

## UMOWA NR .....

Zawarta w Walimiu w dniu .....2006r w wyniku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, zakończonego wyborem przez zamawiającego oferty wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy :

**Gminą Walim reprezentowaną przez :**

**1/ Wójta Gminy - Józefa Piksę**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

**a :**

.....

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

**1/ .....**

**2/ .....**

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty : odbudowę mostu gminnego ul. Letniskowa w Zagórzcu Śląskim zgodnie z projektem.

### § 2

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień - 01.08.2006r

Termin zakończenia robót ustala się na dzień 30.11.2006r

### § 3

Wykonawca otrzymał od Zamawiającego Specyfikację istotnych warunków zamówienia, zobowiązania oraz inne postanowienia w niej zawarte wprowadzone do niniejszej umowy. Integralną część umowy stanowią:

a/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia

b/ oferta wykonawcy

c/ projekt techniczny

### § 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

### § 5

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie – .....

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie- .....

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem, ustaleniami, polskimi normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych posiadających odpowiednie atesty, które stanowić będą załącznik do protokołu końcowego odbioru robót

## § 7

Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

## § 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na wykonywanie robót przez podwykonawcę.
3. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę wynagrodzenie Wykonawcy realizowane będzie w kilku transzach, z których druga i następne wypłacane będą po uprzednim przedłożeniu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 9

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi :  
..... zł / słownie : ..... złotych /  
Podatek VAT w wysokości ....% wynosi ..... zł. / słownie :  
..... złotych /  
Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wraz z podatkiem VAT wynosi ..... zł  
/ słownie : ..... złotych/  
Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót będzie wynagrodzeniem ryczałtowym,
2. Całość zadania rozliczona zostanie fakturą końcową po jego całkowitym zakończeniu i odebraniu przez Zamawiającego.  
Płatności realizowane będą na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami odbioru.

## § 10

Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonanych robót.

## § 11

Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5%

wynagrodzenia brutto określonego w § 9 stanowi kwotę ..... zł i zostaje wniesione w formie ..... obejmującej okres realizacji umowy. Strony ustalają, że :

- 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót
- 30 % należnego zabezpieczenia obejmującego okres gwarancyjny zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie gwarancji.

## **§ 12**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie za wykonane roboty.

## **§ 13**

1. Kary za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy wynoszą 10% wartości brutto Zamówienia.
2. Kary za nieterminowe przekazanie placu budowy wynoszą 0,1% wartości robót za każdy dzień zwłoki.
3. Kary za nieterminową realizację robót z winy Wykonawcy wynoszą 0,3% wartości danego przedmiotu odbioru za każdy dzień.

## **§ 14**

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy : datę odbioru końcowego przedmiotu umowy ustala się najdalej w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający zobowiązany jest do wykonania odbioru w ciągu 2 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.

## **§ 15**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy na przedmiot umowy określony w §1 liczony od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.

## **§ 16**

Wszelkie spory i roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd w Wałbrzychu, po wyczerpaniu przez strony postępowania reklamacyjnego. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie do Zamawiającego, który w terminie 21 dni ustosunkuje się do jego zasadności.

## **§ 17**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### **§ 18**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych.

### **§ 19**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**