

**UCHWAŁA NR XLVI/270/2010**

**RADY GMINY WALIM**

z dnia 29 marca 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z jednostką organizacyjną Gminy Walim- Samorządową Instytucją Kultury pn.: „Centrum Kultury i Turystyki w Walimiu” w zakresie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Walim, zabudowanej kompleksem Zamku Grodno w Zagórzcu Śląskim**

Na podstawie przepisu art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a)” zdanie drugie ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 zdanie drugie w zw. z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Rada Gminy Walim uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Rada Gminy Walim wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy z jednostką organizacyjną Gminy Walim- Samorządową Instytucją Kultury pn.: „Centrum Kultury i Turystyki w Walimiu” w zakresie nieruchomości zabudowanej kompleksem Zamku Grodno o powierzchni 0,6217 ha, położonej w Zagórzcu Śląskim, oznaczonej numerem działki 89, ujawnionej w księdze wieczystej o numerze SW1W/00038165/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, do której posiada tytuł prawny w formie wyłącznego prawa własności.

2. Zgoda, o której mowa w przepisie poprzedzającym podyktowana jest przeznaczeniem nieruchomości na realizację celów publicznych przez podmiot wskazany w pkt. 1 dla którego celem statutowym jest wykonywanie zadań publicznych w zakresie kultury i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową.

3. Zgoda, o której mowa w przepisie pkt. 1, wyrażona jest na czas nieoznaczony.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie tj. poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Walimiu z siedzibą przy ul. Bocznej 9, 58- 320 Walim.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

## U Z A S A D N I E N I E

Samorządowa Instytucja Kultury pn.: „Centrum Kultury i Turystyki w Walimiu”, będąc aplikantem w zakresie środków zewnętrznych umożliwiających czynienie bieżących nakładów finansowych na utworzenie infrastruktury oraz podniesienie standardów obsługi ruchu turystycznego nieruchomości zabudowanej kompleksem Zamku Grodno, jest zobligowana do posiadania wieloletniego tytułu prawnego do nieruchomości, który zgodnie z wytycznymi do projektów stanowi podstawę do ubiegania się o środki finansowe. Zważając na fakt, iż statutowe działania jednostki organizacyjnej Gminy Walim, czynią zadość zapisom ustawowym ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), a ściślej Instytucja wykonuje zadania publiczne w zakresie kultury w tym także przeznaczając dochody w całości na działalność statutową, podjęcie przedmiotowej uchwały staje się w pełni zasadne. Sporządził: Piotr Kołodziej