W/00040656	Dzieńmorowice ul. Strumykowa Nr obrębu 0001 Jednostka ewidencyjna Walim-	513/2	1869m ²	Działka niezabudowana, nieuzbrojona w urzędzenia infrastruktury technicznej, położona przy drodze asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy	Zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz poszerzenie drogi. Symbol planu: MN/U2 i KDD. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową.	98 000 zł.+ 23% VAT cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego

					mieszkaniowej.		nieograniczonego
6	SW1W/000 71375	Dzieńmrowice Nowy Julianów Nr obrębu 0001Jednostka ewidencyjna Walim-	8/2	1897 m ²	Działka niezabudowana, nieuzbrojona w urzędzenia infrastruktury technicznej, położona przy drodże o nietrwałej nawierzchni w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rolnych.	Zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz teren zieleni izolacyjnej .Symbol planu: MN/U i ZIU. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową.	124 100 zł.+ 23% VAT cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
7	SW1W/000 71375	Dzieńmrowice Nowy Julianów Nr obrębu 0001Jednostka ewidencyjna Walim	8/5	1619 m ²	Działka niezabudowana, nieuzbrojona w urzędzenia infrastruktury technicznej, położona przy drodże o nietrwałej nawierzchni w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rolnych.	Zabudowa mieszkaniowa i usługowa.Symbol planu: MN/U . Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową.	101 100 zł.+ 23% VAT cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
8	SW1W/000 71375	Dzieńmrowice Nowy Julianów Nr obrębu 0001Jednostka ewidencyjna Walim	8/3	9245 m ²	Działka niezabudowana, położona przy drodże asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rolnych. Działka stanowi użytek rolny- pastwisko kl.III.	Rolnicze. Sposób zagospodarowania ustala się zgodnie z przeznaczeniem na cele rolnicze.	80 700 zł. cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami / mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 12 marca 2012 roku.

Uzasadnienie

Lokal położony w Zagórzcu Śląskim przy ulicy Głównej 23/2 oraz działki numer : 201, 157, 513/2, 8/2, 8/5 i 8/3 zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, natomiast lokal położony w Zagórzcu Śląskim przy ulicy Głównej 23/3 został przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy. Wykaz nieruchomości do sprzedaży sporządzono zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Sporządziła : Bogumiła Kruk