

**ZARZĄDZENIE NR 65/2011**  
**WÓJTA GMINY WALIM**

z dnia 21 lipca 2011 r.

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zmianami ).

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie Nr 10/2011 z 21 lipca 2011 roku stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Walimiu ul. Boczna nr 9 na okres od 25 lipca 2011 roku do 16 sierpnia 2011 roku.

§ 3. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszcza się w Tygodniku Wałbrzyskim oraz na stronie internetowej [www.bip.walim.pl](http://www.bip.walim.pl)

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Walim

**Adam Hausman**

Wykaz Nr 10/2011 z dnia 21 lipca 2011 roku nieruchomości  
gminnych przeznaczonych do sprzedaży .

Lp	Numer KW	Położenie nieruchomości numer obrębu	Numer ewidencyjny	Pow .działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży .
1	SW1W7111	Zagórze Śląskie Nr obrębu 0010 Jednostka ewidencyjna Walim	280	0,0400 ha	Działka niezabudowana , położona na skłonie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej i użytków rolnych. Stanowi niezagospodarowany użytek rolny. Brak dostępu do drogi - konieczność budowy mostu.	Dla działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka leży w obszarze oznaczonym jako : tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i mieszkaniowo - rekreacyjnej. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako Ł kl. III. Sposób zagospodarowania oraz przeznaczenie: rolnicze .	7 400, 00 zł. cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą do przetargu .
3	SW1W76128/5	Rusinowa Nr obrębu 0007 Jednostka ewidencyjna Walim	31	0,7600 ha	Działka niezabudowana ,położona w terenie o niewielkim nachyleniu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, ogrodów działkowych oraz użytków rolnych. Nie posiada dostępu do drogi. Stanowi niezagospodarowany użytek rolny.	W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZP jako teren zieleni urządzonej - parki. Sposób zagospodarowania nieruchomości ustala się zgodnie z przeznaczeniem.	81 000, 00 zł. + 23 % VAT cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą do przetargu .

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami ) mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 25 lipca 2011 roku.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotowe nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu. Wykaz nieruchomości do sprzedaży sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Sporządziła : Bogumiła Kruk